

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA PRAID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.45/2024

Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal –pentru zona mixtă: creșă, locuințe, agrement si sport– situat în comuna Praid, satul Praid, potrivit proiectului nr. U39/2023, elaborat de SC. WEZIO PROJECTS S.R.L.

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară în data de 28 iunie 2024.

Văzând referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 3710/22.04.2024, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3711/22.04.2024, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliului - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr. 59/2024, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, aviz nr. 53/2024 precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, aviz nr. 53/2024, privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal – pentru zona mixtă: creșă, locuințe, agrement si sport– situat în comuna Praid, satul Praid, potrivit proiectului nr. U39/2023, elaborat de SC. WEZIO PROJECTS S.R.L.

Luând act de cererea beneficiarului COMUNA PRAID reprezentant prin primar Nyágrus László cu sediul în județul Harghita, comuna Praid, satul Praid, nr. 394, înregistrată la Primăria Comunei Praid sub nr. 3672 din data de 19.04.2024.

Având în vedere:

- Avizul de oportunitate nr.: 24/12.10.2023
- Avizul Arhitectului Sef al Judetului Harghita nr. 159097/18.04.2024
- Avizul de Administratia Nationala Apelor Romane - Gospodarire a Apelor Mures nr. 17384/TH/3374/10.01.2024
- Decizia de incadrare Agentia pentru Protectia Mediului Harghita nr. 15/18.03.2024.
- Notificare Directia Sanatate Publica Harghita nr. 210/33/C/31.01.2024
- Avizul CNAIR- Directia Regionala de drumuri si Poduri Brasov nr. 36/18.03.2024
- Avizul Distributie Energie Electrica Romaniaa-Sucursala Harghita nr. 7050231114428/27.11.2023
- Avizul Harviz S.A. nr. MC561/07.12.2023
- Avizul Societatea Nationala a Sarii SA nr.734/07.02.2024.
- Anunț privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal nr. 3731/22.04.2024.
- Proces verbal de afisare a planului urbanistic zonal nr. 4751/23.05.2024

În conformitate cu prevederile art. 25 alin 1, art.47 si art. 56, alin 6 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederile art. 2, alin 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr. 16/2022, potrivit anunțului nr. 13/3708/22.04.2024.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. b, art. 136, art. 139 alin 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal – pentru zona mixtă: creșă, locuințe, agrement și sport, situat în comuna Praid, satul Praid, potrivit proiectului nr. Nr. U39/2023, elaborat de SC. WEZIO PROJECTS S.R.L, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește domnul primar și consilierul urbanism din cadrul Primăriei comunei Praid.

Art.3. - Prezenta Hotărâre se comunică primarului Comunei Praid, Instituției Prefectului Județului Harghita, O.C.P.I Harghita, Consiliului Județean Harghita, responsabilului cu urbanism din cadrul Primăriei comunei Praid precum și beneficiarului proiectului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei Comunei Praid.

Praid, 28.iunie 2024

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

MARUZSÁN SÁNDOR




CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

PIROSKA-LENGYEL CSILLA

**Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>45</u> / <u>2024</u> ¹			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	<u>28.06.2024</u>	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	<u>01.07.2024</u>	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	<u>01.07.2024</u>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz	.../.../...	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.</p> <p>²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;</p> <p>³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p>⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p>⁵⁾art.198 alin.(2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>⁶⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p>⁷⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p>⁸⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.