

### HOTĂRÂREA NR 42/2024

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Praid a construcției în suprafață de 173mp, situat în Sat. Praid, având nr cadastral 53227-C1

Consiliul local al comunei Praid întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2024;

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Praid nr. 4578/2024, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4579/2024, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliul - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr. 54/2024, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, aviz nr. 48/2024, precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, aviz nr. 48/2024 -, privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Praid a construcției în suprafață de 173mp, situat în Sat. Praid, având nr cadastral 53227-C1, înscris în CF nr. 53227-Praid.

Luând în considerare prevederile:

- Art. 354 și Art. 361 alin. 2) ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2), lit. c), art. 136, art. 139 și art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art. 1.** - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Praid a construcției „Școala Generală Nr. 4, Salina Praid” în suprafață de 173mp, situat în Sat. Praid, Jud. Harghita, având nr cadastral 53227-C1, înscris în CF nr. 53227 – Praid de sub B2.1.

**Art. 2.** - Se aprobă efectuarea procedurilor în acest sens la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc ca domeniu privat al comunei Praid.

**Art. 3.** - Se împuternicește domnul primar al comunei Praid, județul Harghita, domnul Nyágrus László, având CNP 1780125192477, CI seria HR, nr. 651289, eliberat de SPCLEP Odorheiu Secuiesc la data de 26.01.2021, cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 4.** - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Praid.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Praid, Compartimentului de urbanism și de turism, Compartimentului agricol, administratorului public, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Praid 30 mai 2024

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
MARUZSÁN SÁNDOR



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
PIROSKA-LENGYEL CSILLA



133

1023/06.03.2020

23/06.03.2020

ROMÂNIA  
Județul Harghita  
PRIMĂRIA  
COMUNEI PRAID  
Nr. 2300 din 06.03.2020.

**ACORD**

25.02.2020

Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Harghita, întrunit la data 10.02.2020, își dă acordul pentru schimbarea destinației în vederea demolării imobilului care a funcționat Școala gimnazială Salina Praid din comuna Praid, structură scoasă din uz școlară, din comuna Praid.

Inspector școlar general  
Demeter Levente

*Secretar*  
*Adm. pub.*  
*Tricelbru mar*  
*Primar*  
*Școala*  
*Rog conțin. de resp.*

147

## BORDEROU

piese scrise și desenate

1. Pagină de titlu
2. Listă de semnături
3. **RAPORT DE EXPERTIZĂ**

### *CAPITOLUL 1 – piese scrise*

#### A. MEMORIU TEHNIC DE EVALUARE SEISMICĂ - EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Anexa – Documentație fotografică

### *CAPITOLUL 2 – piese desenate*

#### B. RELEVU

*Vezi BORDEROUL GENERAL*

- planșele în volumul general proiect nr. 928/2019,  
întocmit de SC URBAN DESIGN SRL

## 1. PAGINĂ DE TITLU

DENUMIREA LUCRĂRII:	DESFIINȚARE ȘCOALA GENERALĂ NR. 4 SALINA PRAID
PROIECT NR.	135/2019
FAZA DE PROIECTARE:	EXPERTIZA TEHNICA
EXPERT TEHNIC:	ING. CSÁKÁNY DESIDERIU
PROIECTANT GENERAL:	SC URBAN DESIGN SRL
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:	ARH. MAGYARI ISTVÁN
BENEFICIAR:	COMUNA PRAID

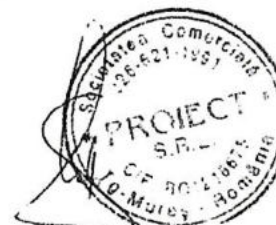
## 2. LISTĂ DE SEMNĂTURI

DIRECTOR

cons. jr. SIMÓ ISTVÁN

EXPERT TEHNIC

ing. CSÁKÁNY DESIDERIU





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53227 Praid

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Praid, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53227	263	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53227-C1	Loc. Praid, Jud. Harghita	S. construita la sol:173 mp; SCOALA GENERALA NR. 4, SALINA PRAID

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10396 / 15/05/2015</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.27, din 23/03/2015 emis de COMUNA PRAID (si doc. cad. anexata);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53227 a imobilului cu numarul cadastral 53227/Praid, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 913 (identificator electronic 51790) inscris in cartea funciara 5212 (identificator electronic 51790);	A1, A1.1
Act nr. Monitor Oficial nr.610/2006 emis de Guvernul Romaniei (Hotararea pentru modificarea anexei nr.41 la Hotararea Guvernului nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Harghita, Inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului public al comunei Praid si documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PRAID, - ca domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51790/Praid, inscrisa prin incheierea nr. 8033 din 12/05/2008;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10396 / 15/05/2015</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.27, din 23/03/2015 emis de COMUNA PRAID (si doc. cad. anexata);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pentru imobilul aflat in c.f. nr.53228	A1, A1.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	13.643
4	1	19.82

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/04/2024, 08:31

**Cartuș cu proceduri obligatorii  
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>42</u> / <u>2024</u> <sup>1</sup>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	30/05/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	30/05/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	10/06/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	31/05/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+6)</sup>	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>7)</sup> sau produce efecte juridice <sup>8)</sup> , după caz	31/05/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

<sup>1)</sup>art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

<sup>2)</sup>art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup>art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup>art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup>art.198 alin.(2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

<sup>6)</sup>art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>7)</sup>art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>8)</sup>art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.

<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.