

**HOTĂRÂREA NR .....<sup>9</sup>...../2022**

privind însușirea documentației de dezmembrare a imobilului proprietate privată a Comunei Praid,  
în suprafață de 198mp înscris în CF nr. 51764 – Praid

Consiliul local al comunei Praid întrunit în ședința ordinară din data de 27 ianuarie 2022;  
Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Praid nr. 10935/2021, cu privire la  
necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul din partea secretarului general al Comunei Praid, înregistrat sub  
nr.72/2022, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliului - comisia pentru buget-finanțe,  
programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism,  
prestări agricole și silvice, aviz nr. 5/2022, comisia pentru administrația publică locală, juridică,  
administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor  
cetățenilor și relații externe, aviz nr. 5/2022 precum și comisia pentru administrarea serviciilor  
publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități  
sportive și de agrement, aviz nr. 5/2022, privind însușirea documentației de dezmembrare în trei  
loturi a imobilului în suprafață de  
198mp, înscris în CF nr. 51764 – Praid.

Luând în considerare prevederile:

- Documentației cadastrale, întocmită de Dénes Attila persoană fizică autorizată, vizată de  
către BCPI Odorheiu-Secuiesc sub nr. 46624/11.11.2021;

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr.130/2021;

- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de  
cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Ordinul  
nr.1207/2020;

- Art. 879 alin.2) și 5) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Decizia nr.601/2020;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru  
elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima  
modificare cu Legea nr.29/2011;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin.1 lit. a) din Ordonanța  
de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare, ultima modificare cu OUG nr.1/2022;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** – Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului – teren  
intravilan proprietate privată a Comunei Praid, înscris în CF nr. 51764-Praid, identificat cu nr. cad  
542, top 104/3, 105/3, 106/3, 107/3 , în suprafață de 198 mp, documentația cadastrală fiind vizată de  
către BCPI Odorheiu-Secuiesc sub nr. 46624/11.11.2021.

**Art. 2.** – Se aprobă dezmembrarea imobilului descris la art.1 în trei loturi conform referatului  
de admitere BCPI Odorheiu-Secuiesc astfel:

- imobil nou format prevăzut cu nr. cad 60283 având suprafața măsurată 80mp, lot 1;
- imobil nou format prevăzut cu nr. cad 60284 având suprafața măsurată 82mp, lot 2;
- imobil nou format prevăzut cu nr. cad 60285 având suprafața măsurată 36mp, lot 3;

**Art. 3.** – Se împuternicește domnul primar al comunei Praid, județul Harghita, domnul Nyágrus László, având CNP 1780125192477, CI seria HR, nr. 651289, eliberat de SPCLEP Odorheiu Secuiesc la data de 26.01.2021, cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 4.** – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Praid.

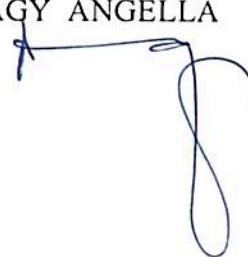
**Art. 5.** – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Praid, Compartimentului urbanism, Compartimentului agricol, administratorului public, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Praid 27 ianuarie 2022


PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
SIMOFI FERENC



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
NAGY ANGELLA



**Cartuș cu proceduri obligatorii  
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

| <b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ....9../2022.<sup>1</sup></b>   |   |               |  |
|---|---|---------------|--|
| Nr. crt.  | Operațiuni efectuate  | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura                              |
| 0   | 1   | 2             | 3  |
| 1   | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă<br><input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup> | 27./01./2022  |  |
| 2   | Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>  | 01./02./2022  |  |
| 3   | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>   | 01./02./2022  |  |
| 4   | Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>  | 02./02./2022  |  |
| 5   | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+6)</sup>  | .../.../...   |  |
| 6   | Hotărârea devine obligatorie <sup>7)</sup> sau produce efecte juridice <sup>8)</sup> , după caz   | 02./02./2022  |  |
| <p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p><sup>1)</sup>art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.</p> <p><sup>2)</sup>art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;</p> <p><sup>3)</sup>art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p><sup>4)</sup>art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p><sup>5)</sup>art.198 alin.(2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p><sup>6)</sup>art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p><sup>7)</sup>art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p><sup>8)</sup>art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p> |   |               |  |

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.  
<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.