

HOTĂRÂREA Nr. 95 /2022

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Praid"

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința extraordinară la data de 20 mai 2022;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 4370/2022 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4371/2022, precum și avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local Praid - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr. 46/2022 - comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, aviz nr. 36/2022 - comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, aviz nr. 36/2022;

Luând în considerare:

- Constituția României, republicată;
- Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, ultima modificare cu Decizia nr. 601/2020;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr. 28/2022;
- Ținând cont de Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 29/2011;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. b, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr. 1/2022;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă proiectul de investiție „Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Praid” în vederea participării în cadrul proiectului și finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C-10 Fondul local, Subinvestiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, respectiv 299.388,00 Euro, echivalent a 1.473.797,31 lei, calculată la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei, la care se adaugă valoarea stațiilor de reîncărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor din ghidul solicitantului.

**Art. 3.** Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului.

**Art. 4.** Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor

eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 5.** Se aprobă Anexa 1 - Nota de fundamentare a investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă Anexa 2 – Descrierea sumară a investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează Dl. Nyágrus László primar al comunei Praid, Dl. Ambrus Sandor administrator public și biroul financiar-contabil.

**Art. 8.** Prezenta HCL se comunică Instituției Prefectului Județul Harghita, persoanelor nominalizate la art. 7 și biroului financiar-contabil și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Praid, la 20 mai 2022

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
Szász László



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Nagy Angella



Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local Nr. 35 / 2022

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția ” Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Praid”</i>	Titlu apel proiect  PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Praid este o comună în județul Harghita, Transilvania, România. Comuna Praid cuprinde cinci localități: Praid, Ocna de Sus, Becaș, Ocna de Jos și Bucin. Localitatea este așezată pe Valea Târnavei Mici, la poalele Munților Gurghiului, în Depresiunea Praid, la 525 m altitudine (masivul de sare atinge 580 m înălțime).</p> <p>Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Praid se ridică la 6.502 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 6.846 de locuitori.</p> <p>În cadrul Comunei Praid există instituții de învățământ: 1 școală primară, 3 școli generale, 3 grădinițe, 3 cabinete medicale individuale, 1 stomatologie.</p> <p>Sistemul educațional actual al comunei Praid se constituie din trei cicluri de învățământ: preșcolar, primar și gimnazial. Grădinițele funcționează cu program normal, există 2 grupe cu program prelungit.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Școala Generală cu clasele I-VIII „Székely Mózes” Ocna de Sus</li><li>- Școala Generală cu clasele I-VIII „SÜKÖSD FERENCZ” Ocna de Jos</li><li>- Școala Generală cu clasele I-VIII ”Áprily Lajos”, Praid</li><li>- Școala primară cu clasele I-IV Becaș</li></ul> <p>O parte din specialiștii care lucrează în sănătate și învățământ nu au domiciliul în Comuna Praid, făcând naveta zilnic.</p> <p>Având în vedere cele de mai sus considerăm oportună realizarea investiției ”<i>Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Praid</i>”</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Conform strategiei de dezvoltare locală a comunei, în cadrul unui program mai amplu de dezvoltare integrată a serviciilor educaționale și de sănătate au fost depuse eforturi considerabile la nivelul comunei noastre în ceea ce privește renovarea infrastructurii aferente sistemului de învățământ local și a sistemului sanitar, dar datorită problemelor specifice acestor două sectoare, atragerea de capital uman necesar pentru îmbunătățirea serviciilor a rămas un efort fără rezultate notabile. Având în vedere cele arătate comunitatea se confruntă în continuare cu următoarele nevoi:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lipsa cadrelor didactice calificate, mai ales în localitățile arondate centrului de comună, mai multe catedre fiind ocupate de profesori suplینitori (în multe cazuri necalificați), ceea ce conduce la lipsa actului educațional de calitate în aceste unități;</li> <li>- Lipsa personalului medical din cabinetele medicale existente în centrul de comună, mai ales a personalului cu studii medii (asistente) periclitează de zi cu zi accesul cetățenilor la serviciile medicale de calitate; Concentrarea medicilor în orașe și nu în ultimul rând migrația lor către țările occidentale continuă să reprezinte și astăzi principala cauză a lipsei specialiștilor la nivelul comunităților noastre, marginalizarea socială accentuându-se și mai semnificativ;</li> <li>- Lipsa cabinetelor medicale în localitățile arondate (în ciuda posibilităților infrastructurale existente) îngreșește, de asemenea, dreptul comunității locale la serviciile medicale la nivel local.</li> </ul> <p>Având în vedere că proiectul propus spre finanțare are caracter complementar în contextul investițiilor întreprinse în cele două sectoare (educațional și sanitar), considerăm că aceasta este extrem de oportun pentru atingerea obiectivului bine definit în Strategia de dezvoltare a comunei, respectiv îmbunătățirea accesului comunităților marginalizate din comună la serviciile de sănătate și cele educaționale.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Investiția propusă este considerată una complementară cu proiectele implementate la nivelul UAT Comuna Praid în domeniul educațional și de sănătate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Construire grădiniță cu program prelungit în localitatea Ocna de Sus, comuna Praid, județul Harghita”, proiect implementat prin Programul Național de Dezvoltare Locală</li> <li>- ”Reabilitare Școală Gimnazială ”Áprily Lajos” Praid, Județul Harghita ”, proiect implementat prin PNDL</li> <li>- ”Reabilitare clădire Școală Generală Becas, Județul Harghita”, proiect implementat prin PNDL</li> </ul>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>În vederea îmbunătățirii accesului la educație pentru copii din localitățile arondate centrului de comună se derulează în prezent implementarea proiectelor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Asigurarea infrastructurii Tic la nivelul Școlii Gimnaziale „Áprily Lajos” Praid pentru combaterea riscului de infectare cu SARS-COV2”, proiect finanțat prin POC</li> </ul>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>În vederea asigurării egalității de șanse în ceea ce privește dreptul la educație și pentru copii din grupurile marginalizate au fost depuse spre finanțare proiectele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ”Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Generală "Sukosd Ferenc" Ocna De Jos, în Comuna Praid” – Proiect depus spre finanțare la Administrația Fondului pentru Mediu</li> <li>- ”Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în cabinete medicale ”Clădire administrativă” Ocna de Sus, în Comuna Praid” – Proiect depus spre finanțare la Administrația Fondului pentru Mediu</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- „EXTINDERE ȘI REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SZÉKELY MÓZES DIN LOCALITATEA OCNA DE SUS, COMUNA PRAID, JUDEȚUL HARGHITA" – Proiect depus spre finanțare la CNI</li> <li>- Proiect tip- Construire creșă mică, str. Király, sat Praid, comuna Praid, județul Harghita – Proiect depus spre finanțare la CNI</li> </ul>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Considerăm că, crearea condițiilor de locuire moderne la nivelul comunei noastre pentru tineri specialiști în domeniul educațional și medical va contribui la atragerea de capital uman necesar asigurării accesului comunităților locale la servicii medicale și educaționale corespunzătoare, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prin asigurarea de locuințe de serviciu cadrelor didactice tinere, se vor atrage în localitate persoane tinere, calificate și astfel se va îmbunătăți actul educațional la nivel local, ceea ce a constituit și scopul proiectelor de investiții inițiate sau implementate până în prezent de comună.</li> <li>- Prin asigurarea de locuințe de serviciu cadrelor medicale tinere și astfel prin atragerea tinerilor specialiști să-și continue activitatea profesională în comunitatea noastră se va îmbunătăți actul medical la nivel local, ceea ce a constituit și scopul proiectelor de investiții în acest sector, implementate până în prezent;</li> <li>- Prin asigurarea condițiilor de locuire moderne pentru tineri specialiști în domeniul medical se va facilita și înființarea de cabinete medicale de medicina familiei în localitățile mai îndepărtate de centrul de comună. Se va crea, de asemenea, oportunitatea înființării unor cabinete medicale de specialitate, cum ar fi: stomatologie, medicină internă, oftalmologie, etc;</li> <li>- Prin crearea de facilități noi în domeniul locuirii se va determina personalul specializat din domeniile educației și a sănătății să activeze în UAT. Această măsură va conduce inclusiv la reducerea navetismului, respectiv la reducerea nevoilor de transport (reducerea a traficului și a poluării);</li> </ul>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, ceea ce va contribui, de asemenea, la atractivitatea infrastructurii nou create, respectiv la îndeplinirea principiilor privind protecția mediului și a climei și nu în ultimul rând la gradul de reziliență a clădirii la riscurile fizice legate de climă;</p> <p>Se va respecta legislația națională și normativele în domeniul construcțiilor, reglementările locale conform PUG, RLU, respectiv prevederile din CU</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Pentru implementarea proiectului Beneficiarul va apela la experți interni și externi care au experiența și calificările necesare pentru derularea proiectului, cu fișe de post concrete și cu responsabilități bine definite.</p> <p>Procedurile și activitățile care țin de managementul proiectului, atât managementul tehnic, cât și managementul financiar, vor fi</p>

		<p>organizate, coordonate și monitorizate de către Coordonatorul de Proiect.</p> <p>Prin organizarea managementului proiectului se va urmări implementarea în timp a tuturor activităților prevăzute, obținerea rezultatelor dorite prin care se va realiza obiectivul specific bine definit în cadrul proiectului. La organizarea procesului de atribuire a contractului/contractelor de achiziție publică se va ține cont de respectarea strictă a legislației în domeniul achizițiilor publice, respectând principiul utilizării eficiente a banilor publici. Se va evita conflictul de interese pe tot parcursul implementării proiectului.</p> <p>Prin monitorizare se va urmări obținerea informațiilor care să permită cunoașterea și înțelegerea stadiului proiectului la un moment dat, precum și tendințele de derulare a activităților incluse în proiect. Monitorizarea permanentă a proiectului (se monitorizează activitățile, stadiul realizării planurilor, costurile, rezultatele proiectului) va permite raportarea realizării acestuia, fiind obținute informațiile a căror procesare va sprijini procesul de raportare. Sistemul de monitorizare va asigura colectarea datelor statistice și a indicatorilor de monitorizare.</p>
9.	Alte informații	Comuna Praid este inclusă în Atlasul Zonelor Rurale Marginalizate și al Dezvoltării Umane Locale din România, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale.

Ambrus Sandor  
 Administrator public



## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

*" Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Praid"*

Prin acest proiect se prevede construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Praid.

Aceasta se încadrează în Investițiile ale subprogramului Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii, ce va fi aprobată prin hotărâre a Guvernului în trimestrul II, 2022. Unitatea de locuit va respecta cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2, în conformitate cu liniile directoare naționale.

Terenul destinat pentru amplasament se află în domeniul public al Comunei Praid, având o suprafață totală de 7.450 mp, și este în curs de dezmembrare în două imobile de 3.238 mp, respectiv 4.212 mp conform extrasului de carte funciară, respectiv Planului de amplasament. Construcția va fi edificată pe terenul în suprafață de 4.212 mp.

Se prevede realizarea unei locuințe multifamiliale

Categoria de importanță – importanță "C"

Clasa de importanță - III

Se vor edifica 6 apartamente cu o suprafață medie de 65 mp / apartament.

Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Vor fi realizate lucrări în ceea ce privește:

- Lucrări pentru amenajarea terenului;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Proiectare și asistență tehnică;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice;



- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier);
- Dotare cu echipamente ce se încadrează pe codul 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);

Legea Nr. 10 / 1995 precizează exigențele de performanță esențiale obținerii unor construcții de calitate corespunzătoare, exigențe obligatorii a fi realizate și menținute pe întreaga durată de existență a construcției, și anume:

Se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

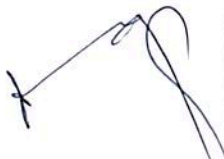
Investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

Ambrus Sandor  
Administrator public





**Cartuș cu proceduri obligatorii  
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 35/2022<sup>1</sup></b>			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	20.05.2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	20.05.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	20.05.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	20.05.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+6)</sup>	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>7)</sup> sau produce efecte juridice <sup>8)</sup> , după caz	20.05.2022	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p><sup>1)</sup>art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.</p> <p><sup>2)</sup>art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;</p> <p><sup>3)</sup>art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p><sup>4)</sup>art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p><sup>5)</sup>art.198 alin.(2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p><sup>6)</sup>art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p><sup>7)</sup>art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p><sup>8)</sup>art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.  
<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.