

HOTĂRÂREA NR49...../2023

privind însușirea documentației cadastrale de alipire a unor imobile, aparținând domeniului public al comunei Praid, înscrise în CF nr. 51515 - Praid, în CF nr. 59510 - Praid, respectiv în CF nr. 51516 - Praid

Consiliul local al comunei Praid întrunit în ședința ordinară din data de 17 mai 2023;
Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Praid nr. 3747/2023, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3821/2023, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliului - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr. 61/2023, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, aviz nr. 56/2023 precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, aviz nr. 56/2023, privind însușirea documentației cadastrale de alipire a unor imobile, aparținând domeniului public al comunei Praid, înscrise în CF nr. 51515 - Praid, în CF nr. 59510 - Praid, respectiv în CF nr. 51516 – Praid.

Luând în considerare prevederile:

- Documentația cadastrală de alipire a trei imobile având nr. cadastrale 51515, 59510 și 51516 suprafață totală de 21756mp (nr. cad 60725), întocmită de PFA Rozsa Emeric și vizat de către OCPI Harghita sub nr. 19128/12.04.2023.
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Lege nr. 62/2023;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- Art. 879 alin. 1) și 5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Decizia Î. C. C. J. nr. 1/2023.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 343/2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, art. 139 alin.1 și art. 196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 72/2023;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se însușește documentația cadastrală de alipire a unor imobile, aparținând domeniului public al comunei Praid, înscrise în CF nr. 51515 - Praid, în CF nr. 59510 – Praid, respectiv în CF nr. 51516 – Praid în imobilul rezultat cu nr. cadastral 60725, întocmită de PFA Rozsa Emeric și vizat de către OCPI Harghita sub nr. 19128/12.04.2023.

Art. 2. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a trei imobile înscrise în:

- CF nr. 51515-Praid, identificat cu nr. cad 51515 în suprafață de 9792mp,
- CF nr. 51516-Praid, identificat cu nr. cad 51516 în suprafață de 458mp,
- CF nr. 59510-Praid, identificat cu nr. cad 59510 în suprafață de 11506mp

în imobilul rezultat cu nr. cadastral 60725, având o suprafață totală de 21756 mp, întocmită de PFA Rozsa Emeric și vizat de către OCPI Harghita sub nr. 19128/12.04.2023.

Art. 3. – Se împuternicește domnul primar al comunei Praid, județul Harghita, domnul Nyágrus László, având CNP 1780125192477, CI seria HR, nr. 651289, eliberat de SPCLEP Odorheiu Secuiesc la data de 26.01.2021, cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Praid.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Praid, Compartimentului urbanism, Compartimentului agricol, administratorului public, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

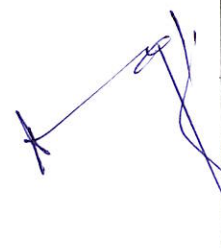
Praid 17 mai 2023

PREȘEDINTELE
ȘEDINTEI
BIRO ZSOLT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NAGY ANGELIA

**Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 49/2023¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	17.05.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	18.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	18.05.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	19.05.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz	19.05.2023	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.</p> <p>²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;</p> <p>³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p>⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p>⁵⁾art.198 alin.(2): ”Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>⁶⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p>⁷⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p>⁸⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.