

## HOTĂRÂREA NR. 30/2022

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren aparținând domeniului public al Comunei Praid, identificat potrivit Cărții funciare nr.51772 Praid, nr.cad.901, nr.top 257/2, 258, 259, 260/1, 261/1, în suprafață totală de 7450 mp și modificarea, respectiv completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Praid ca urmare a dezmembrării

Consiliul local al comunei Praid întrunit în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2022; Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Praid nr.2838/2022, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.3247/2022, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliul - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr.39/2022, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, aviz nr.29/2022, precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, aviz nr.29/2022 -, privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren aparținând domeniului public al Comunei Praid, identificat potrivit Cărții funciare nr.51772 Praid, nr.cad.901, nr.top 257/2, 258, 259, 260/1, 261/1, în suprafață totală de 7450 mp și modificarea, respectiv completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Praid ca urmare a dezmembrării;

Luând în considerare prevederile:

- Documentației cadastrale, întocmite de firma autorizată SC Eurotop SRL, vizat de către OCPI sub nr.11861/25.03.2022;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr.130/2021;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Ordinul nr.1207/2020;
- Art. 879 alin.2) și 5) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Decizia nr.601/2020;
- HCL Praid nr.28/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Praid, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu HCL Praid nr.7/2010, atestat prin HG nr.533/2011, pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita – Anexa 8 – poz. 305;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.29/2011;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, art. 139 alin.1 și art. 196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr.1/2022:

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren aparținând domeniului public al Comunei Praid, identificat potrivit Cărții Funciare nr.51772 Praid și nr. cadastral 901, nr.top.257/2, 258, 259, 260/1, 261/1, în suprafață totală de 7450 mp, documentația cadastrală fiind vizată de către BCPI Odorheiu-Secuiesc sub nr.11861/25.03.2022, ca parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă dezmembrarea imobilului descris la art.1 în două corpuri conform referatului de admitere al BCPI Odorheiu Secuiesc, astfel:

Corp 1 – în suprafață de 3238 mp, nr.cadastral 60417, aferent implementării proiectului pentru Creșă;

Corp 2 – în suprafață de 4212 mp, nr.cadastral 60418, aferent implementării viitoarelor noi proiecte.

**Art. 3.** – În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Praid, poziția nr.305 se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
305	-	Teren intravilan	Suprafață:3238 mp, Vecinătăți: Nord-Grădiniță de copii, Est-Stradă, Sud-nr.cad.60418, Vest-Proprietate particulară	1956	450,42	Documentația de dezmembrare vizată de BCPI Odorheiu Secuiesc nr.11861/25.03.2022

**Art. 4.** – În inventarul bunurilor care aparțin doemniului public al Comunei Praid, după poziția 312 se introduce o nouă poziție, poziția 313, astfel:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
313	-	Teren intravilan	Suprafață:4212 mp, Vecinătăți: Nord-nr.cad.60417, Est-Sud-Stradă, Vest-Proprietate particulară	1956	585,91	Documentația de dezmembrare vizată de BCPI Odorheiu Secuiesc nr.11861/25.03.2022

**Art. 5.** – Se împuternicește domnul primar al comunei Praid, județul Harghita, domnul Nyagrus Laszlo, având CNP 1780125192477, CI seria HR, nr.651289, eliberat de SPCLEP Odorheiu Secuiesc la dat de 26.01.2021, cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 6.** – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Praid.

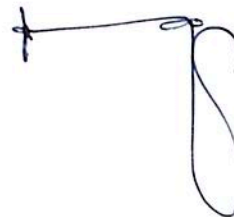
**Art. 7.** – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Praid, Compartimentului urbanism, administratorului public, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Praid, 28 aprilie 2022

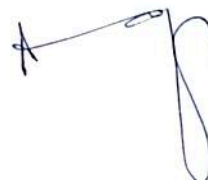
PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
SZASZ LAJOS



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
NAGY ANGELLA



**Cartuș cu proceduri obligatorii  
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 70/2022<sup>1</sup></b>			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	28.04.2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	10.05.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	10.05.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	11.05.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+6)</sup>	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>7)</sup> sau produce efecte juridice <sup>8)</sup> , după caz	11.05.2022	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p><sup>1)</sup>art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.</p> <p><sup>2)</sup>art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;</p> <p><sup>3)</sup>art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p><sup>4)</sup>art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p><sup>5)</sup>art.198 alin.(2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p><sup>6)</sup>art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p><sup>7)</sup>art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p><sup>8)</sup>art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.  
<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.