

HOTĂRÂREA NR. 23/2018

Cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor
din patrimoniul privat al comunei Praid, în suprafață de 124,5658 ha

Consiliul local al comunei Praid întrunit în ședința ordinară din data de 29 martie 2018;

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Praid nr.1982/2018, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.1983/2018, precum și raportul comisiei de specialitate al consiliul - comisia de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, construcții, comerț, prestări agricole și silvice, precum și comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe -, cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor din patrimoniul privat al comunei Praid în suprafață de 124,5658 ha;

Luând în considerare prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.224/2016, precum și prevederile Regulamentului privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pajiștilor de pe raza administrativ-teritorială al comunei Praid, aprobată prin HCL nr.22/2018;

În conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.44/2018 și ale Ordinului nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public și privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Ordinul nr.571/2015;

În baza prevederilor H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și a HCJ Harghita nr.307/06.12.2017, privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din arendarea bunurilor agricole precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru anul 2018, a căror stabilire este de competența Consiliului Județean Harghita;

Văzând prevederile Ordinului nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Ordinul nr.541/2009;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.29/2011;

În temeiul prevederilor art.36 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.5 lit.a), art.45 alin.3, art.123 și art.115 alin.1 lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.52 /2018;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă oportunitatea închirierii pășunilor proprietate privată a comunei Praid.

Art.2 – Se aprobă demararea închirierii, prin licitație publică, a pășunilor proprietate privată a comunei Praid în suprafață totală de 124,5658.

Art.3 – Se stabilește suma minimă de pornire la licitație conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aprobă Caietul de sarcini conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți potrivit anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 – Se aprobă Contractul de închiriere – model, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 – Termenul de închiriere este de 7 ani.

Art.8 – Comisia de licitație, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pășunilor va fi formată din 3 persoane:

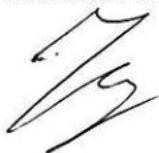
- a. Viceprimarul comunei - președinte;
- b. referentul din cadrul Compartimentului agricol - secretar;
- c. consilier - președintele Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, construcții, comerț, prestări agricole și silvice - membru;

Art.9 – Viceprimarul comunei Praid, împreună cu comisia stabilită la art.8 din prezenta hotărâre, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

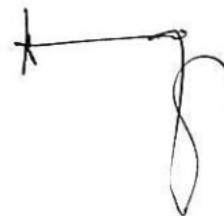
Art.10 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Harghita, primarului, viceprimarului comunei Praid, precum și membrilor prevăzuți la art.8 și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Praid, 29 martie 2018

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
KOPACZ SANDOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL COMUNEI
NAGY ANGELLA



TABEL

Cu terenurile fânețe și pășuni care aparțin domeniului privat al comunei PRAID

Nr. Lot	Denumire PAJIȘTI	Suprafata – ha. –	Valoarea minimă de pornire la licitație Valoarea minima a chiriei – lei/ha/an – Conform art.6 alin.3,4 din HG nr.1064/2013
0	1	2	3
Praid			
1	LÁBASCAPÁSA Tarla nr.42, parcela 1162	1,2870	200 lei
2	ASZALÁS SZÉLE Tarla nr.44, parcela 1175	6,6659	200 lei
3	LÁZÁRKÚTJA FEJE Tarla nr.44, parcela 1175	0,2299	200 lei
4	TEJFÖLŐS, LÁBAS SZÉLE, FOGADÓ KERT Tarla nr.44, parcela 1172,1190,1173,1170,1237, 1236, 1169	40,2446	200 lei
5	BOGDÁN Tarla nr.34, parcela 1052	3,0011	200 lei
6	PARCSOSKAPU, PARCSOS Tarla nr.46, parcela 1253, 1251, 1252, 1250, 1248, 1247	40,0669	200 lei
7	ALSÓ DOMB, KÖZÉPSŐ DOMB, LÁZÁRKÚTJA FEJE Trala nr.46, parcela 1245, 1253	33,0704	200 lei
TOTAL		124,5658	

Notă:

Baza de calcul potrivit prevederilor art.6 alin.3, 4 din HG nr.1064/2013: 4500 kg x0,08 lei = 360 (valoarea ierbii disponibile pentru animale) – 160 lei (lucrări anuale de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare) = 200 lei

JUDEȚUL HARGHITA
UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA PRAID

Anexa nr. 5

SITUAȚIA *
terenurilor ocupate de izlazuri

Nr. Crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	Categoria de folosință	Observații
0	1	2	3	4	5	6
1	0			0.0000		
2	1			0.0000		
3	2			0.0000		
4	3			0.0000		
5	4			0.0000		
6	5			0.0000		
7	6			0.0000		
8	7			0.0000		
9	8	43	1162	14.9957	PĂȘUNE	
10	8	72	2033, 1763, 1764, 1767	18.1269	PĂȘUNE	
11	8	44	1175	6.6659	PĂȘUNE	
12	8	44	1175	0.2299	PĂȘUNE	
13	8	44	1172, 1190, 1173, 1170, 1237, 1236, 1169	40.2446	PĂȘUNE	
14	8	34	1052	3.0011	PĂȘUNE	
15	8	45	1215	0.6042	PĂȘUNE	
16	9	15	688, 690	1.6549	PĂȘUNE	
17	9	23	875	0.2411	PĂȘUNE	
18	9	23	875	1.6918	PĂȘUNE	
19	9	23	875	3.8246	PĂȘUNE	
20	10			0.0000		

21	11									
22	12							0.0000		
23	13							0.0000		
24	14							0.0000		
25	15	46	1253, 1251, 1252, 1250, 1248, 1247, 1246				40.0669		PĂȘUNE	
26	15	46	1245, 1253				33.0704		PĂȘUNE	
27	16						0.0000			
28	17						0.0000			
29	18						0.0000			
30	19						0.0000			
31	20						0.0000			
32	21						0.0000			
33	22						0.0000			
34	23						0.0000			
35	24						0.0000			
36	25	72	2033				0.0940		PĂȘUNE	
37	26						0.0000			
							Total UAT:	164.512		

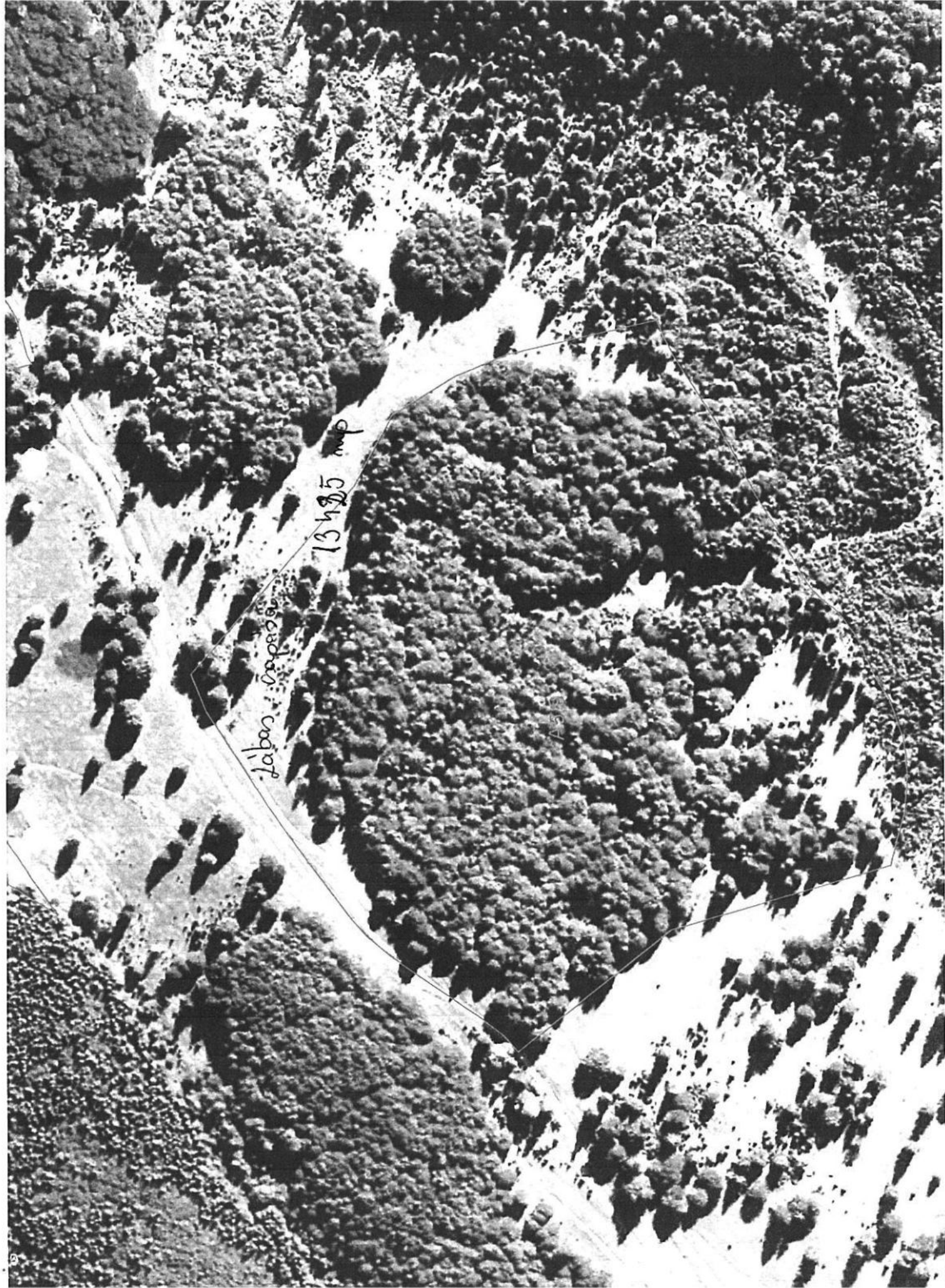
DATA	24.06.2014								
INTOCMIT:	TOMPA ENIKO								Președintele Comisiei
	RADULY ANGELLA								BOKOR ALEXANDRU
	FAUR ROBERT TIBERIU								
	FULOP PIROSKA								
	ANDRAS LASZLO								
	BANUCU IOAN								
	ELES ALEXANDRU DANILA								



[Handwritten signature]

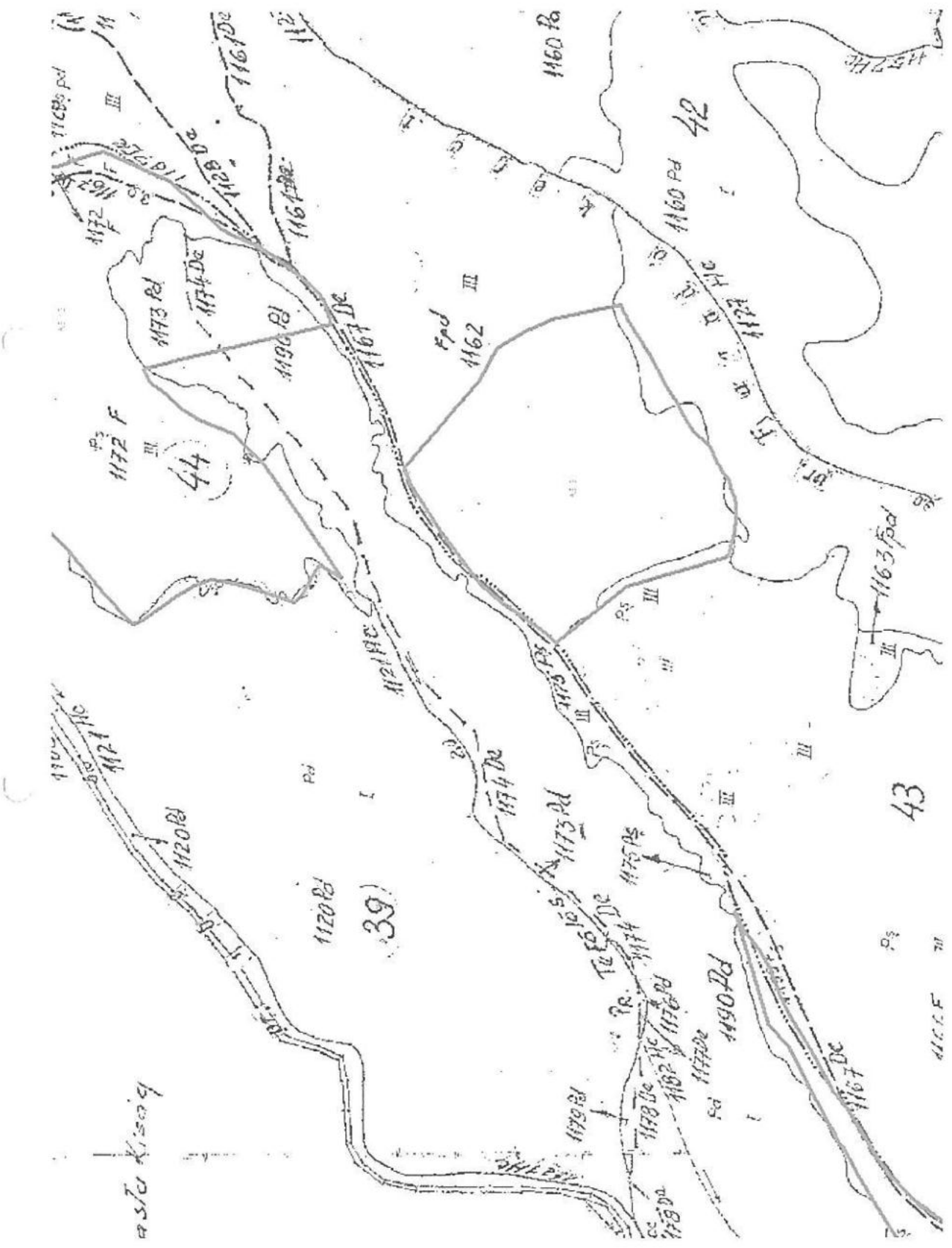
* Situația se întocmește și se avizează de reprezentantul primăriei





Laba: Vapasa

13425 mp



North Arrow

39

44

43

1167 De

42

1162 Pa

1160 Pa

1157 Pa

1163 Pa

1190 Rd

1177 De

1174 De

1173 Rd

1172 F

1171 Rd

1170 Rd

1169 Rd

1168 Rd

1167 De

1166 Rd

1165 Rd

1164 Rd

1163 Pa

1162 Pa

1161 Rd

1160 Pa

1159 Rd

1158 Rd

1157 Pa

1156 Rd

1155 Rd

1154 Rd

1153 Rd

1152 Rd

1151 Rd

1150 Rd

1149 Rd

1148 Rd

1147 Rd

1146 Rd

1145 Rd

1144 Rd

1143 Rd

1142 Rd

1141 Rd

1140 Rd

1139 Rd

1138 Rd

1137 Rd

1136 Rd

1135 Rd

1134 Rd

1133 Rd

1132 Rd

1131 Rd

1130 Rd

1129 Rd

1128 Rd

1127 Rd

1126 Rd

1125 Rd

1124 Rd

1123 Rd

1122 Rd

1121 Rd

1120 Rd

1119 Rd

1118 Rd

1117 Rd

1116 Rd

1115 Rd

1114 Rd

1113 Rd

1112 Rd

1111 Rd

1110 Rd

1109 Rd

1108 Rd

1107 Rd

1106 Rd

1105 Rd

1104 Rd

1103 Rd

1102 Rd

1101 Rd

1100 Rd

1099 Rd

1098 Rd

1097 Rd

1096 Rd

1095 Rd

1094 Rd

1093 Rd

1092 Rd

1091 Rd

1090 Rd

1089 Rd

1088 Rd

1087 Rd

1086 Rd

1085 Rd

1084 Rd

1083 Rd

1082 Rd

1081 Rd

1080 Rd

1079 Rd

1078 Rd

1077 Rd

1076 Rd

1075 Rd

1074 Rd

1073 Rd

1072 Rd

1071 Rd

1070 Rd

1069 Rd

1068 Rd

1067 Rd

1066 Rd

1065 Rd

1064 Rd

1063 Rd

1062 Rd

1061 Rd

1060 Rd

1059 Rd

1058 Rd

1057 Rd

1056 Rd

1055 Rd

1054 Rd

1053 Rd

1052 Rd

1051 Rd

1050 Rd

1049 Rd

1048 Rd

1047 Rd

1046 Rd

1045 Rd

1044 Rd

1043 Rd

1042 Rd

1041 Rd

1040 Rd

1039 Rd

1038 Rd

1037 Rd

1036 Rd

1035 Rd

1034 Rd

1033 Rd

1032 Rd

1031 Rd

1030 Rd

1029 Rd

1028 Rd

1027 Rd

1026 Rd

1025 Rd

1024 Rd

1023 Rd

1022 Rd

1021 Rd

1020 Rd

1019 Rd

1018 Rd

1017 Rd

1016 Rd

1015 Rd

1014 Rd

1013 Rd

1012 Rd

1011 Rd

1010 Rd

1009 Rd

1008 Rd

1007 Rd

1006 Rd

1005 Rd

1004 Rd

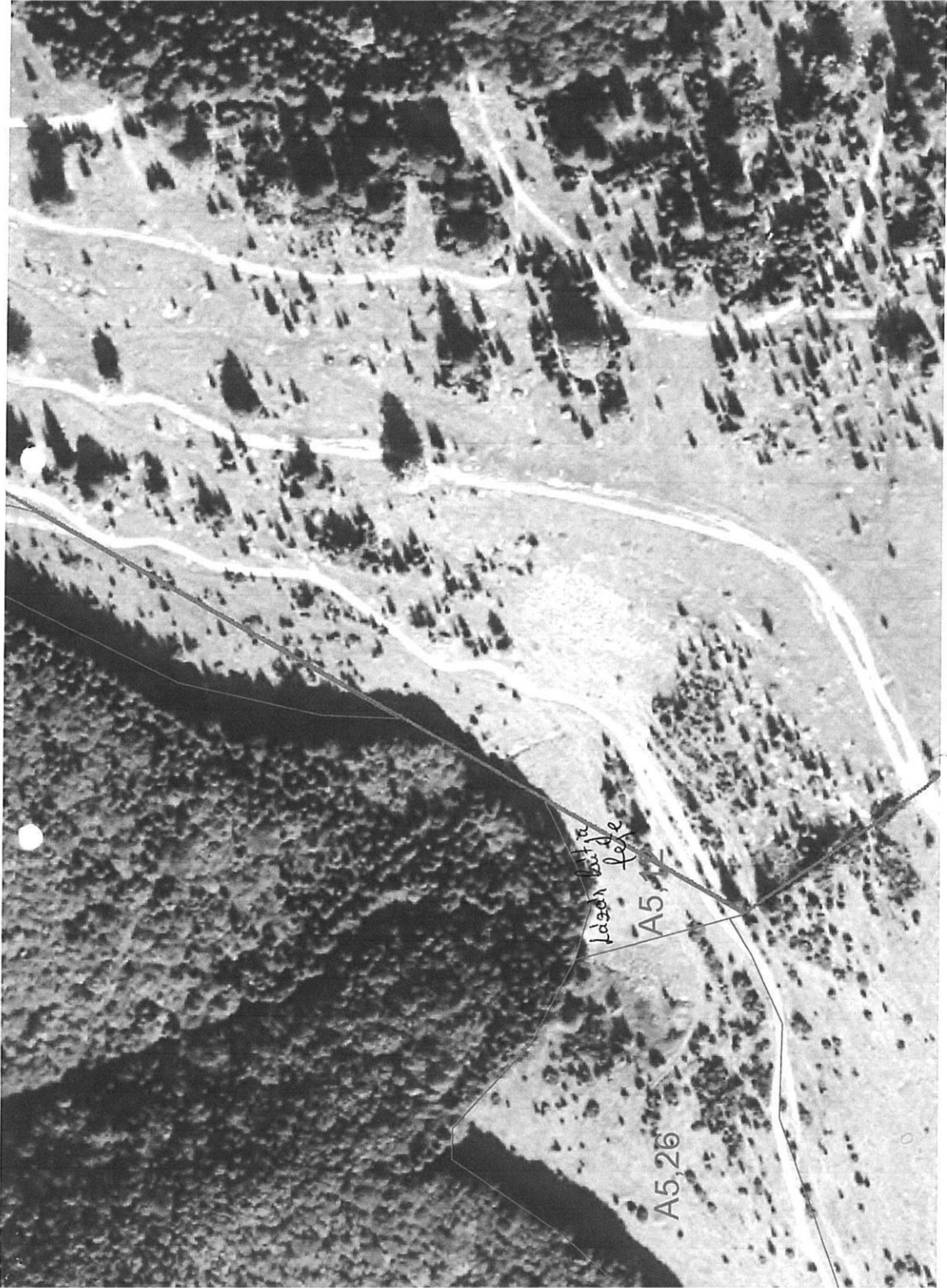
1003 Rd

1002 Rd

1001 Rd

1000 Rd

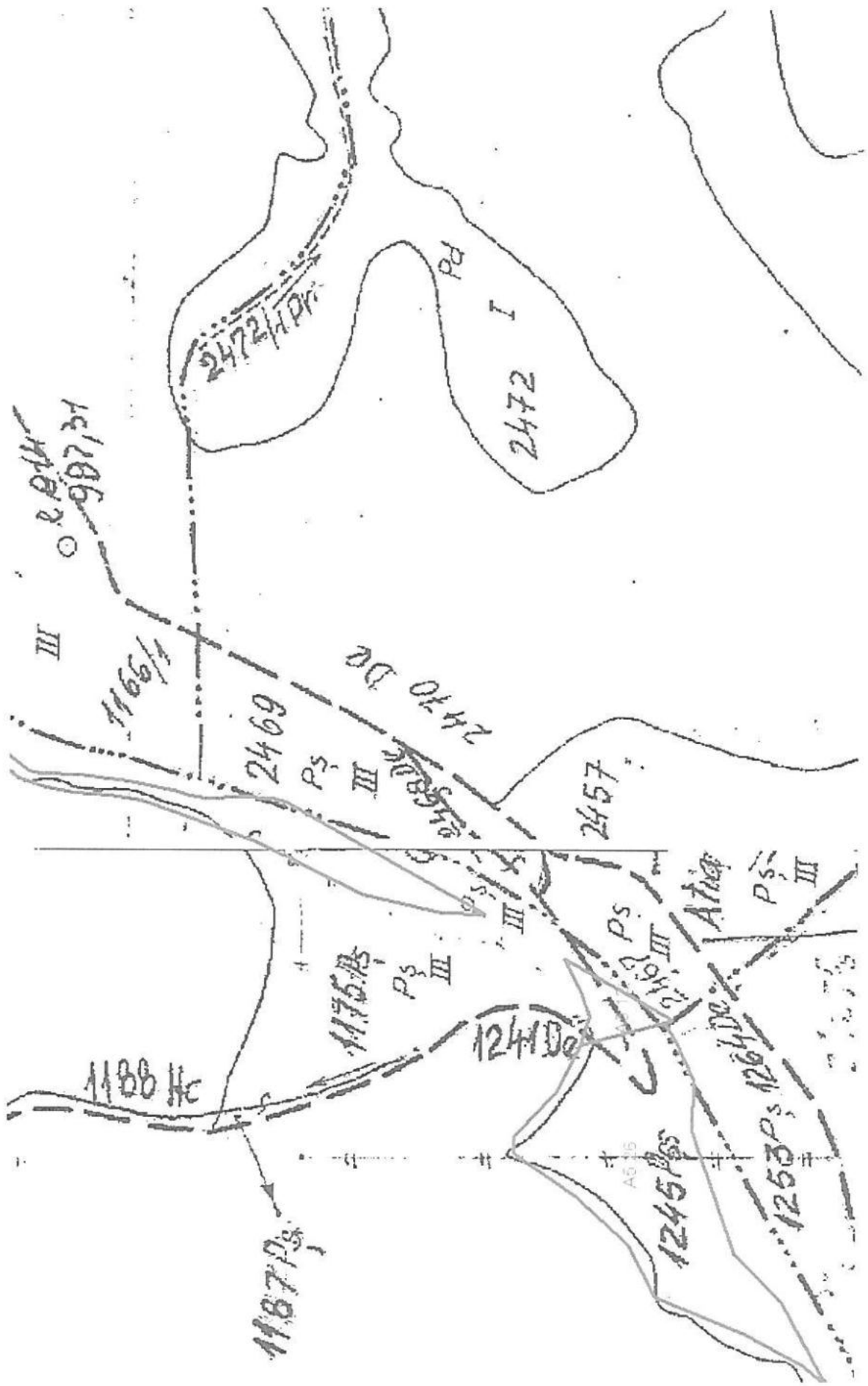




László bátyja
leve

A5,17

A5,26



Yekt

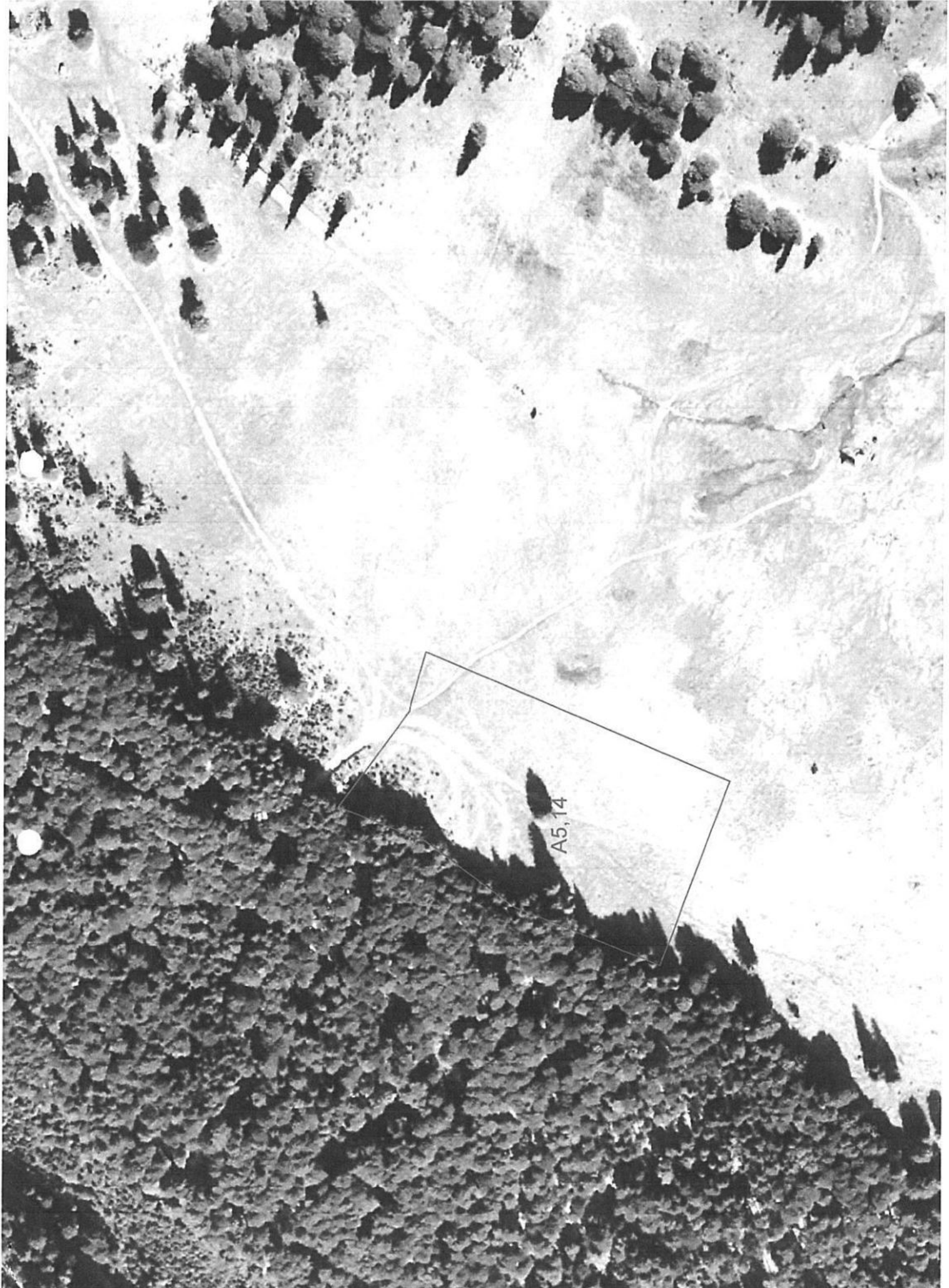
Togdoo

Tobos nede

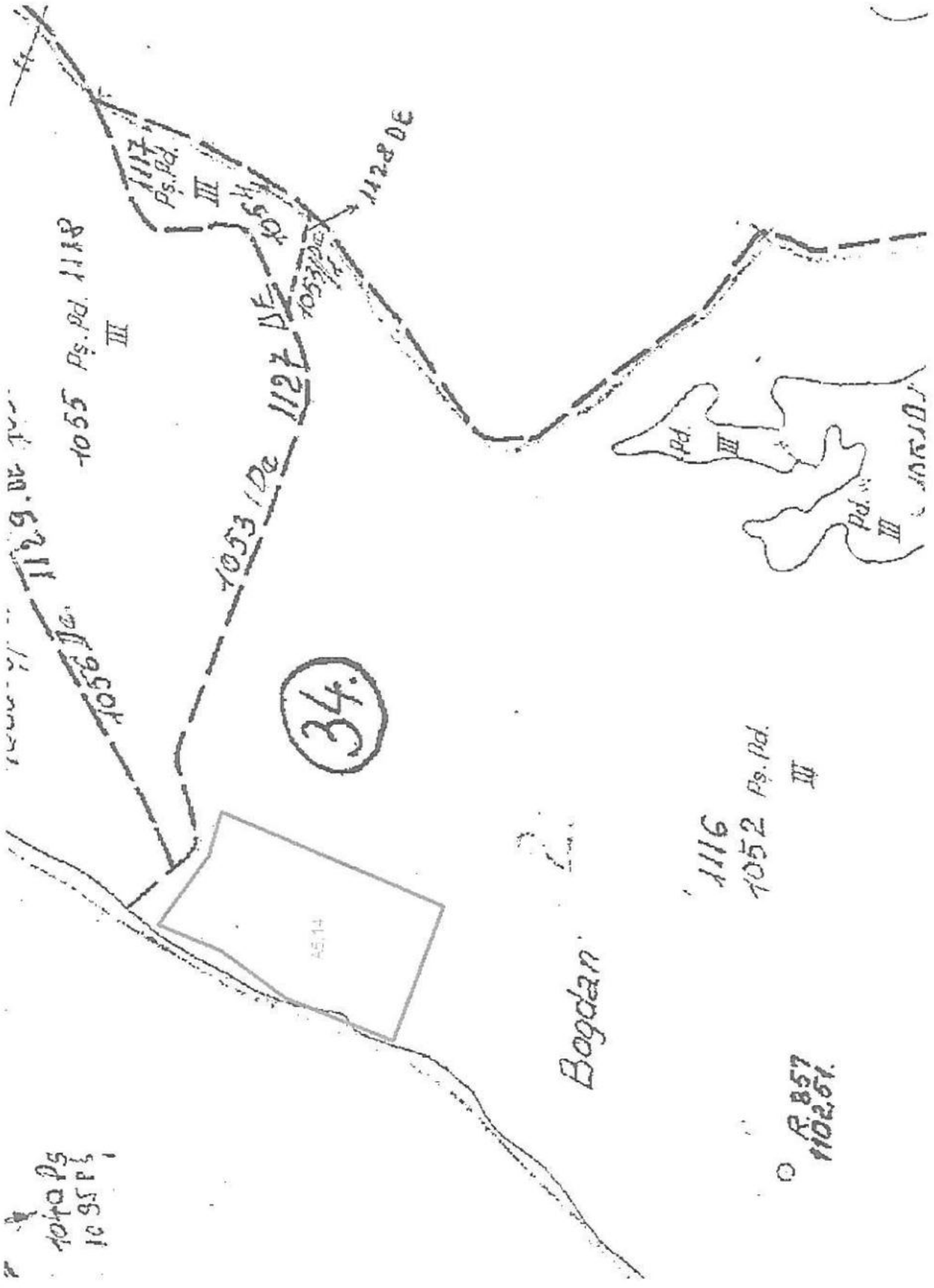
Tobos

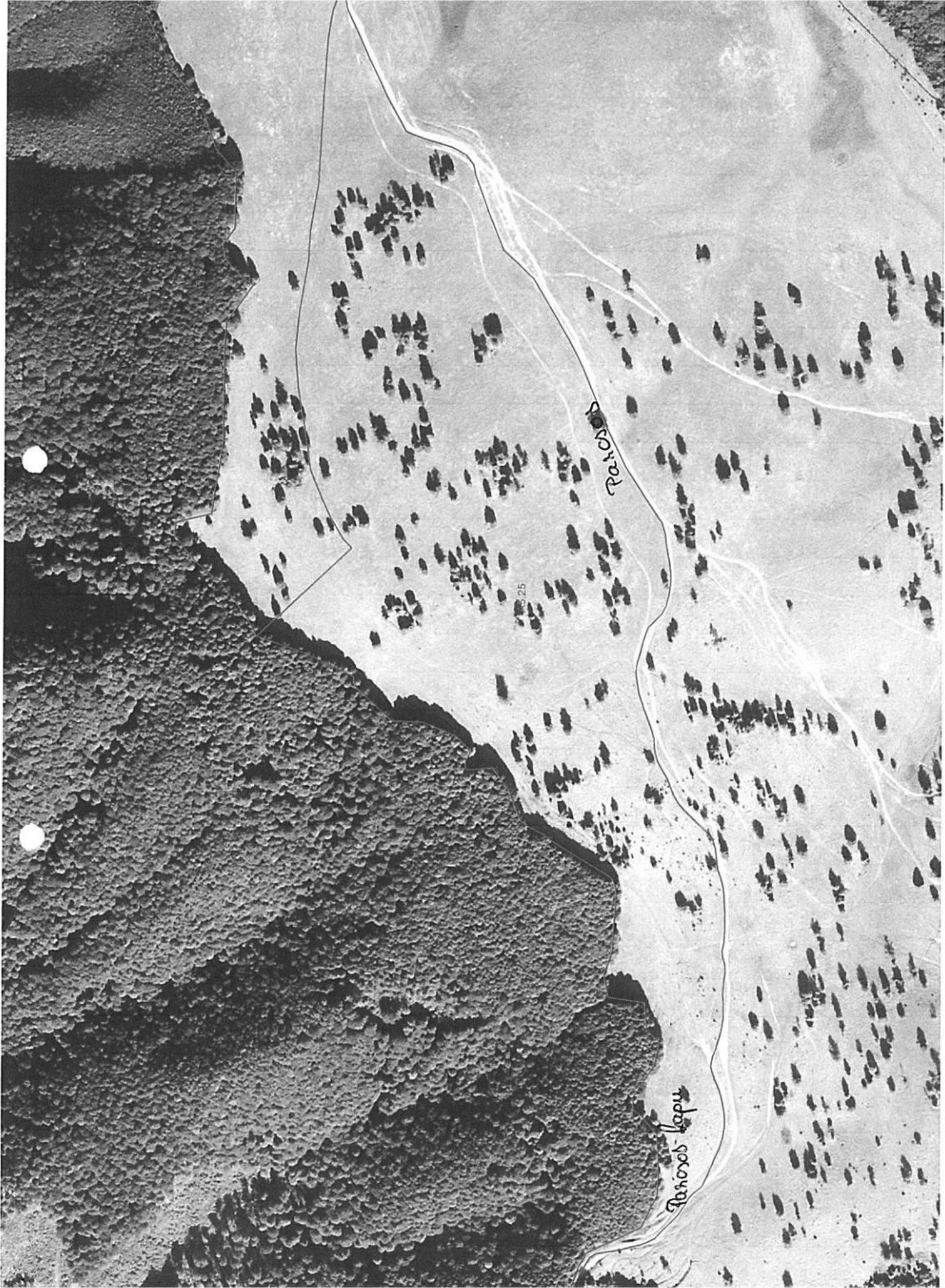
Tefeloo





A5,14



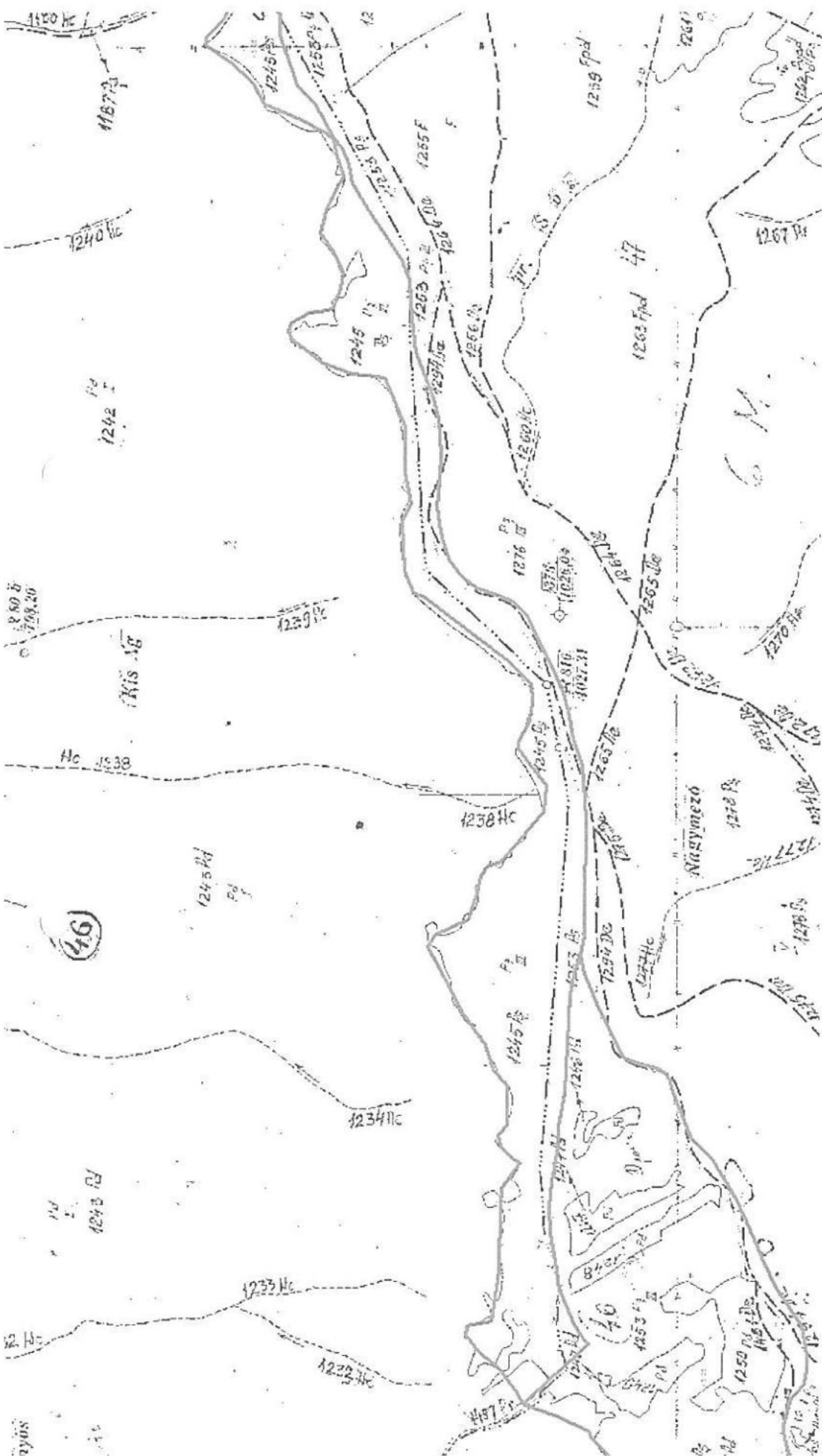


Ponoro

25

Ponoro Kapu





CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a pășunilor din patrimoniul privat al comunei Praid, în suprafață de 124,5658 ha

Cap.3. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la licitație:

- Asociații profesionale ale crescătorilor de animale din comuna
- persoane fizice și juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor
- să fie crescători de animale din cadrul colectivității locale
- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor” (cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor” (cod CAEN 015)
- dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Marc (UVM) de 0,3 UVM/ha.

Conversia animalelor în UVM se face conform Ordinului 544/21.06.2013 astfel:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

- dacă la data licitației un ofertant deține un alt contract de concesiune sau închiriere pentru terenurile aflate în proprietatea Comunei Praid, atunci ofertantul respectiv nu poate să participe la licitație cu încărcătura de animalele deținute în exploatare de 1 UVM/ha aferente contractului de concesiune sau închiriere încheiat anterior.

Cap.4. DURATA ÎNCHIRIERII

Termenul de închiriere este de 7 ani, conform legislației în vigoare.

Cap.5. ELEMENTE DE PREȚ

- (1) Baza de calcul a prețului de pornire a licitației este calculul valorii productivității medii de iarba pentru fiecare pășune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde
- (2) Producția de masă verde pe pășune obținută la nivelul județului Harghita este de 4500 kg/ha, rezulta $4500 \times 0,08 \text{ lei/kg} = 360 \text{ lei/ha}$, din care se scade suma de 160 Ron aplicându-se art.6.alin.3. din HG 1064/2013.Astfel prețul de pornire a licitației de închiriere fiind 200 de Ron/ha.
- (3) Taxa de închiriere se va achita în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70 % până la data de 1 noiembrie a fiecărui an.
- (4) Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.
- (5) Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;
- (6) Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local;
- (7) Caietul de sarcini precum și documentele necesare licitației se pun la dispoziția ofertanților pentru suma de 50 lei.

continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul Închirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha, prezentând in acest sens in fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declarație ce va fi depusa la registratura Primăriei comunei Praid pana cel târziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declarație reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declarației, atunci contractul se reziliaza de drept.

(5) Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la Îndeplinirea contractului de Închiriere.

(6) De asemeni locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine eont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației si pădurilor si al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările si completările ulterioare.

(7) Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

(8) Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligația sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

(9) Înainte de ieșirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinara.

(10) Locatarul are obligația sa anunte circumscripția sanitar - veterinara si Primăria comunei Praid, in termen de 24 ore, in cazul Îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

(11) Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a Locatararii Consiliului Local Praid privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

(12) Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrările ce fac obiectul contractului de inchiriere.

(13) Locatarul este obligat sa întrebuinteze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.

(14) Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de către locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite in cadrul licitației.

(15) Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

(16) Locatarul este obligat sa respecte prevederile Regulamentului de organizare a pășunatului aprobat prin Hotararca Consiliului Local Praid, pana la intrarea in efectivitate a amenajamentul pastoral.

(17) La încetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretenție de despăgubire.

Cap.10. TERMENE

Licitația va avea loc în data de 25.04.2018, ora 10:00, la sediul Primăriei comunei Praid, sala mare de ședințe.

Termenul limită de predare a documentelor este data de 24.04.2018, ora 15:00, la registratura Primăriei Praid.

Cap.11. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Noiembrie a fiecărui an.

Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

Dacă până la sfârșitul anului nu se achită plata chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul unui tert.

Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Cap.13. DISPOZIȚII FINALE

Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a tuturor obligațiilor către bugetul local dovedit cu certificat fiscal eliberat de Comuna Praid, achitarea contravalorii documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare; Dacă din diferite motive licitația se amână, se revoca sau se anulează nu poate fi atacată de ofertanți, în acest caz restituindu-se ofertanților contravaloarea documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare pe baza unei cereri scrise .

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră înșușite și acceptate de ofertanți.

Ofertantul câștigător este obligat să încheie contractul de închiriere în 10 de zile de la data câștigării licitației, în caz contrar ofertantul va pierde garanția de participare la licitație. Se va relua procedura de licitare pentru terenul respectiv, iar cel în cauză nu va mai putea participa la licitație.

După semnarea contractului prezentul caiet de sarcini și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

Garanția de participare la licitație, încasată se retine de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere urmând ca după aceasta operație să constituie o parte din chiria datorată de chiriaș pentru închiriere;

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru închirierea terenurilor pășune aflate în proprietatea publică a comunei se va desfășura în data de 25.04.2018, ora 10:00, la sediul Primăriei comunei Praid, str.Principala, nr. 394, Județul Harghita. Termenul limită de predare/depunere a documentelor este data 24.04.2018, ora 15:00, la registratura de la sediul Primăriei comunei Praid, str.Principala, nr. 394, Județul Harghita.

II. 1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

COMUNA PRAID, JUDEȚUL HARGHITA, TEL. 0266-240-175

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de 13.04.2018.

Documentele se pot procura începând cu data de 16.04.2018, de la sediul Primăriei comunei Praid, str.Principala, nr. 394, Județul Harghita. Termenul limită de depunere a documentelor este data 24.04.2018, ora 15:00, la sediul Primăriei comunei Praid, str.Principala, nr. 394, Județul Harghita. Deschiderea licitației va avea loc în data de 25.04.2018, ora 10:00, în sala de ședințe a Consiliului Local.

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare;
- documentele de capacitate.

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1) Pentru persoanele juridice:

- copie a statutului / certificatului de înregistrare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Corund, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local, dacă este cazul;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- împuternicire pentru participare la licitație - dacă este cazul;
- Declarație pe propria răspundere că nu sunt în litigiu cu următoarele: Comuna Praid sau Consiliul Local al Comunei Praid.
- copia dovezii plății garanției de participare la licitație, a caietului de sarcini a taxei de participare la licitație;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;
- copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate;
- adeverință de la Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținute;
- declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0.3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;

2) Pentru persoanele fizice:

pentru fiecare document, iar în cazul persoanelor fizice, documentele vor fi semnate de către persoana fizică sau de împuternicitul său, dacă este cazul.

II.9. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației;
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale;
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări. Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de închiriere, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia în termen de 5 (cinci) zile taxa de participare la licitație, garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Comunei Praid.

De asemenea, documentele depuse de ofertanți la prima licitație, taxele plătite rămân valabile și pentru a 2-a licitație, în cazul în care aceștia doresc o nouă participare.

II.10. DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

împotriva licitației, până la momentul adjudecării, orice persoană interesată poate depune contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura închirierii prin licitație publică.

Contestația suspendă desfășurarea licitației până la soluționarea sa definitivă. Contestația se depune la sediul primăriei Praid în ziua licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va soluționa contestația în termen de 10 (zece zile) de la primirea acesteia.

Rezultatul și modul de rezolvare a contestației se va transmite direct petiționarului.

Pe perioada de soluționare a contestației, se suspendă acțiunea de semnare a contractului de închiriere.

În cazul în care contestația este întemeiată, președintele comisiei de licitație va decide anularea licitației și organizarea unei licitații noi, revocând decizia de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților. În cazul respingerii contestației, partea interesată se poate adresa instanței Judecătorești competente.

II.11. DISPOZIȚII FINALE

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziție solicitanților de către proprietar contra cost. Nu vor participa la licitație persoanele fizice sau Juridice care:

- au debite față de Consiliul Local al Comunei Praid;
- sunt în litigiu cu Consiliul Local al Comunei Praid /Comuna Praid;
- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al Comunei Praid /Comuna Praid - au avut încheiate contracte de închiriere, care au fost reziliate datorită nerespectării clauzelor contractuale. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Comuna.....
 Județul
 Nr./data

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pășiți aflate în domeniul public
 sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna, adresa, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, în calitate de locatar, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea păștii aflate în domeniul public/privat al comunei, orașului, respectiv al municipiului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

Subpct. 1 al pct. II din anexa 2 a fost modificat de pct. 4 al art. I din ORDINUL nr. 571 din 26 martie 2015 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 589 din 5 august 2015.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pășițe;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășițe.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

Pct. III din anexa 2 a fost modificat de pct. 5 al art. I din ORDINUL nr. 571 din 26 martie 2015 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 589 din 5 august 2015.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

Subpct. 1 al pct. IV din anexa 2 a fost modificat de pct. 6 al art. I din ORDINUL nr. 571 din 26 martie 2015 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 589 din 5 august 2015.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

- e) să practicească omnia la terminul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
 - e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
 - f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
 - g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
 - h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
 - i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
 - j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
 - k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
 - m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
 - n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

Consiliul Local

Primar: dl

LOCATAR

.....

SS

Vizat de secretar,