

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA P R A I D
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 8/2024

Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal – Construire casă de locuit, anexă, gard de împrejmuire și poartă de acces, potrivit proiectului nr. 1783/2022, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară în data de 31.01.2024.

Văzând referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 10464/2023, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 10550/2023, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliului - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr. 141/2023, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, aviz nr. 136/2023 precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, aviz nr. 136/2023, privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal – Construire casă de locuit, anexă, gard de împrejmuire și poartă de acces, potrivit proiectului nr. 1783/2022 elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L.

Luând act de cererea beneficiarului Vincze Bálint cu domiciliul în județul Alba, comuna Șona, satul Sînmiclăuș, str. Principală, nr. 13., înregistrată la Primăria Comunei Praid sub nr. 10.446 din data de 05.12.2023.

Având în vedere:

- Proiectul nr. 1783/2022 elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L., cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Zöld Péter, nr.19, Județul Harghita.
- Avizul de oportunitate nr.: 7/27.03.2023
- Avizul Arhitectului Sef al Judetului Harghita nr. 144015/29.11.2023
- Avizul de Administratia Nationala Apelor Romane - Gospodarie a Apelor Mures nr. 10642/TH/3187/05.09.2023
- Decizia de incadrare Agentia pentru Protectia Mediului Harghita nr. 76/25.09.2023
- Notificare Directia Sanatate Publica Harghita nr. 3695/267/C/21.07.2023
- Avizul Administratorului Drumului nr. 10218/23.11.2023
- Avizul Distributie Energie Electrica Romaniaia-Sucursala Harghita nr. 7050230712404/10.07.2023
- Avizul Harviz S.A. nr. MC322/18.07.2023
- Avizul RDE Harghita Srl nr.1537/18.07.2023
- Anunț privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal nr. 10463/06.12.2023
- Proces verbal de afisare a planului urbanistic zonal nr. 150/08.01.2024

În conformitate cu prevederile art. 25 alin 1, art.47 si art. 56, alin 6 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Ordonanța nr. 33/2023;

Conform prevederile art. 2, alin 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.166/2023.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr. 16/2022, potrivit anunțului nr. 15/10465/2023.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.343/2022.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. b, art. 139 alin 3 lit. e și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr.121/2023.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal – Construire casă de locuit, anexă, gard de împrejmuire și poartă de acces, potrivit proiectului nr. 1783/2022 elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește domnul primar și consilierul urbanism din cadrul Primăriei comunei Praid.

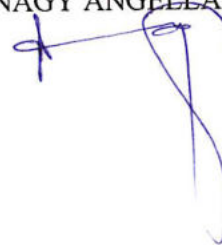
Art.3. - Prezenta Hotărâre se comunică primarului Comunei Praid, Instituției Prefectului Județului Harghita, O.C.P.I Harghita, Consiliului Județean Harghita, responsabilului cu urbanism din cadrul Primăriei comunei Praid precum și beneficiarului proiectului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei Comunei Praid.

Praid, 31 ianuarie 2024

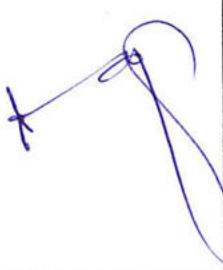
PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
LUKÁCS VENCZEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NAGY ANGELLA



**Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. .../.../2024 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	31.01.2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	01.02.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	01.02.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	02.02.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz	02.02.2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.</p> <p>²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;</p> <p>³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p>⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p>⁵⁾art.198 alin.(2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>⁶⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p>⁷⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p>⁸⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.