

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA PRAID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 61 /2022

aprobarea cumpărării și încheierii contractului de vânzare – cumpărare cu ofertanții Fabian Sandor și Fabian Rozalia pentru bunurile imobile - construcțiile situate în comuna Praid zona Erospatak, județul Harghita

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară la data de 28 octombrie 2022;
Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 7745/2022 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 7816/ 2022, precum și avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local Praid - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr. 97/2022 - comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, aviz nr. 87/2022 - comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, aviz nr. 87/2022.;

Luând în considerare:

a) HCL nr. 5/2021 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri;

b) HCL nr. 45/2022 privind constituirea comisiei de evaluare și negociere în vederea achiziționării de bunuri imobile situate în Comuna Praid zona Erospatak, județul Harghita precum și însușirea rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat;

c) Art. 1650 și următorii din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Decizia Î.C.C.J nr.13/2022;

d) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 246/2022;

e) Propunerea comisiei de evaluare și negociere înregistrată la Primăria comunei Praid sub nr. 7706/21.09.2022, prin care propune încheierea contractului de vânzare – cumpărare cu ofertanții Fabian Sandor și Fabian Rozalia, în baza Procesului de evaluare și negociere nr. 7598/19.09.2022 și a Raportului procedurii nr. 7599/20.09.2022;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 29/2011;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr.116/2022.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă cumpărarea și încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică cu proprietarii Fabian Sandor și Fabian Rozalia, pentru bunurile imobile - construcțiile situate în comuna Praid zona Erospatak, județul Harghita, înscrise în C.F. nr. 53377 Praid, sub nr. Cad. 53377-C1, 53377-C2 și nr.53377-C3, la prețul de 72.000 euro.

Art. 2. Se mandatează d-ul Nyágrus László, funcția primar, în calitate de reprezentant legal al Comunei Praid să încheie și să semneze contractul de vânzare - cumpărare sub formă autentică în fața notarului public.

Art. 3. Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea actelor notariale prevăzute de lege, vor fi suportate de către Comuna Praid, în calitate de cumpărător, din bugetul local cap. 83.10.03.30, art. 71.01.01.

Art. 4. Bunurile imobile – construcțiile descrise la art.1 la prezenta Hotărâre, în urma încheierii contractului de vânzare - cumpărare sub formă autentică vor fi incluse în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Praid.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează D-ul Nyágrus László primarul comunei Praid și biroul financiar-contabil.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul Harghita, persoanei nominalizate la art. 2, biroului financiar-contabil și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Praid, la 28 octombrie 2022

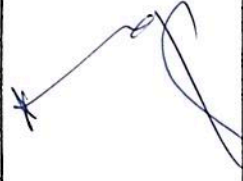
PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
VÁKÁR JUDIT



CONTRASEMNAT
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NAGY ANGELLA



**Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 61/2022¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	28/10/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	02/11/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	02/11/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	03/11/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz	03/11/2022	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.</p> <p>²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;</p> <p>³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p>⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p>⁵⁾art.198 alin.(2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>⁶⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p>⁷⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p>⁸⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.
² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.