

HOTĂRÂREA NR⁹...../2024

privind constatarea apartenenței la domeniul public al Comunei Praid a terenurilor situate în Tarla 27 parcela 1553, Tarla 26 parcela 2003/1, Tarla 17 parcela 2003/2, Tarla 15 parcela 2003/3 și Tarla 15 parcela 2003/4 sub numele „Pârâul Parajdpataka” având categoria de folosință “ape curgătoare” și întabularea acestora

Consiliul local al comunei Praid întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2024;
Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Praid nr. 103 /2024, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 187 /2024, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliului - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr. 13 /2024, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, aviz nr. 12 /2024 precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, aviz nr. 12 /2024 privind constatarea apartenenței la domeniul public al Comunei Praid a terenurilor situate în Tarla 27 parcela 1553, Tarla 26 parcela 2003/1, Tarla 17 parcela 2003/2, Tarla 15 parcela 2003/3 și Tarla 15 parcela 2003/4 sub numele „Pârâul Parajdpataka” având categoria de folosință “ape curgătoare” și întabularea acestora.

Luând în considerare prevederile:

- Procesul Verbal de Recepție nr. 4/03.01.2024 și Planul Topografic vizat cu nr. de înregistrare 55366/08.12.2023.
- Procesul Verbal de Recepție nr. 7/03.01.2024 și Planul Topografic vizat cu nr. de înregistrare 56266/11.12.2023.
- Procesul Verbal de Recepție nr. 2406/29.12.2023 și Planul Topografic vizat cu nr. de înregistrare 56334/11.12.2023.
- Procesul Verbal de Recepție nr. 6/03.01.2024 și Planul Topografic vizat cu nr. de înregistrare 56345/11.12.2023.
- Procesul Verbal de Recepție nr. 2407/29.12.2023 și Planul Topografic vizat cu nr. de înregistrare 56386/11.12.2023.
- Adresa din partea Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Mureș nr. 686/19.01.2024 înregistrată la Primăria Comunei Praid sub nr 470/22.01.2024, prin care arată faptul că terenurile care fac obiectul prezentei hotărâri nu fac parte din domeniul public al statului.
- Art. 3 alin. 2 din Legea nr. 107/1996 privind Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr. 52/2023;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr. 121/2023;
- Art. 24, art. 27, art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr. 44/2023;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. ultima modificare cu Ordinul ANCPI nr. 1255/2023;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr. 1101/2023;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 343/2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr. 121/2023;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se constată apartenența la domeniul public al Comunei Praid, fiind de uz și interes public local, a terenului în suprafață de 1038mp situat în Tarla 27, identificat prin parcela nr. 1553 conform planului topografic vizat cu nr. de înregistrare 55366/08.12.2023, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se constată apartenența la domeniul public al Comunei Praid, fiind de uz și interes public local, a terenului în suprafață de 1579mp situat în Tarla 26, identificat prin parcela nr. 2003/1 conform planului topografic vizat cu nr. de înregistrare 56266/11.12.2023, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se constată apartenența la domeniul public al Comunei Praid, fiind de uz și interes public local, a terenului în suprafață de 1557mp situat în Tarla 17, identificat prin parcela nr. 2003/2 conform planului topografic vizat cu nr. de înregistrare 56334/11.12.2023, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se constată apartenența la domeniul public al Comunei Praid, fiind de uz și interes public local, a terenului în suprafață de 859mp situat în Tarla 15, identificat prin parcela nr. 2003/3 conform planului topografic vizat cu nr. de înregistrare 56345/11.12.2023, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se constată apartenența la domeniul public al Comunei Praid, fiind de uz și interes public local, a terenului în suprafață de 3050mp situat în Tarla 15, identificat prin parcela nr. 2003/4 conform planului topografic vizat cu nr. de înregistrare 56386/11.12.2023, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se aprobă întabularea dreptului de proprietate publică a Comunei Praid a terenurilor prevăzute la art. 1-5 din prezenta hotărâre sub numele „Pârâul Parajdpataka” având categoria de folosință “ape curgătoare” și efectuarea procedurilor în acest sens la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc.

Art. 7. – Se împuternicește domnul primar al comunei Praid, județul Harghita, domnul Nyágrus László, având CNP 1780125192477, CI seria HR, nr. 651289, eliberat de SPCLEP Odorheiu Secuiesc la data de 26.01.2021, cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 8. – După finalizarea formalităților de publicitate imobiliară a terenurilor prevăzute la art. 1-5 din prezenta hotărâre se va proceda la includerea lor în inventarul domeniului public al Comunei Praid, conform procedurii prevăzute de art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Praid.

Art. 10. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Praid, Compartimentului urbanism, Compartimentului agricol, Administratorului public, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

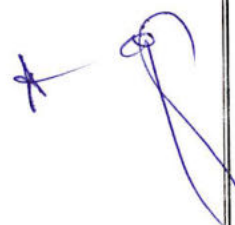
Praid 31 ianuarie 2024

PREȘEDINTELE SEDINȚEI
LUKÁCS VENCZEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NAGY ANGELLA

**Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 9/2024 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	31.01.2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	01.02.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	01.02.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	02.02.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz	02.02.2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau instrămarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.</p> <p>²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;</p> <p>³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p>⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p>⁵⁾art.198 alin.(2): ”Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>⁶⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p>⁷⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p>⁸⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.
² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ



Către: Comuna Praid
primariapraid@yahoo.com

Având în vedere adresa d-voastră nr. 95 / 05.01.2024, înregistrată la sediul A.B.A. Mureș cu nr. 686 / 11.01.2024, prin care solicitați confirmarea apartenenței terenurilor situate în Tarla 27 parcela 1553, Tarla 26 parcela 2003/1, Tarla 17 parcela 2003/2, Tarla 15 parcela 2003/3 și Tarla 15 parcela 2003/4 sub numele Pârâul Parajdpatak, având categoria de folosință ape curgătoare, vă comunicăm faptul că aceste terenuri aferente cursului de apă Parajdpatak **NU fac parte din domeniul public al statului în administrarea instituției noastre**, deoarece acest curs de apă se încadrează în prevederile art. 3 alin (2) din Legea Apelor nr. 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respect,

DIRECTOR
ing. Sorin VLAD



DIRECTOR ADJUNCT
ing. Cosmin POP

DIRECTOR TEHNIC E.M.I.I.
dr. ing. Rodica COLCERIU

Șef comp. Cadastru și Patrimoniu
ing. Judit MALUȚAN