

**HOTĂRÂREA Nr. 32/2024**

cu privire la aprobarea indicatorilor economici și a bugetului indicativ actualizate pentru investiția  
„REABILITARE SI MODERNIZARE CASA DE CULTURA, COM. PRAID”

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința extraordinară la data de 12 aprilie 2024;  
Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 3086/2024 cu privire la necesitatea aprobării  
proiectului de hotărâre;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,  
înregistrat sub nr. 3087/2024, precum și avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local Praid - comisia  
pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism,  
comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr. 40/2024 - comisia pentru administrația publică locală,  
juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor  
cetățenilor și relații externe, aviz nr. 35/2024 - comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate,  
învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, aviz  
nr. 35/2024;

Luând în considerare:

a) HCL nr. 31/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și implementarea  
proiectului „REABILITARE SI MODERNIZARE CASA DE CULTURA, COM. PRAID”

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-  
economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și  
completările ulterioare;

c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea  
actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a și d, art. 136 alin. 1, 139 alin. 1, și art. 196  
alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii economici și bugetul indicativ actualizate pentru investiția „REABILITARE  
SI MODERNIZARE CASA DE CULTURA, COM. PRAID” conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2, care face parte  
integrată din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Principalii indicatori economici:

- valoarea totală 3.149.689.70 lei fără TVA din care:
- valoare C+M: 2.183.953.76 lei fără TVA;

**Art. 2.** Se aprobă cofinanțarea proiectului prin suportarea tuturor cheltuielilor neeligibile impuse  
prin implementarea proiectului.

**Art. 3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează D-ul Nyágrus László primar, D-ul Simófi  
Ferenc viceprimar, D-ul Ambrus Sandor administrator public, prin aparatul de specialitate al primarului.

**Art. 4.** Prezenta HCL se comunică Instituției Prefectului Județul Harghita, persoanelor nominalizate  
la art. 3, autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și se aduce  
la cunoștință publică prin afișare.

Praid, la 12 aprilie 2024

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
Lukács Karoly



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Piroska-Lengyel Csilla





	Proiectant,			
		SC TUDOR ARHCONS SRL		(denumire)
		32757548		(CUI)
<b>DEVIZ GENERAL</b>				
<b>al obiectivului de investiții</b>				
REABILITARE SI MODERNIZARE CASE DE CULTURA COM. PRAID				
nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>		<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>		
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>		<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>		
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>		<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>		
3.1	Studii	6,550.00	1,244.50	7,794.50
3.1.1	Studii de teren	6,550.00	1,244.50	7,794.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,150.00	598.50	3,748.50
3.3	Expertizare tehnică	5,950.00	1,130.50	7,080.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,960.00	752.40	4,712.40
3.5	Proiectare	93,260.00	17,719.40	110,979.40
3.5.1	Temă de proiectare	1,940.00	368.60	2,308.60
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	SF, DALI și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,540.00	1,812.60	11,352.60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,280.00	7,653.20	47,933.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17,671.50	3,357.59	21,029.09
3.7	Consultanță	29,040.00	5,517.60	34,557.60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	29,040.00	5,517.60	34,557.60
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	22,740.00	4,320.60	27,060.60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,180.00	604.20	3,784.20
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,120.00	402.80	2,522.80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,060.00	201.40	1,261.40
3.8.2	Dirigenție de șantier	19,560.00	3,716.40	23,276.40
<b>Total capitol 3</b>		<b>182,321.50</b>	<b>34,641.09</b>	<b>216,962.59</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>		<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>		
4.1	Construcții și instalații	2,147,929.38	408,106.58	2,556,035.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,930.62	2,266.82	14,197.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	120,140.00	22,826.60	142,966.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - neeligibil	251,858.00	47,853.02	299,711.02
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,531,858.00</b>	<b>481,053.02</b>	<b>3,012,911.02</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>		<b>Alte cheltuieli</b>		
5.1	Organizare de șantier	32,125.01	6,103.75	38,228.76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,093.76	4,577.81	28,671.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,031.25	1,525.94	9,557.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,483.55	0.00	41,483.55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	17,217.82	0.00	17,217.82
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,919.77	0.00	10,919.77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,183.95	0.00	2,183.95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,919.77	0.00	10,919.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	242.24	0.00	242.24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84,933.77	16,137.42	101,071.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,119.69	972.74	6,092.43
<b>Total capitol 5</b>		<b>163,662.02</b>	<b>23,213.91</b>	<b>186,875.93</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>		<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7.1	Rezervă de implementare	271,848.18	51,651.16	323,499.34
<b>Total capitol</b>		<b>271,848.18</b>	<b>51,651.16</b>	<b>323,499.34</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,149,689.70</b>	<b>590,559.17</b>	<b>3,740,248.87</b>
<b>din care C+M</b>		<b>2,183,953.76</b>	<b>414,951.21</b>	<b>2,598,904.97</b>
Data:	21 noiembrie 2022	Intocmit,	numele:	Tudor Ciprian
Beneficiar/Investitor,			funcția:	sef proiect
			semnătura:	
În prețuri la data de		21 noiembrie 2022	1 EUR =	4.6585 RON



Buget Indicativ HG 907 / 2016 subMăsura 4.3/7.2/7.6/19.2 (valori RON fara TVA)						
Beneficiar: COMUNA PRAID						
Cod unic de inregistrare: 4368103						
Titlu proiect: „REABILITARE SI MODERNIZARE CASA DE CULTURA COM. PRAID”						
Contract de finanțare nr.: C 0760CM00031772100220						
Schema 4.3 HG907	Costul investiției actualizat având ca bază prețuri ianuarie/trimestrul I 2022			Rezerva de ajustare de preț conform OUG 64/2022		
Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile actualizate ca baza ian./TRIM. I 2022	Cheltuieli neeligibile actualizate ca baza ian./TRIM. I 2022	Total cheltuieli actualizate ca baza ian./TRIM. I 2022	Ajustare cheltuieli eligibile	Ajustare cheltuieli neeligibile	Total rezerva de ajustare
	RON	RON	RON	RON	RON	RON
1	2	3	4	5	6	7 = 5 + 6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:	-	-	-	-	-	-
1.1 Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2 Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-	-	-
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-	-	-	-
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:	128,387.82	53,933.68	182,321.50	-	-	-
3.1 Studii	6,550.00	-	6,550.00	-	-	-
3.1.1 Studii de teren	6,550.00	-	6,550.00	-	-	-
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru ținerea de avize, acorduri și autorizații	3,150.00	-	3,150.00	-	-	-
3.3 Expertizare tehnică	5,950.00	-	5,950.00	-	-	-
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,960.00	-	3,960.00	-	-	-
3.5 Proiectare	76,557.82	16,702.18	93,260.00	-	-	-
3.5.1 Temă de proiectare	1,940.00	-	1,940.00	-	-	-
3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	-	25,000.00	-	-	-
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	9,337.82	202.18	9,540.00	-	-	-
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	16,500.00	16,500.00	-	-	-
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	40,280.00	-	40,280.00	-	-	-
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	-	17,671.50	17,671.50	-	-	-
3.7 Consultanță	29,040.00	-	29,040.00	-	-	-
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	29,040.00	-	29,040.00	-	-	-
3.7.2 Auditul financiar	-	-	-	-	-	-
3.8 Asistență tehnică	3,180.00	19,560.00	22,740.00	-	-	-



3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3,180.00	-	3,180.00	-	-	-
3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	2,120.00	-	2,120.00	-	-	-
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,060.00	-	1,060.00	-	-	-
3.8.2 Dirigenție de șantier	-	19,560.00	19,560.00	-	-	-
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3	cheltuieli capitol 3 se încadrează în limita de 10%					
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de baza - total, din care:	1,665,167.28	866,690.72	2,531,858.00	230,958.70	40,889.48	271,848.18
4.1 Construcții și instalații	1,665,167.28	482,762.10	2,147,929.38	230,958.70	24,936.11	255,894.81
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	11,930.62	11,930.62	-	1,199.85	1,199.85
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	120,140.00	120,140.00	-	14,753.52	14,753.52
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	0.00	-	-	-
4.5 Dotări	-	251,858.00	251,858.00	-	-	-
5 Active necorporale	-	-	0.00	-	-	-
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	-	163,662.02	163,662.02	-	-	-
5.1 Organizare de șantier	-	32,125.01	32,125.01	-	-	-
5.1.1 lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	24,093.76	24,093.76	-	-	-
5.1.2 cheltuieli conexe organizării șantierului	-	8,031.25	8,031.25	-	-	-
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	41,483.55	41,483.55	-	-	-
5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	17,217.82	17,217.82	-	-	-
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	10,919.77	10,919.77	-	-	-
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	2,183.95	2,183.95	-	-	-
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	10,919.77	10,919.77	-	-	-
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	242.24	242.24	-	-	-
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	84,933.77	84,933.77	-	-	-
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	5,119.69	5,119.69	-	-	-
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - total, din care:	-	-	-	-	-	-
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2 Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
Capitolul 7 Cheltuieli de natura ajustărilor de preț conform OUG 64/2022 (REZERVA DE AJUSTARE) - total, din care:	230,958.70	40,889.47	271,848.18	-	-	-
7.1 Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la lucrări (construcții și instalații)	230,958.70	40,889.47	271,848.18	-	-	-
7.2 Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la contractele de furnizare produse (echipamente, utilaje și dotări independente)	-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL INCLUSIV REZERVA DE AJUSTARE conform OUG 64/2022, din care:	2,024,513.80	1,125,175.90	3,149,689.70	-	-	-
TOTAL GENERAL ACTUALIZARE PREȚURI CA BAZĂ IANUARIE/TRIM. I 2022 conform OUG 64/2022	2,024,513.80	1,125,175.90	3,149,689.70	-	-	-
Verificare actualizare	actualizare mai mare de 5% din valoarea eligibilă					


ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max 5% din valoarea	-	-	-			
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE (max 5%) ŞI REZERVA DE AJUSTARE CONFORM OUG 64/2022, din care:	2,024,513.80	1,125,175.90	3,149,689.70			
Valoare TVA	-	538,284.83	538,284.83			
Valoare TVA aferent actualizărilor de preţ conform OUG 64/2022	-	-	-			
Valoare TVA aferent rezervei de ajustare de preţ conform OUG 64/2022	-	51,651.16	51,651.16			
TOTAL GENERAL inclusiv TVA		3,687,974.52				
VALOAREA PROIECTULUI	<b>Data cursului</b>		1/1/2018			
	<b>Curs EURO</b>		4.65850			
VALOARE TOTALĂ		3,687,974.52				
VALOARE ELIGIBILĂ		2,024,513.80				
VALOARE NEELIGIBILĂ		1,663,460.72				

**Plan Financiar**

	Cheltuieli Eligibile	Cheltuieli Neeligibile	Total
	RON	RON	RON
Ajutor de stat nerambursabil	2,024,513.80	-	2,024,513.80
Cofinanţare privată, din care:	-	-	-
- autofinanţare	-	-	-
- împrumuturi	-	-	-
Buget local	-	1,663,460.72	-
<b>TOTAL PROIECT</b>	<b>2,024,513.80</b>	<b>1,663,460.72</b>	<b>3,687,974.52</b>
Procent contribuţie Publica	100.00%		
Avans solicitat	717,409.00		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	35.44%	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public	



**Cartuș cu proceduri obligatorii  
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 32/2024<sup>1</sup></b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	12.04/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	12.04/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	15.04.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	15.04/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+6)</sup>	15.04/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>7)</sup> sau produce efecte juridice <sup>8)</sup> , după caz	15.04/2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p><sup>1)</sup>art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.</p> <p><sup>2)</sup>art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;</p> <p><sup>3)</sup>art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p><sup>4)</sup>art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p><sup>5)</sup>art.198 alin.(2): ”Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p><sup>6)</sup>art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p><sup>7)</sup>art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p><sup>8)</sup>art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.

<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.