

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA PRAID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 56 /2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Praid”

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința extraordinară la data de 20 iunie 2023;
Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 5667/2023 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5668/2023, precum și avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local Praid - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr. 78/2023 - comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, aviz nr. 67/2023 - comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, aviz nr. 67/2023;

Luând în considerare:

a) *Planul Național de Redresare și Reziliență al României - Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;*

b) *OUG 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea PNRR pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.128/2023;*

c) *Ghidul specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I2, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;*

d) *HCL nr. 35/2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții “Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Praid”;*

e) *HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu HG nr.79/2017;*

f) *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr. 168/2022.*

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 343/ 2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a și d, 139 alin. 1, și art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 140/2023;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici, „Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă studiul de fezabilitate pentru proiectul „Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Praid”.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează Dl. Nyágrus László primar al comunei Praid și Dl. Ambrus Sandor administrator public, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta HCL se comunică Instituției Prefectului Județul Harghita, persoanelor nominalizate la art. 3, autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Praid, la 20 iunie 2023

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Biró Zsolt



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Nagy Angella

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică

Proiectul "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Praid" prevede construirea unor locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Praid, pentru asigurarea condițiilor de locuire și de stimulare a personalului din aceste două domenii prin crearea unor infrastructuri, care îi facilitează viața de zi cu zi, atrage în localitate persoane tinere, calificate și astfel se va îmbunătăți actul educațional la nivel local.

Proiectul va contribui la crearea condițiilor de locuire modern la nivelul comunei Praid pentru tineri specialiști în domeniul educațional și medical va contribui la atragerea de capital uman necesar asigurării accesului comunităților locale la servicii medicale și educaționale corespunzătoare, după cum urmează:

- prin asigurarea de locuințe de serviciu cadrelor didactice tinere, se vor atrage în localitate persoane tinere, calificate și astfel se va îmbunătăți actul educațional la nivel local, ceea ce a constituit și scopul proiectelor de investiții inițiate sau implementate până în prezent de comună;
- prin asigurarea de locuințe de serviciu cadrelor medicale tinere și astfel prin atragerea tinerilor specialiști să-și continue activitatea profesională în comună, se va îmbunătăți actul medical la nivel local, ceea ce a constituit și scopul proiectelor de investiții în acest sector, implementate până în prezent;
- prin asigurarea condițiilor de locuire modern pentru tineri specialiști în domeniul medical se va facilita și înființarea de cabinete medicale de medicina familiei în localitățile mai îndepărtate de centrul de comună. Se va crea, de asemenea, oportunitatea înființării unor cabinet medicale de specialitate, cum ar fi: stomatologie, medicină internă, oftalmologie, etc;
- prin crearea de facilități noi în domeniul locuirii se va determina personalul specializat din domeniile educației și a sănătății să activeze în comună. Această măsură va conduce inclusiv la reducerea navetismului, respectiv la reducerea nevoilor de transport (reducerea traficului și a poluării).

Obiectivul proiectului este crearea unei infrastructuri moderne pentru a se asigura condițiile minime de dezvoltare economică, socială, precum și crearea unor spații speciale destinate pentru activități în învățământ și sănătate, pentru locuitorii comunei în particular, dar și pentru locuitorii zonei în general. Aceasta va contribui la îmbunătățirea vieții locuitorilor comunei Praid prin reducerea discrepanțelor socio-culturale-sanitare dintre mediu urban și mediu rural, generate de problemele economice din ce în ce mai accentuate în mediul rural și reducerea marginalizării socio-culturale-sanitare prin asigurarea accesului populației din mediul rural la procesul educațional și al sănătății.

Parcela de teren în suprafață de 21.756 mp pe care se dorește construirea locuințelor de serviciu, se află în domeniul public al comunei Praid, conform extrasului de carte funciară nr. 60725 a localității Praid. Imobilul este situat în intravilanul localității Praid.

Principalii indicatori tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții sunt:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 4.368.184,54 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 3.675.863,65 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA: 2.801.107,47 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), fără TVA: 2.353.871,82 lei

Din care:

Cheltuieli eligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 2.046.719,45 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 1.719.932,31 lei

Cheltuieli neeligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 2.321.465,09 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 1.955.931,34 lei

Caracteristici tehnice:

Construire locuințe de serviciu cu regim de înălțime P+M tip nZEB plus.

<i>Steren</i>	=	<i>21.756 mp</i>
<i>Arie construită</i>	=	<i>212,22 mp</i>
<i>Arie construită desfașurată</i>	=	<i>424,44 mp</i>
<i>Suprafață utilă</i>	=	<i>343,51 mp</i>
<i>Regim de înălțime</i>	=	<i>Parter+Mansardă</i>
<i>P.O.T.</i>	=	<i>0,98%</i>
<i>C.U.T.</i>	=	<i>0,02</i>

Criterii impuse clădirii tip nZEB și indicatori prevăzuți:

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului minim de 20% consum de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, ceea ce va contribui, de asemenea la atractivitatea infrastructurii nou create, respectiv la îndeplinirea principiilor privind protecția mediului și a climei și nu în ultimul rând la gradul de reziliență a clădirii la riscurile fizice legate de climă:

- ✓ asigurare min. 30% din consumul de energie primară finală cu SRE: 50,91%;
- ✓ asigurare consum anual total specific de energie primară < 113,10 kWh/m2an, valoarea consumului țintă, pentru clădiri de locuit colective pentru zona climatică V: 88,10 kWh/m2an. Această valoare este cu 22,10% mai redusă decât valorile impuse clădirii de tip nZEB;
- ✓ Asigurare nivel anual specific al emisiilor de CO2 < 15,10 kgCO2/m2an valoarea consumului țintă pentru clădiri de locuit colective pentru zona climatică V: 4,27 kgCO2/m2an.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

- Durata de realizare a proiectului este de 24 luni, din care durata de execuție a lucrărilor de construcții 18 luni.

Soluții tehnice propuse

Prin acest proiect se prevede construire de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din comuna Praid. Se vor edifica 6 apartamente cu o suprafață construită de cca. 424 mp. Obiectivul va fi prevăzut cu două stații de încărcare mașini electrice fiecare fiind formate din minim două puncte de încărcare.

Scenariul recomandat este scenariul A, deoarece sistemul constructiv propus prin acest scenariu este mult mai rezistent la uzură și are inerția termică mai eficientă, iar din punct de vedere arhitectural se asimilează mai bine cu mediul înconjurător și imaginea satului.

Principalele lucrări ce vor fi executate sunt:

Lucrări de arhitectură

Din punct de vedere arhitectural, principalele lucrări ce vor fi executate sunt:

- lucrări de închideri și compartimentări structurale și nestructurale;
- lucrări de finisare la pardoseli, pereți și tavane;
- lucrări de izolații;
- lucrări de montaj pentru tâmplării interioare și exterioare;
- lucrări de tinichigerie;

1) Lucrări de închideri și compartimentări structurale și nestructurale

Pereții structurali se propun a se realiza din cărămidă cu goluri de 25/30 cm grosime, grupa 2, pereții nestructurali se vor realiza din gips-carton cu grosime de 15 cm.

Învelitoarea se propune a fi din țigle solzi din beton, culoare roșu cărămiziu.

La realizarea construcției se vor respecta prevederile "NP 051-2012 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, Revizuire NP 051/2000".

2) Lucrări de finisare la pardoseli, pereți și tavane

Pardoselile se realizează din parchet lemn masiv și gresie antiderapantă. Pentru finisajul interior al pereților și tavanelor se va folosi vopsea lavabilă de culoare albă, la mansardă se vor propune tavane din gips-carton rezistent la foc 45 de minute și rezistent la umiditate în zona grupurilor sanitare. Pentru finisajul pereților exterioare se propune tencuială decorativă model bob de orez de culoare albă.

3) Lucrări de izolații

Placa de beton peste sol va fi termoizolată cu polistiren extrudat cu grosimea de 15 cm. La soclu se va folosi termosistem din polistiren extrudat de 10 cm și se va finisa cu tencuială decorativă. Pereții exteriori se vor termoizola cu vata bazaltică rigidă de 15 cm, se va folosi tencuială decorativă model bob orez de culoare albă. La streșină se va folosi lambriu din lemn. Planșeul peste mansardă se va termoizola cu vată bazaltică de 40 cm.

4) Lucrări de montaj pentru tâmplării exterioare și interioare

Tâmplăriile exterioare se propun a fi din PVC culoare stejar auriu cu geam termopan. Se recomandă utilizarea de sisteme de ventilare montate în structura ferestrelor, care să asigure schimbul de aer necesar și atunci când ferestrele sunt în poziția închis. Se recomandă poziționarea corectă a tâmplăriei exterioare în raport cu alcătuirea constructivă a părții opace și etanșarea corectă pe contur, pentru diminuarea efectului defavorabil al punților termice de joncțiune, prin montarea ferestrelor pe cât posibil în planul izolațiilor termice sau în zona limită a stratului de rezistență cu elemente speciale de montaj.

5) Lucrări tinichigerie

Colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirilor se va face perimetral, prin jgheaburi și burlane poziționate conform proiectului.

6) Adaptare clădire la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

Clădirea va putea fi accesată de persoane cu dizabilități motorii, auditive și vizuale.

Clădirea va fi accesibilă și persoanelor cu dizabilități motorii prin intermediul rampei amenajate. Rampa de acces va fi dimensionată conform normativelor în vigoare (NP-051/2012) astfel încât suprafața de calcare va fi rigidă, stabilă cu un finisaj antiderapant, care va împiedica alunecarea inclusiv pe vreme nefavorabilă. Panta maximă va fi de 8% pe o lungime de maxim 6 m, iar rampa va avea o lățime de minim 1,00 m. Ramele de acces corespund ca și lungime și pantă din acest punct de vedere.

Circulațiile orizontale din interiorul clădirii au fost proiectate și construite astfel încât să faciliteze deplasarea tuturor persoanelor, indiferent de handicapul acestora. Lățimea liberă a coridoarelor va fi de minim 1,20 m, pentru a permite circulația unui pe lângă celălalt a unui utilizator de fotoliu rulant și a unei persoane care se deplasează normal.

Deschiderea liberă a ușilor va fi minim 0,90 m, iar ușile trebuie să nu aibă praguri.

Soluția constructivă din punct de vedere STRUCTURAL

Infrastructura

Conform studiului geotehnic, întocmit de către S.C. BP GEOTECHNICAL DATA S.R.L., terenul de fundare este alcătuit din nisip argilos moale, cu presiunea convențională de $P_{conv}=100kPa$. În prima etapă se va proceda la îndepărtarea stratului vegetal până la obținerea unui teren liber și minim până la cota terenului natural. Se va continua cu săparea fundațiilor. Se vor respecta cotele de săpătură de pe planul de fundații, dar se va avea grijă ca fundațiile să fie coborâte la 20cm sub adâncimea de îngheț, să fie încastrate minim 20cm în terenul bun de fundare. Cota de îngheț pentru loc. Praid este de -1.00m față de cota terenului amenajat. Nu este permisă fundarea pe stratul vegetal. Se va asigura stabilitatea taluzurilor, înclinarea minimă a taluzurilor fiind de 1/1.

Sistemul de fundare este alcătuit din fundații continue din beton armat sub pereți portanți și fundații izolate sub stâlpi de beton așezat pe o pernă de balast stabilizat. Dimensiunea în plan a fundațiilor continue este de 40-120cm, blocul de fundare având o înălțime variabilă atât în exterior cât și în interiori. Fundațiile continue vor fi prevăzute cu o elevație de 20-25cm lățime, înălțimea fiind variabilă, armată la partea superioară cu 4-6 bare $D=12mm$ din B500B pe direcția longitudinală, și cu etrieri cu diametru $D=8mm$ pe direcția transversală, dispuși la distanțe de 20cm între ei.

Blocurile de fundații se realizează din beton simplu cu calitate de C8/10, iar elevații din beton C12/15 și se armează cu bare de oțel de tip B500B cu diametru de $D=12\text{mm}$ conform proiectului tehnic. Dimensiunea în plan a fundațiilor izolate este de $80\text{cm}\times 120\text{cm}$ cu înălțime de 95cm , blocurile de fundare izolate se vor realiza pe un strat de egalizare cu grosime de 5cm din beton simplu de C8/10, iar se vor turna din beton cu calitate de C12/15, și se vor arma cu bare independente de oțel cu diametru de $D=12\text{mm}$ și pe direcția longitudinală și pe cea transversală.

Între blocul de fundare și elevație se va realiza hidroizolație prin pensulare.

Stratificația pardoselii peste pământ va fi : umplutură de balast compactat, pietriș compactat de 15cm , apoi se va așeza un strat dublu de PVC pentru a se împiedica scurgerea laptelui de ciment din beton, placă de beton slab armat cu plasă sudată de diametru 6mm cu ochiuri de 10cm , termoizolație polistiren extrudat, șapă și finisaj.

Prezența apei subterane în regiune se află la adâncime de $-1,20\text{ m}$.

Suprastructura

Sistemul constructiv a suprastructurii este alcătuit din pereți portanți întărite cu stâlpișori de beton armat și centuri de beton armat. Pereții exteriori și interiori se realizează din cărămidă GVP de $25\text{-}30\text{cm}$ grosime, grupa 2 (nu se permite grupa 2S).

Stâlpișorii de beton armat se vor realiza cu strepi (dinți de lup), se vor turna din beton cu calitate de C16/20 și se vor arma cu 8 bare $D=12\text{mm}$ din B500B pe direcția longitudinală, și cu etrieri cu diametru $D=8\text{mm}$ pe direcția transversală, dispuși la distanțe de 20cm între ei.

Grinzile, centurile și buiandrugii se vor turna din beton cu calitate de C16/20 și se vor arma cu bare de oțel de tip B500B pe direcție longitudinală cu diametrul cuprins între $12\text{-}16\text{mm}$, iar pe direcție transversală etrieri cu diametrul de 8mm . Stratul de acoperire al armăturilor va fi minim 2.5cm în centuri, grinzi, buiandrugii.

Planșeul peste parter se va realiza din beton armat cu grosimea de 15cm , betonul folosit având clasa C16/20. La armarea plăcii se vor utiliza bare de oțel de construcții tip B500B pe ambele direcții. Stratul de acoperire al armăturilor va fi de 1.5cm în placă.

Zonele betonate din structura de zidărie se vor termoizola cu un strat de polistiren extrudat cu 5cm grosime pentru a se evita formarea punților termice.

Acoperișul va fi de tip șarpantă de lemn. Se va utiliza lemn de brad cu umiditatea maximă de 12% . Elementele de lemn (popi, grinzi, cosoroabe) se vor fixa mecanic de pereții clădirii prin îmbinări mecanice cu plăcuțe, corniere metalice fixate cu buloane de oțel M12 sau cu ancore mecanice cu diametrul minim M12. Elementele de lemn ale șarpantei se vor îmbina mecanic între ele cu piese metalice (scoabe, tije filete cu diametru min M12, plăcuțe, corniere metalice). Elementele de lemn ale șarpantei și a planșeului se vor trata ignifug și împotriva ciupercilor xilofage.

Soluția constructivă din punct de vedere al INSTALAȚIILOR

A) INSTALAȚII TERMICE

Clădirea cu locuințe se servicii este consumator de energie termică pentru încălzire respectiv apă caldă menajeră. Sursa de căldură este un modul cu 2 pompe de căldură în cascadă respectiv o centrală electrică, amplasate în spațiul tehnic al clădirii.

Soluția aleasă pentru realizarea instalațiilor termice este:

- Încalzirea spațiilor interioare prin pardoseala radiantă (încălzire prin pardoseală)

- Suplimentar in băi se vor monta radiatoare tip port-prosop
- Prepararea apei calde menajere centralizat prin intermediul boilerului indirect cu două serpentine.

Circuitul de încălzire prin pardoseală

Alimentarea cu agent termic al sistemului de încălzire prin pardoseală se va realiza printr-o singură ramură comună cu alimentarea radiatoarelor tip port-prosop. Pentru fiecare apartament se propune câte un distribuitor-colector montat în zona de acces în apartament. De la acesta se vor alimenta circuitele de încălzire în pardoseală respectiv circuitul radiatoarelor din băi. Numarul zonelor de încălzit dintr-un apartament variază în funcție de mărimea suprafețelor de încălzit. Serpentinele prevăzute au pasul de 10 cm, cu o distanță de 10 cm față de pereți (zona de dilatare). Este importantă asigurarea planeității panourilor serpentinelor, astfel încât să se poată realiza aerisirea circuitelor prin intermediul aerisitoarelor automate amplasate pe distribuitor și colector în fiecare nivel. Dimensiunile conductelor au urmat în urma calculului de dimensionare și echilibrare hidraulică. Soluția de distribuție aleasă și configurația geometrică a sistemului asigură autocompensarea dilatărilor. În casa scării, pe cele două nivele al clădirii se prevăd ghene de contorizare în care se va realiza contorizarea energiei termice pentru fiecare apartament. Se vor monta contoarele de energie termică încadrate între robineti de închidere cu obturator sferic. Pe returul fiecărui circuit se prevede câte un robinet de reglaj hidraulic. Distribuția principală din centrala termică până la distribuitoare-colectoare se va realiza din țevă multistrat Pexal. Sistemul de distribuție în interiorul apartamentelor se realizează din țevă de polietilenă reticulată tip Pe-Xa specifică încălzirii în pardoseală. Fiecare Distribuitor-Colector de apartament va fi cu montaj îngropat în perete, montate într-o cutie metalică cu ușa de acces.

B) INSTALAȚII SANITARE

În cadrul proiectului sunt cuprinse următoarele lucrări:

- racordul de apă rece de la fântână până la intrarea în clădire;
- instalația exterioară de canalizare menajeră de la ieșirea din clădire până la bazinul vidanjabil;
- instalații de apă rece de la intrarea în clădire până la punctele de consum;
- instalații de apă caldă de la punctul de preparare la punctele de consum;
- instalații de canalizare menajeră de la punctele de scurgere interioare până la ieșirea din clădire.

Instalații de apă rece și caldă

Captarea apei va fi realizată din fantana existentă din curte, de unde apa rece va fi ridicată prin intermediul pompelor submersibile într-un rezervor tampon de 0.5 mc. amplasat în spațiul tehnic, conform planșii desenate. Din rezervorul de apă rece se vor alimenta cu apă rece instalațiile sanitare, prin intermediul unui sistem de ridicare a presiunii alcătuit dintr-un grup de pompare cu turatie variabilă, având $Q=3.5\text{mc/h}$, $H=40\text{mcA}$, amplasat în conform planșii desenate. Racordul de apă rece se va realiza la parter având ca punct de intrare în clădire, spațiul tehnic.

Instalația de canalizare menajeră

Evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare se va realiza printr-o instalație de scurgere prevăzută cu coloane verticale și colectoare orizontale.

C) INSTALAȚII ELECTRICE

Descrierea soluției propuse

Proiectul cuprinde realizarea instalațiilor de iluminat, prize interioare, instalații de curenți slabi, instalații de iluminat exterioare.

Conform temei de proiectare fiecare apartament va fi dotat cu următoarele utilaje, circuite:

- Masina de spalat rufe, masina de spalat vase, plita electrica, cuptor electric, circuit de prize blat bucatarie, circuite de prize camere , circuit de prize camera de zi , circuite de iluminat;

Instalații fotovoltaice

În cadrul proiectului se dorește achiziționarea unui sistem fotovoltaic , având rolul de a produce energie electrică din sursa de energie regenerabilă (solară) , prin racordarea sistemului fotovoltaic la sistemul energetic național (SEN) .

Sistemul fotovoltaic va conține următoarele componente:

- Sistem de 32 panouri fotovoltaice monocristaline de 415W, montate pe acoperiș ;
- Panou protecție la supratensiune
- Inverter având puterea de ieșire maximă $\cos \phi = 1$ (PAC,r) : 15.0 kW

În cadrul proiectului se va prevedea montarea unui sistem fotovoltaic prin amplasarea a 32 panouri monocristaline de 415W pe acoperișul clădirii.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea instalațiilor electrice pentru investiție se va realiza din rețeaua stradală electrică de joasă tensiune, la firida de distribuție generală F.D.G. , amplasată la limita de proprietate. Din F.D.G. se va alimenta Firida de distribuție și contorizare stații de încărcare F.D.C.-S.I. -amplasat lângă F.D.G. - pentru alimentarea stațiilor de încărcare pentru automobile electrice, respectiv Firida de distribuție și de contorizare palier F.D.C.P. -7 amplasat în casa scării. Soluția de alimentare finală se va stabili în avizul de racordare eliberat de către ELECTRICA, solicitat de către beneficiarul lucrării.

Alimentarea clădirii

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza din firida de distribuție generală F.D.G. cu cablu de energie electrică din cupru de tip CYABY 3x70+35mm² montată subteran .

Alimentarea tablourilor de distribuție

Pentru alimentarea instalațiilor electrice interioare se va folosi schema de distribuție radială, astfel pentru fiecare apartament se va prevedea colona electrică separată din firida de distribuție și contorizare (FDCP) . Tablourile de apartament T.D., respectiv tabloul de distribuție pentru spațiul comun T.D.C. se vor alimenta din firida casei de scări respective cu coloane electrice cu cablu din cupru de tip CYY-F pozate ST în tuburi din PVC. Dimensiunile conductoarelor, cablurilor de energie, tuburilor de protecție și echipamentele de protecție se vor realiza conform prescripțiilor tehnice în vigoare.

Influențe externe

Echipamentele electrice se vor alege astfel încât să suporte în deplină siguranță solicitările și influențele externe la care pot fi supuse, specifice locului unde aceste echipamente vor fi instalate, conform prevederilor producătorului. Încadrarea încăperilor în categorii și clase de influențe externe și stabilirea

gradelor de protecție pentru echipamentele electrice: Pentru alegerea echipamentelor electrice care se vor monta este necesară stabilirea influențelor externe pentru fiecare tip de încăpere - conform Normativului I7/2011 cap. 5, art.5.1.2.

Instalații electrice interioare de distribuție

În clădirea proiectată nu sunt medii corosive sau medii care deteriorează instalațiile electrice. Aparatele electrice montate pe pereții exteriori vor avea gradul de protecție IP54.

Aparate de protecție

Dimensionarea circuitelor de alimentare ale punctelor de consum se va realiza în funcție de încărcarea lor, pe baza curenților de calcul. Circuitele de putere vor fi protejate în tablouri cu întrerupătoare automate dimensionate pentru circuitul deservit, curba de declanșare tip C.

Instalații electrice de prize, racorduri electrice monofazate, aparataj de conectare

Comanda iluminatului se va face de la întrerupătoare, comutatoare, comutatoare cap-scară, și detectoare de mișcare. Aparatajul de comandă al iluminatului se va poziționa la 1,20 m față de cota pardoselii finite sau după preferințele beneficiarului (recomandat înălțimea de montare între 0,80 m și 1,50 m măsurat de la axul aparatului la cota pardoselii finite). Se vor monta elemente de comandă numai pe conductorul de fază.

Instalații de iluminat

Corpurile de iluminat se vor alege astfel încât să se realizeze un nivel de iluminat ambiental. Alegerea corpurilor de iluminat s-a făcut în funcție de influențele externe, destinația încăperilor, cerințele lumino tehnice, măsurile de protecție împotriva șocurilor electrice, regimul de funcționare.

Iluminatul de siguranță

Conform Normativului NP I7/2011, al SR EN1838 și SR1294 iluminatul de securitate se compune din următoarele categorii :

- a. iluminat de securitate pentru evacuarea din clădire ;
- b. iluminat de securitate pentru intervenții în centrala termică;

Instalații de pământare

Conform evaluării riscului din normativul I7/2011 pentru a obține un risc mai mic ca cel calculat pentru cele patru tipuri de pierderi, sunt necesare următoarele măsuri de protecție:

- Instalatie de protecție la trasnet exterioră, nu este necesar
- Instalatie de protecție la trasnet interioră, coordonată la supratensiuni.

Instalația de curenți slabi

Circuitele pentru cablu TV, date se vor poza în tuburi, doze separate față de cele ale circuitelor electrice interioare. Prizele pentru, cablu TV, date se vor monta sub tencuială.

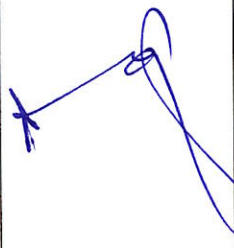
S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.

Șef proiect

arh. Csibi Lóránd-Ede



**Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 56./...2023.¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	20.06/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	21.06/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	21.06/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	22.06/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz	22.06/2023	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>²⁾ Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.</p> <p>³⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;</p> <p>⁴⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p>⁵⁾art. 198 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p>⁶⁾art. 198 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>⁷⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p>⁸⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p>⁹⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.
² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.

1911

1911
1912
1913
1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923