

HOTĂRÂREA NR.61/2024

privind darea în administrare către ȘCOALA GIMNAZIALĂ APRILY LAJOS a unor imobile care aparțin domeniului public al U.A.T. Praid

Consiliul local al comunei Praid întrunit în ședința extraordinară din data 19 septembrie 2024;

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Praid nr.6895/2024, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul din partea secretarului general al Comunei Praid, înregistrat sub nr.6896/2024, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliului - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr.85/2024, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, aviz nr.79/2024, precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, aviz nr.79/2024 -, privind darea în administrare către ȘCOALA GIMNAZIALĂ APRILY LAJOS a unor imobile care aparțin domeniului public al U.A.T. Praid;

Ținând cont de:

- Poziția 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23 și 24 din Lista inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Praid parte integrantă al Hotărârii Consiliului Local Praid nr. 7/2010 atestat în Anexa nr. 8 al Hotărârii Guvernului nr. 533/ 2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1.351/ 2001 – privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare;

- CF Nr. 51761 Nr.Cad 891-C1 Praid, CF Nr. 51761 Nr.Cad 891-C2 Praid, CF Nr. 51756 Nr.Cad 894-C1 Praid, C.F Nr. 60184 Nr.Cad 60184-C1 Praid, C.F Nr. 51787 Nr.Cad 51787-C3 Praid, C.F Nr. 50749 Nr.Cad 50749 -C1 Praid, C.F Nr. 51788 Nr.Cad 51788 - C1 Praid, C.F Nr. 51766 Nr.Cad 899-C1 Praid, C.F Nr. 50749 Nr.Cad 50749-C2 Praid, C.F Nr. 51782 Nr.Cad 910-C1 Praid.

Luând în considerare prevederile:

În conformitate cu prevederile:

- art.108, lit.a), art.129, alin. (1), alin. (2), lit.c) coroborat cu alin. (6), lit.a), art.297, lit.a), art.298–301, art.333 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.861, art.867 – 870 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art.146, alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificarea ulterioară,
- prevederile legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit anunțului nr. 17/6897/2024

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare către ȘCOALA GIMNAZIALĂ APRILY LAJOS a următoarelor imobile aflate în domeniul public al U.A.T. Praid:

- ȘCOALA GENERALĂ APRILY LAJOS CORP I înscris în CF Nr. 51761 Praid avînd nr.Cad 891-C1 Praid;
- ȘCOALA GENERALĂ APRILY LAJOS CORP II înscris CF Nr. 51761 Praid avînd Nr.Cad 891-C2;
- ȘCOALA GENERALĂ APRILY LAJOS CORP III Praid, înscris în CF Nr. 51756 Praid avînd Nr.Cad 894-C1;
- ȘCOALA GENERALĂ BECAȘ înscris în C.F Nr.60184 Praid avînd Nr.Cad 60184-C1;
- CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ OCNA DE SUS, înscris în C.F Nr. 51787 Praid avînd Nr.Cad 51787-C3;
- ȘCOALA GENERALĂ OCNA DE JOS CORP 1 C.F înscris în C.F Nr. 50749 Praid avînd Nr.Cad 50749 -C1;
- ȘCOALA GENERALĂ OCNA DE SUS înscris în C.F Nr. 51788 Praid avînd Nr.Cad 51788 - C1;
- CLĂDIRE ATELIER ȘCOALA PRAID înscris C.F Nr. 51766 Praid, avînd Nr.Cad 899-C1;
- ȘCOALA GENERALĂ OCNA DE JOS CORP 2 C.F înscris în C.F Nr. 50749 Praid avînd Nr.Cad 50749 -C2;
- CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ DE COPII înscris în C.F Nr.51782 Praid avînd Nr.Cad 910-C1 Praid.

(2) Datele de identificare, respectiv valoarea de inventar ale bunurilor imobile prevăzute la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1,

(3) Destinația spațiilor prevăzute la alin.(1) este: desfășurarea activității didactice, și conexe activității de învățămînt.

Art.2 Administrarea bunurilor imobile la art.1 se face cu diligența unui bun proprietar.

Art.3. Se aprobă modelul contractului de administrare încheiat între Comuna Praid și unitatea de învățămînt preuniversitar de stat cu personalitate juridică, conform Anexei nr.2. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art.4. - Primarul comunei Praid și Directorul Scolii Gimnaziale Áprily Lajos vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5.- Prezenta Hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Praid Instituției Prefectului județului Harghita și primarului comunei, Scolii Gimnaziale Áprily Lajos.

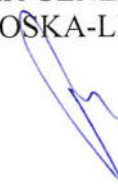
Praid, 19 septembrie 2024

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

MÁRTON ZOLTÁN-ERNŐ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PIROȘKA-LENGYEL CSILLA



Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Praid care se dau în administrarea unității de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Comuna Praid

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare (Adresa / Carte funciară)	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
1	1.6.2.	SCOALA GENERALA APRILY LAJOS CORP I	Poziția Nr. 12 din domeniul public al Comunei Praid	com. Praid, sat. Praid, str. Regelui, nr. 48 (nr. Vechi 421) Nr.C.F. 51761 Nr.Cad 891-C1	1901	1.517.502,00
2	1.6.2.	SCOALA GENERALA APRILY LAJOS CORP II	Poziția Nr. 13 din domeniul public al Comunei Praid	com. Praid, sat. Praid, str. Regelui, nr. 48 (nr. Vechi 421) Nr.C.F. 51761 Nr.Cad. 891-C2	1959	1.340.451,00
3	1.6.2.	SCOALA GENERALA APRILY LAJOS CORP III	Poziția Nr. 14 din domeniul public al Comunei Praid	com. Praid, sat. Praid, str. Pieții, nr. 9 (nr. Vechi 421) Nr.C.F. 51756 Nr.Cad. 894-C1	2002	822.402,00
4	1.6.2.	SCOALA GENERALA BECAS	Poziția Nr. 15 din domeniul public al Comunei Praid	com. Praid, sat. Becas, str. Principală, nr. 10 (nr. Vechi 14) Nr.C.F. 60184 Nr.Cad. 60184-C1	1962	469.298,00

5	1.6.2.	CLADIRE GRADINITA OCNA DE SUS	Poziția Nr. 16 din domeniul public al Comunei Praid	com. Praid, sat. Ocna de sus, str. Principală, nr. 7 (nr. Vechi 263) Nr.C.F. 51787 Nr.Cad. 51787-C3	2021	2.617.399,35
6	1.6.2.	SCOALA GENERALA OCNA DE JOS NR. 543 CORP 1	Poziția Nr. 17 din domeniul public al Comunei Praid	com. Praid, sat. Ocna de jos, str. Porozo, nr. 1 (nr. Vechi 543) Nr.C.F. 50749 Nr.Cad. 50749-C1	1910	876.422,00
7	1.6.2.	SCOALA GENERALA OCNA DE SUS NR.264	Poziția Nr. 18 din domeniul public al Comunei Praid	com. Praid, sat. Ocna de sus, str. Principală, nr. 9 (nr. Vechi 264) Nr.C.F. 51788 Nr.Cad. 51788-C1	1910	1.003.687,00
8	1.6.2.	CLADIRE ATELIER SCOALA PRAID NR.421	Poziția Nr. 20 din domeniul public al Comunei Praid	com. Praid, sat. Praid, Nr.C.F. 51766 Nr.Cad. 899-C1	1975	478.003,00
9	1.6.2.	SCOALA GENERALA OCNA DE JOS CORP 2	Poziția Nr. 23 din domeniul public al Comunei Praid	com. Praid, sat. Ocna de jos, nr. 421 Nr.C.F. 50749 Nr.Cad. 50749-C2	1910	336.180,00
10	1.6.2.	CLADIRE GRADINITA DE COPII NR.382/A	Poziția Nr. 24 din domeniul public al Comunei Praid	com. Praid, sat. Praid, str. Regelui, nr. 11 (nr. Vechi 382/A) Nr.C.F. 51782 Nr.Cad. 910-C1	2007	3.857.514

COMUNA PRAID
Nr. _____ / _____

ȘCOALA GIMNAZIALĂ APRILY LAJOS
Nr. _____ / _____

**CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE
(CONTRACT-CADRU)**

În temeiul art.129 alin. 6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare și al prevederilor articolelor 867-870 Cod Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr. 61 din 19 septembrie 2024, a Consiliului Local al comunei Praid.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Comuna Praid, cu sediul în comuna Praid, sat.Praid, str. Principală nr. 394 județul Harghita, reprezentat de domnul primar **Nyagrus Laszlo**, având calitatea de **proprietar**, pe de o parte

Și

2. ȘCOALA GIMNAZIALĂ APRILY LAJOS, cu sediul în comuna Praid, Sat Praid, str. Regelui nr. 421, județul Harghita, reprezentat de domnul director Biro Zsolt, în calitate de **administrator**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie darea în administrare a bunurilor imobile prezentate în Anexa nr.1 la contract.

(2)Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, începând

A. Obligațiile proprietarului

Art.3 Proprietarul se obligă:

- a) Să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent, în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la încheierea contractului;
- b) Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) Să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- d) Să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) La încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

B. Obligațiile administratorului

Art.4 Administratorul se obligă:

- a) Să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) Să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- c) Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) Să folosească bunul încredințat(clădiri, teren, anexe) potrivit destinației;
- e) Pe toată durata a administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora(instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;

- f) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- g) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din cazuri fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin proprogarea focului de la o clădire vecină;
- h) Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații ce efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- i) Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- j) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnat într-un proces verbal;
- k) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine exclusivitate administratorului;

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.5. Contractul de administrare încetează prin:

- a) Expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6 Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7 Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.9 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.10. Presentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.11. Presentul contract s-a încheiat azi în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
COMUNA PRAID,
Reprezentat prin,
PRIMAR

Nyagrus Laszlo

ADMINISTRATOR,
UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT
Reprezentat prin,
DIRECTOR


Biro Zsolt

Secretar general al comunei Praid,
Piroska Lengyel Csilla

Contabil,
Kovacs Margit

Contabil,
Szoke Irma

**Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>61</u> / <u>2024</u> ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	19/09/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	19/09/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	19/09/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz	19/09/2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.</p> <p>²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;</p> <p>³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p>⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p>⁵⁾art.198 alin.(2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>⁶⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p>⁷⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p>⁸⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.