

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA PRAID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 32 / 2023

Privind vânzarea cu drept de preempțiune (fără licitație publică – directă) a unui teren proprietate privată a Comunei Praid, județul Harghita, în suprafață de 82 mp, înscrisă în CF nr.60284 Praid

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară din data de 27 martie 2023;

Văzând referatul de aprobare a primarului comunei Praid nr.1969/2023, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul apartului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.2038/2023, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliului – comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr.39/2023, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, aviz nr.35/2023, precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, aviz nr.35/2023 – privind vânzarea cu drept de preempțiune (fără licitație publică – directă) a unui teren proprietate privată a Comunei Praid, județul Harghita, în suprafață de 82 mp, înscrisă în CF nr.60284 Praid;

Luând în considerare:

- cererea nr.5687/01.07.2021 a soților Szabo Carol Ludovic și Szabo Irina, domiciliați în Comuna Praid, sat Praid, județul Harghita, prin care aceștia solicită cumpărarea terenului în suprafață de 82 mp, situat în Comuna Praid, sat Praid, înscris în CF nr.60284 Praid, teren aferent construcției – casă de locuit, pe care o au în proprietate, înscrisă în CF nr.60283 Praid;

- terenul în suprafață de 82 mp este afectat de o construcție – anexă depozit;
- Extrasul de carte funciară nr.60284 Praid, având nr.cad.60284, cu suprafața de 82 mp;
- Raport de evaluare – privind determinarea valorii de piață, întocmită de Evaluatorul Autorizat Siklodi Ildiko Brigita, pentru teren intravilan în suprafață de 82 mp – raport de evaluare nr.2/2023, din care rezultă că prețul de vânzare al terenului de 82 mp este de 12400 lei;

- prevederile art.1650 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Decizia ÎCCJ nr.13/2022;

- prevederile art.108, art.354, art.355, art.363 alin.1 teza finală, art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.375/2022;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.343/2022;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), art.139 alin.2 și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.375/2022:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune (fără licitație publică – directă) a terenului proprietate privată a Comunei Praid, județul Harghita, în suprafață de 82 mp, înscrisă în CF nr.60284, cu prețul de 12400 lei, către soții Szabo Carol Ludovic și Szabo Irina.

Art. 2. – Se aprobă raportul de evaluare nr.2/2023, întocmit de Evaluatorul Autorizat Siklodi Ildiko Brigita, anexat prezentei hotărâri, din care rezultă că prețul de vânzare al terenului în suprafață de 82 mp este de 12400 lei.

Art. 3. – Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii, în contul RO83TREZ35221390201XXXXX, deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri vor fi notificați soții Szabo Carol Ludovic și Szabo Irina pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria Comunei Praid în termen de 15 zile de la data primirii notificării.

Art. 5. – Se mandatează primarul comunei Praid, d-ul Nyágrus Laszlo, în calitate de reprezentant legal al Comunei Praid să încheie și să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

Art. 6. – Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art. 7. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează D-ul Nyágrus László primar al comunei Praid.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, primarului comunei Praid și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Praid, 27 martie 2023

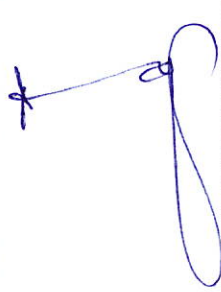
PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
BALAZS ZSOLT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NAGY ANGELLA



Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 32/2023 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²⁾	27.08.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	30.08.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.08.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾	31.08.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz	31.08.2023	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.</p> <p>²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;</p> <p>³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p>⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p>⁵⁾art.198 alin.(2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>⁶⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p>⁷⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p>⁸⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA PRAID
PRIMAR
Tel./fax.: 0266/240175
e-mail: primariapraid@yahoo.com
Nr. 2894/2023

NOTIFICARE

Către,
SZABO CAROL LUDOVIC și SZABO IRINA
Com. Praid, sat Praid, str. Principală nr.25

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că în ședința Consiliului Local Praid din data de 27 martie 2023 a fost adoptată *Hotărârea Consiliului Local Praid nr.32/2023 privind vânzarea cu drept de preempțiune (fără licitație publică – directă) a unui teren proprietate privată a Comunei Praid, județul Harghita, în suprafață de 82 mp, înscrisă în CF nr.60284 Praid.*

Ținând cont de prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dumneavoastră fiind proprietarii construcției – anexă depozit de pe terenul în cauză, puteți să vă exprimați opțiunea cumpărării terenului în termen de 15 zile de la primirea prezentei notificări.

Anexat prezentei vă transmitem copia conform cu originalul a HCL nr.32/2023.

Cu respect,

PRIMAR
NYAGRUS LASZLO



Secretar general al comunei
NAGY ANGELLA



Praid, 31 martie 2023



CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI PRAID,
judetul HARGHITA

Subsemnatii, SZABO CAROL LUDOVIC si SZABO IRINA, domiciliati in comuna Praid, str. Principală Nr 25, județul Harghita, am luat la cunoștință notificarea ce are nr 2894/2023, conform căreia ne exprimăm intenția de cumpărare a unui teren aferent de 82 cu², pe baza hotărârii Consiliului Local Praid, cu numărul 32/2023

Cu respect,
L. I., șabot.

Praid, 04.04.2023.