

HOTĂRÂREA Nr. 37/2024

cu privire la aprobarea listei cu solicitanții care au acces la locuințe pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei ordinii de prioritate propusă de comisia socială

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară la data de 30 aprilie 2024;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 3687/2024 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3688/2024, precum și avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local Praid - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr. 47/2024 - comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, aviz nr. 41/2024 - comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, aviz nr. 41/2024;

Luând în considerare:

a) Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2008, privind aprobarea participării comunei Praid la Programul Național „Locuințe pentru Tineri”, precum și elaborarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul „Locuințe ANL”;

b) Hotărârea Consiliului Local nr. 32/2010, privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Praid;

c) Hotărârea Consiliului Local nr. 12/2011, privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor comisiei sociale în vederea analizării cerințelor privind repartizarea locuințelor pentru tineri precum și Dispoziția primarului nr. 154/2024 privind actualizarea comisiei sociale pentru analiza cererilor depuse pentru repartizarea unei locuințe ANL;

d) Procesul verbal cu anexele acestuia al comisiei sociale pentru analiza cererilor depuse pentru repartizarea unei locuințe ANL;

e) Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a și d, art. 136 alin. 1, 139 alin. 1, și art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă lista cu solicitanții care au acces la locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă lista ordinii de prioritate propusă de comisia socială, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează D-ul Nyagrus Laszlo primar, și D-ul Ambrus Sandor administrator public.

Art. 4. Prezenta HCL se comunică Instituției Prefectului Județul Harghita, persoanelor nominalizate la art. 3 și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Praid, la 30 aprilie 2024

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Lukács Karoly



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Piroska-Lengyel Csilla



Proces verbal al ședinței comisiei sociale pentru analizarea cererilor depuse pentru repartizarea unei locuințe ANL

Încheiat astăzi în data de 18.04.2024, la sediul Primăriei Praid cu ocazia ședinței comisiei sociale pentru analizarea cererilor depuse pentru repartizarea unei locuințe ANL, fiind prezenți membrii comisiei numită prin Dispoziția 154/2024 al primarului comunei Praid.

Comisia a analizat cele 6 cereri înregistrate la primăria comunei Praid, în baza criteriilor de acces și în baza criteriilor privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/2010, concluzionând următoarele:

1. Potrivit criteriilor de acces a fost respins un nr. de 1 dosare, din următoarele cauze:
 - a. Cererea depusă de Molnar Istvan: după analizarea dosarului cererii comisia a constatat că lipsește declarația în sensul că titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ - teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință, precum și adeverința sau contractul de închiriere pentru demonstrarea situației locative. Astfel solicitantul nu îndeplinește criteriile de acces la locuință.
2. Potrivit aceluiași criterii de acces la locuință au fost admise 5 cereri care îndeplinesc criteriile de acces la locuință. Lista este prezentată în anexa nr. 1.
3. Comisia pe baza criteriilor de ierarhizare a întocmit lista privind ordinea de prioritate cu persoanele care au acces la locuință și a stabilit ordinea de prioritate a solicitanților. Lista este prezentată în anexa nr. 2.

Potrivit celor arătate mai sus comisia înainteașă DI-ui primar Nyagrus Laszlo procesul verbal și anexele acestuia, în vederea propunerii spre aprobare Consiliului Local Praid, lista privind solicitanții care au acces la locuințe și lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate.

Membrii comisiei:

Președinte: Ambrus Sandor

Membri: Vagasi Erika

Maruzsan Sandor

Moldovan Laszlo

Fulop Judith

Piroska-Lengyel Csilla

Kovacs Margit

Lista privind solicitantii care au acces la locuinte

- Deak Boglarka
- Kuron Gabriella-Cristina
- Kelemen Botond
- Farkas Loredana-Mariana
- Sukosd Andrea

Președinte: Ambrus Sandor

Membri: Vagasi Erika

Maruzsan Sandor

Moldovan Laszlo

Piroska-Lengyel Csilla

Kovacs Margit

Fulop Judith

Handwritten signatures in black ink corresponding to the names listed on the left. The signatures are: Ambrus Sandor (top), Vagasi Erika, Maruzsan Sandor, Moldovan Laszlo, Piroska-Lengyel Csilla, Kovacs Margit, and Fulop Judith (bottom). There is a large, complex scribble over the Piroska-Lengyel Csilla signature.

Anexa nr. 2

Lista privind solicitantii care au acces la locuinte si ordinea de prioritate

Nr. crt.	Numele, prenumele	Situatia locativa actuala	Starea civila actuala	Starea de sanatate actuala	Vechimea cererii solicitantului	Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala	Situatii locale sau sociale deosebite	Venitul mediu lunar/membru de familie	Total punctaj
		a) Chiriaș în spațiu din fond locativ privat - 10 puncte b) Tolerat în spațiu - 7 puncte	Starea civilă: a) căsătorit - 10 puncte b) necăsătorit - 8 puncte	Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus - 2 puncte	a) până la 1 an - 1 punct b) între 1 și 2 ani - 3 puncte c) între 2 și 3 ani - 6 puncte d) între 3 și 4 ani - 9 puncte e) pentru fiecare an peste 4 ani - 4 puncte	a) fără studii și fără pregătire profesională - 5 puncte b) cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă - 8 puncte c) cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă - 10 puncte d) cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată - 13 puncte e) cu studii superioare - 15 puncte	a) tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani - 15 puncte b) tineri care au adoptat sau adoptă copii - 10 puncte c) tineri evacuați din case naționalizate - 5 puncte	a) mai mic decât salariul minim pe economie - 15 puncte b) între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie - 10 puncte	
1	Farkas Loredana-Mariana	10	10	0	3	15	0	10	58
2	Kuron Gabriella-Cristina	10	10	0	1	13	0	10	57
3	Deak Boglarka	10	10	0	1	13	0	10	54
4	Kelemen Botond	10	10	0	1	13	0	10	52
5	Sukosd Andrea	10	10	0	1	13	0	10	52

Președintele comisiei: Ambrus Sandor

Membrul: Vagasi Erika

Maruzsan Sandor

Moldovan Laszlo

Piroska-Lengyel Csilla

Kovacs Margit

Fulop Judith