

**HOTĂRÂREA nr. 71/2023**

privind aprobarea ofertei de împrumut a CEC BANK S.A, în valoare de 9.227.000 lei pentru o perioadă de până la 108 luni, în vederea asigurării cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivelor de investiții ”Modernizarea unor străzi din localitatea Ocna de Jos și Ocna de Sus, Comuna Praid, Jud. Harghita”, ”Alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare menajeră în localitatea Ocna de Jos”, ”Comuna Praid, Jud. Harghita și Reabilitare și modernizare casă de cultură, Comuna Praid”

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2023;  
Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Praid nr. 6575/2023, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre.

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6782/2023, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliului – comisia pentru buget-finanțe, program de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr. 99/2023, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, aviz nr. 94/2023 precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, aviz nr. 94/2023 - privind aprobarea ofertei de împrumut a CEC BANK S.A, în valoare de 9.227.000 lei pentru o perioadă de până la 108 luni, în vederea asigurării cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivelor de investiții Modernizarea unor străzi din localitatea Ocna de Jos și Ocna de Sus, Comuna Praid, Jud. Harghita, Alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare menajeră în localitatea Ocna de Jos, Comuna Praid, Jud. Harghita și Reabilitare și modernizare casă de cultură, Comuna Praid.

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu O.U.G nr. 132/2022;

- Capitolului IV art. 61 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu O.U.G nr. 168/2022, coroborate cu Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu H.G nr. 247/2020.

- Art. 1.166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Decizia ÎCCJ nr. 1/2023.

- Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1, art. 9 pct. 8 - din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- H.C.L nr. 58/2023 privind aprobarea contractării și garantării unui împrumut în valoare de 9.227.000,00 lei pentru o perioadă de până la 9 ani în vederea asigurării cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor europene și naționale de interes public local, aflate în derulare.

- Hotărârea nr. 7705/ 02.08.2023 a comisiei de autorizare a împrumuturilor locale în cadrul Ministerul Finanțelor Publice înregistrat la UAT Comuna Praid sub nr. 7009/03.08.2023;



Luând în considerare prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local ale căror indicatori tehnico-economici au fost aprobate prin:

- Hotărârea Consiliului local al comunei Praid nr. 12/2017, privind implementarea proiectului „Modernizarea unor străzi din localitatea Ocna de Jos și Ocna de Sus, Comuna Praid, Jud. Harghita”

- Hotărârea Consiliului local al comunei Praid nr. 12/2022, privind aprobarea modificării H.C.L nr. 75/2016 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico – economic, conform Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a investiției „Modernizarea unor străzi din localitatea Ocna de Jos și Ocna de Sus, Comuna Praid, Jud. Harghita”

- Hotărârea Consiliului local al comunei Praid nr. 10/2017, privind implementarea proiectului ”Alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare menajeră în localitatea Ocna de Jos, Comuna Praid, Jud. Harghita”

- Hotărârea Consiliului local al comunei Praid nr. 44/2020, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economic și a devizului general actualizate pentru investiția ”Alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare menajeră în localitatea Ocna de Jos, Comuna Praid, Jud. Harghita”

- Hotărârea Consiliului local al comunei Praid nr. 31/2017, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economic și implementarea proiectului ”Reabilitare și modernizare casă de cultură, Comuna Praid”

- Hotărârea Consiliului local al comunei Praid nr. 70/2022, cu privire la aprobarea indicatorilor economic și a bugetului indicativ actualizate pentru investiția ”Reabilitare și modernizare casă de cultură, Comuna Praid”

- contractul de finanțare nr. C0720RM00011772100358/09.10.2017 pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil în condițiile programului național pentru dezvoltare rurală pentru realizarea investiției: „Modernizarea unor străzi din localitatea Ocna de Jos și Ocna de Sus, Comuna Praid, Jud. Harghita”

- contractul de finanțare nr. C0720AM00011772100385/11.10.2017 pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil în condițiile programului național pentru dezvoltare rurală pentru realizarea investiției:”Alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare menajeră în localitatea Ocna de Jos, Comuna Praid, Jud. Harghita”

- contractul de finanțare nr. C0760CM00031772100220/14.08.2018 pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil în condițiile programului național pentru dezvoltare rurală pentru realizarea investiției: ”Reabilitare și modernizare casă de cultură, Comuna Praid”

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ultima modificare cu Legea nr. 343/2022;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ultima modificare cu O.U.G nr. 16/2022, potrivit anunțului nr. 9/6576/2023;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2 lit.b), alin. 4 lit b), art. 139 alin. 3 lit. a și art.196 alin 1 lit a) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 140/2023.

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1.** Se aprobă oferta de împrumut potrivit graficului de rambursare din 13.07.2023 și modelul contract linie de credit pentru investiții pentru proiecte finanțate din fonduri europene



pentru administrații publice locale, a băncii CEC BANK S.A, pentru contractarea unui împrumut, în valoare de 9.227.000 lei pentru o perioadă de până la 108 luni, în vederea asigurării cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de interes public local, conform anexei nr.1a, respectiv anexei 1b care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Contractarea împrumutului prevăzut la art. 1 se face pentru asigurarea cofinanțării și realizării investițiilor publice de interes local: "Modernizarea unor străzi din localitatea Ocna de Jos și Ocna de Sus, Comuna Praid, Jud. Harghita", "Alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare menajeră în localitatea Ocna de Jos, Comuna Praid, Jud. Harghita" și "Reabilitare și modernizare casă de cultură, Comuna Praid".

**Art.3. (1)** Se aprobă modelul contractului de ipotecă mobilă – conturi- conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă garantarea creditului prin ipotecă asupra conturilor curente a UAT Comuna Praid, deschise la CEC BANK S.A, potrivit modelului contractului de ipotecă mobilă prevăzut la art. 3 alin.(1) din prezenta hotărâre.

**(3)** Se aprobă modelul contractului de ipotecă asupra creanțelor rezultate din veniturile proprii ale autorității administrației publice locale, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(4)** Se aprobă garantarea creditului prin ipotecă asupra creanțelor rezultate din veniturile proprii ale autorității administrației publice locale, potrivit modelului contractului de ipotecă asupra creanțelor rezultate din venituri proprii ale autorității administrației publice locale prevăzut la art. 3 alin.(2) din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se mandatează dl. Nyagrus Laszlo, primarul comunei Praid și d-na. Kovacs Margit Șef Birou financiar – contabil pentru semnarea contractului de împrumut cu CEC BANK S.A.

**Art.5.** Se aprobă garantarea creditului prin ipotecă asupra conturilor curente a UAT Comuna Praid, deschise la CEC BANK S.A și cu ipotecă pe veniturile proprii ale UAT Comuna Praid.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl. Nyagrus Laszlo, primarul Comunei Praid și d-na Kovacs Margit, Șef Birou financiar – contabil.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică primarului Comunei Praid șefului biroului financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Praid, Prefectului județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primaria-praid.ro](http://www.primaria-praid.ro).

Praid 29 august 2023

Președintele  
ședinței  
Bokor Zoltan



Contrasemnează  
secretar general al comunei  
Nagy Angella





**MODEL CONTRACT LINIE DE CREDIT PENTRU INVESTITII  
PENTRU PROIECTE FINANTATE DIN FONDURI EUROPENE**

pentru Administratii Publice Locale

Nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.

Incheiat intre:

**CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, **prin Sucursala Miercurea Ciuc** cu sediul in Miercurea Ciuc str.Nicolae Balcescu nr. 2/A, judetul Harghita, numar de ordine in Registrul Comertului J19/87/1997, cod unic de inregistrare 6313996, reprezentata prin Briota Liviu-Zsolt, in calitate de Director si prin Barabás Gyöngyike-Juliánna, in calitate de Sef Serviciu relatii cu Clientii, denumita in continuare "Banca/Prestator"

si

**Comuna Praid** cu sediul în Comuna Praid sat Praid str. Principala nr. 394, jud. Harghita organizata si functionand in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, in calitate de **Imprumutat/Achizitor si Garant Real, reprezentata prin:**

➤ Nyágrus László, in calitate de **Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si

Kovács Margit, in calitate de Sef birou financiar contabil, in baza **Hotararii nr. ....../.....** adoptata de **Consiliul Local Praid** denumita in continuare Client" sau "**Imprumutat/Achizitor**"

Banca, Clientul si Garantul sunt denumite in continuare in mod individual Partea si impreuna Partile. Definitiiile unor termeni utilizati in prezentul contract sunt conform Anexei 1.

Avand in vedere solicitarea Clientului, aprobata de Banca, Banca acorda Clientului o facilitate de credit in urmatoorii termeni si conditii:

## ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract de credit il constituie acordarea unei facilitati de credit pentru investitii - linie de credit - cu un plafon maxim de 9.227.000 lei (**NOUAMILIOANEDOUSUTEDOUAZECISISAPTEMIILEI**), pe o perioada de 108 luni, incepand cu **data de 30.08.2023 si pana la data de 29.08.2032**

## ART. 2 DESTINATIA CREDITULUI

2.1. Facilitatea de Credit va fi utilizata de Client pentru realizarea proiectelor de investitii finantat din fonduri europene, conform:

**A) Contractului de finantare pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil / C0720RM00011772100358 din 09.10.2017 incheiat cu Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale, Agentia de plata Centru Regional pentru Finantarea Investitiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia si va fi utilizat de imprumutat pentru „Modernizarea unor strazi din**



localitatea Ocna de Jos si Ocna de Sus, Comuna Praid, jud. Harghita

**Valoare Credit 3.375.000 lei.**

Proiectul de investitii se incadreaza in Programul de Finantare PNDR Masura 7 Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale submasura 7.2 Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scara mica

**Valoarea totala a proiectului** de investitii (valoarea cheltuieli eligibile si valoarea cheltuieli neeligibile) este de 10.717.745,52 lei (zeci milioane saptesute saptesprezeci mii saptesute patru zeci cincinci lei si cincizeci doibani), din care:

- **valoarea cheltuieli eligibile** 4,536,208,51 .lei (reprezentand 42,32% din valoarea totala a proiectului de investitii)

- **valoarea cheltuieli neeligibile** 6.181.537,01 lei (reprezentand 57.68% din valoarea totala a proiectului de investitii)

**Ajutorul public nerambursabil (grantul) reprezinta** 100% din valoarea cheltuielilor eligibile iar Agentia de plata Centru Regional pentru Finantarea Investitiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia **va vira aceste sume in** contul clientului deschis la Trezorerie.

**B)** Contractului de finantare pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil / C0720AM00011772100358 din 11.10.2017 **incheiat cu Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale**, Agentia de plata Centru Regional pentru Finantarea Investitiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia **si va fi utilizat de imprumutat pentru** "Alimentarea cu apa potabile si retea de canalizare menajera in localitatea Ocna de Jos, Comuna Praid, jud. Harghita"

**Valoare Credit 5.450.000 lei.**

Proiectul de investitii se incadreaza in Programul de Finantare PNDR Masura 7 Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale submasura 7.2 Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scara mica

**Valoarea totala a proiectului** de investitii (valoarea cheltuieli eligibile si valoarea cheltuieli neeligibile) este de 22.282.799,79 lei (douazeci si doua mii o sutasute opt zeci si doua mii saptesute nouazeci si noua lei si saptezeci si noua bani), din care:

- **valoarea cheltuieli eligibile** 6.748.303,78 lei (reprezentand 30.28% din valoarea totala a proiectului de investitii)

- **valoarea cheltuieli neeligibile** 15.534.496,01 lei (reprezentand 69.72% din valoarea totala a proiectului de investitii)

**Ajutorul public nerambursabil (grantul) reprezinta** 100% din valoarea cheltuielilor eligibile iar Agentia de plata Centru Regional pentru Finantarea Investitiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia **va vira aceste sume in** contul clientului deschis la Trezorerie.

**C)** Contractului de finantare pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil / C0760CM00031772100220 din 14.08.2018 **incheiat cu Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale**, Agentia de plata Centru Regional pentru Finantarea Investitiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia **si va fi utilizat de imprumutat pentru** "Reabilitarea si modernizare casa de cultura, Comuna Praid". **Valoare Credit 402.000 lei.**



Proiectul de investitii se incadreaza in Programul de Finantare PNDR Masura 7 Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale submasura 7.6 **Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural**

**Valoarea totala a proiectului** de investitii (valoarea cheltuieli eligibile si valoarea cheltuieli neeligibile) este de 3.338.829 lei (*treimilioanetreisutetreizecisiopthmiiopstutedouazecisinoua*), din care:

- **valoarea cheltuieli eligibile 2.024.513,80** lei (reprezentand 60.63% din valoarea totala a proiectului de investitii)
- **valoarea cheltuieli neeligibile 1.314.315,20** lei (reprezentand 39.37% din valoarea totala a proiectului de investitii)

**Ajutorul public nerambursabil (grantul) reprezinta** 100% din valoarea cheltuielilor eligibile iar Agentia de plata Centru Regional pentru Finantarea Investitiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia **va vira aceste sume in** contul clientului deschis la Trezorerie.

- 2.2. Tragerile din Facilitatea de Credit se fac la solicitarea scrisa a Clientului adresata Bancii cu maxim 1 Zile Lucratoare inainte de data dorita pentru efectuarea Tragerii dar nu mai tarziu de ora 15.00 a Zilei Lucratoare respective, cu avizul Bancii. Sumele trase se vor vira in contul curent al Clientului deschis la Banca si vor fi utilizate de regula, in ziua efectuării tragerilor din linia de credit.
- 2.3. Facilitatea de Credit va fi pusa la dispozitia Clientului integral pana la data de sfarsitul perioadei de implementarea a fiecarui proiect
  - 1) Modernizarea unor strazi din localitatea Ocna de Jos si Ocna de Sus, Comuna Praid, jud. Harghita- **09.07.2023**
  - 2) Alimentarea cu apa potabile si retea de canalizare menajera in localitatea Ocna de Jos, Comuna Praid, jud. Harghita-**11.07.2023**
  - 3) Reabilitarea si modernizare casa de cultura, Comuna Praid-**30.09.2023**

Perioada de tragere pentru fiecare proiect investitional FE propus a fi finantat, se poate prelungi, conditionat inasa de prezentarea actelor aditionale pentru prelungirea corespunzatoare a perioadei de implementare a fiecarei proiect;

Eventuale solicitari de prelungire a perioadei de tragere/revolving, fara a impacta maturitatea creditului, se vor putea realiza cu acordul Sucursalei Miercurea Ciuc, conditionat de prezentarea notei de aprobare /actului aditional emis de AM cu privire la prelungirea perioadei de implementare.

Perioada de tragere se va corela cu perioadele de implementare aprobate de AFIR (aferele proiectelor investitionale) si cu perioada de utilizare a creditului ce se va mentiona in avizul CAIL.

Din credit se va trage : 3.690.800 lei in anul 2023 si 5.536.200 lei in anul 2024.

Daca in termen de 90 de zile calendaristice de la data semnarii contractului de credit nu a fost efectuata nicio utilizare in cadrul Contractului, din culpa exclusiva a Clientului, Banca are dreptul sa denunte unilateral Contractul, cu notificare prealabila. In acest caz, Banca va analiza oportunitatea continuarii relatiei contractuale si, in conformitate cu rezultatul propriei analize, va decide continuarea sau incetarea relatiei contractuale. In cazul incetarii Clientul este obligat sa restituie Bancii toate cheltuielile aferente creditului, aflate in sarcina Clientului, dar platite de catre Banca. Daca acestea nu se recupereaza in termenul acordat prin notificare Banca va proceda la executarea silita.



- 2.4. Utilizarea facilitatii se va realiza prin efectuarea de operatiuni de plati din contul curent al imprumutatului deschis la Banca, prin intermediul contului de la Trezorerie in contul curent al furnizorului/antreprenorului, in conformitate cu destinatia aprobata si cu prezentarea de documente justificative in conformitate cu destinatia creditului. Daca plafonul liniei de credit a fost utilizat integral, se vor putea efectua trageri doar in limita rambursarilor efectuate de imprumutat, care vor reintregi plafonul liniei de credit acordate si care vor proveni din transele decontate de Agentia de plata si din disponibilitatile imprumutatului.
- 2.5. Prima tragere din Facilitatea de Credit este permisa numai dupa:
- aprobarea si semnarea prezentului contract de ambele parti (Aprobarea prezentului contract de credit si a contractelor de garantie pentru imprumutat se va realiza prin hotarare adoptata de *Consiliul local*;
  - depunerea de catre imprumutat a tuturor documentelor solicitate de Banca privind garantiile admise, indeplinirea formelor de publicitate corespunzatoare fiecarui tip de garantie, dupa caz;
  - deschiderea de catre imprumutat a unui cont curent la Banca;
  - deschiderea de catre imprumutat a unui cont special grant la Banca si a unui cont pentru incasarea prefinantarii, dupa caz;
  - prezentarea de catre imprumutat a Contractului de Finantare nerambursabila incheiat cu Autoritatea de Management/Organismul Intermediar si a actelor aditionale, dupa caz;
  - prezentarea de catre imprumutat a Declaratiei de esalonare a platilor si Dosarul de achizitii unde este cazul, impreuna cu dovada depunerii acestora la Autoritatea de Management/Organismul Intermediar pentru programul de finantare in care se incadreaza proiectul de investitii. In situatia in care in *Contractul de Finantare/Ghidul solicitantului* sunt prevazute termene mai largi de prezentare a *Declaratiei de esalonare a depunerii cererilor de plata*, imprumutatul va prezenta acest document in termenele maximele prevazute in aceste reglementari.
  - Prezentarea contractelor, facturilor emise de furnizori referitor la proiectele in cauza si fiselor de avizarea al contractelor (daca este cazul);
- 2.6. In cazul creditelor de investii garantate cu ipotecii imobiliare asupra constructiilor viitoare urmatoarele trageri din credit vor avea loc numai in urma unei *analize tehnice* intocmite de evaluator.

### **ART. 3 TERMENE, RAMBURSARE SI RAMBURSARE ANTICIPATA**

- 3.1. Termenul Facilitatii de Credit este de 108 luni de la data semnarii prezentului contract. Perioada de creditare cuprinde cuprinde o **perioada revolving**, pana la data de 31.12.2023 si **perioada de rambursare** a Facilitatii de la 31.12.2023 pana la **29.08.2032**.
- 3.2. In perioada revolving a facilitatii, Imprumutatul va putea efectua trageri si rambursari succesive, in limita plafonului de credit aprobat, in functie de etapele de realizare a proiectului de investitii.
- 3.3. In cadrul **perioadei revolving**, **tragerile din Facilitatea de credit** nu vor putea depasi data de :
- 1)Modernizarea unor strazi din localitatea Ocna de Jos si Ocna de Sus, Comuna Praid, jud. Harghita- **09.07.2023**
  - 2)Alimentarea cu apa potabile si retea de canalizare menajera in localitatea Ocna de Jos, Comuna Praid, jud. Harghita-**11.07.2023**
  - 3)Reabilitarea si modernizare casa de cultura, Comuna Praid-**30.09.2023**

Perioada de tragere pentru fiecare proiect investitional FE propus a fi finantat, se poate prelungi, conditionat inasa de prezentarea actelor aditionale pentru prelungirea corespunzatoare a perioadei de implementare a fiecarei proiect;



Tragerile din credit prezentate dupa 30.09.2023 se vor efectua conditionat de prezentarea notei de aprobare AFIR privind finalizarea obiectivelor de investitii;

- 3.4. Rambursarea Facilitatii de investitii aflata in sold la finele perioadei revolving, se va efectua *lunar, in rate de credit egale*, conform Graficului de rambursare anexat care face parte integranta din prezentul Contract. In cadrul perioadei revolving, *reintregirea* Facilitatii din sumele provenite din deconturile primite de la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata se va efectua automat din disponibilitatile din contul special grant al imprumutatului deschis la Banca. In functie de modalitatea stabilita pentru plata dobanzii, Banca va putea utiliza o parte din aceste sume pentru plata dobanzii datorate de imprumutat, restul sumei decontate reintregind plafonul liniei de credit aprobate. La data incheierii contractului de linie de credit, Banca va elabora un grafic de rambursare orientativ, in ipotezele in care, in perioada revolving linia de credit este utilizata la maxim, iar in perioada de rambursare nu se incaseaza grantul. Acest grafic va fi refacut in functie de soldul liniei de credit existent la finele perioadei revolving.
- 3.5. In situatia in care data scadentei ratelor si a dobanzilor este o zi nelucratoare, plata se va face in Ziua Lucratoare ulterioara scadentei. In acest sens, Clientul are obligatia sa asigure alimentarea conturilor curente/ conturilor speciale grant deschise la banca cu sumele datorate, conform prezentului Contract.
- 3.6. Facilitatea de Credit poate fi rambursata de catre Client si inainte de scadenta, integral sau partial, prin transmiterea unei Cereri de Rambursare Anticipata cu 0 Zile Lucratoare inainte de data dorita a rambursarii;

#### **ART. 4 DOBANDA**

Rata de Dobanda, Dobanda de Baza si Marja (Dobanda)

- 4.1 Rata de Dobanda aplicabila Facilitatii de Credit este rata procentuala anuala calculata ca fiind suma dintre Dobanda de Baza si Marja.
- 4.2 La data incheierii prezentului contract, Dobanda de Baza aplicabila Facilitatii de Credit este ROBOR 6M de 6.63 % iar Marja (M) aplicabila este de 2.99 p.p.,
- 4.3 Dobanda de baza exprimata in functie de un indice de referinta public - EURIBOR, ROBOR se modifica periodic, pe toata durata contractului, pana la rambursarea datoriilor catre Banca, in functie de variatia periodica a indicelui de referinta. Indicele folosit este cel valabil in data de 01 a lunii/trimestrului/semestrului/anului, dupa caz, sau in prima zi lucratoare urmatoare daca data de 01 este zi nelucratoare. La momentul semnarii prezentului contract, prin informarile publice emise de Banca Nationala a Romaniei (BNR)/ respectiv European Banking Federation (EBF), valorile valabile pentru data de 01/prima zi lucratoare urmatoare sunt cele comunicate/ publicate de catre BNR/ EBF cu doua zile lucratoare anterior datei de modificare periodica. In cazul modificarii modului de aplicare a acestor indici, Banca va mentiona pe pagina de internet sau prin alte mijloace de informare decise de Banca modul de aplicare a acestora.
- 4.4 Modificarea Dobanzii de Baza determinata/exprimata in functie de EURIBOR/ROBOR nu este notificabila, fiind indice de referinta public. De asemenea, modificarea Dobanzii de Baza determinata/exprimata in functie de EURIBOR 3M/6M/12M nu este notificabila, fiind indice de referinta public precum si ca urmare a ajustarii Marjei (M), astfel incat Rata de Dobanda sa fie intotdeauna cel putin egala cu nivelul Marjei (M) Modificarea Dobanzii de Baza poate fi adusa la cunostinta Clientului prin extrasul de cont sau printr-un alt mod convenit de Parti. Clientul are la dispozitie 30 Zile Lucratoare de la data comunicarii modificarii, sa accepte noul nivel al Dobanzii de Baza sau sa ramburseze anticipat Facilitatile de Credit acordate de Banca. In cazul in care Clientul nu ramburseaza anticipat Facilitatile de Credit in aceste conditii sau achita ratele scadente conform noului nivel al Dobanzii de Baza, inseamna ca a acceptat modificarea acesteia.
- 4.5 Noul nivel al Ratei de Dobanda/ Dobanzii de Baza/ Marjei, se va aplica la soldul creditului existent la data modificarii dobanzii, fara a fi necesara incheierea unui act aditional la contractul de credit.



- 4.6 Dobanda se calculeaza de la data utilizarii si pana la rambursarea integrala a creditului si se incaseaza lunar, potrivit graficului de rambursare anexat. Graficul de rambursare anexat se va modifica la fiecare tragere din credit, respectiv la fiecare actualizare a dobanzii.
- 4.7 Dobanda se acumuleaza zilnic si se calculeaza la Soldul Facilitatii de Credit incepand cu data primei Trageri. Perioada de calcul a dobanzii include data Tragerii aferenta transei pentru care se calculeaza si exclude ziua in care este scadenta obligatia Clientului de rambursare a transei respective.
- 4.8 Dobanda acumulata zilnic se calculeaza utilizand urmatoarea formula:  $(\text{Soldul Facilitatii de Credit} \times \text{Rata Dobanzii} \times \text{numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii})/360$ . Dobanda se incaseaza direct din contul curent/ contul special grant al imprumutatului deschis la Banca si se va achita astfel:
- In perioada revolving a Facilitatii: dobanda se va achita lunar, *din disponibilitatile proprii*
  - In perioada de rambursare a creditului: dobanda se va achita *lunar, la aceeasi data cu data scadentei pentru rata de credit*, conform graficului de rambursare a creditului si de plata a dobanzilor, parte integranta din prezentul contract;
  - la data primirii decontului de la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata, imprumutatul datoreaza dobanda calculata la zi, pana la aceasta data, Banca avand dreptul sa retina aceste sume din contul curent/ contul special grant al Imprumutatului;
  - in cazul in care disponibilitatile existente in contul curent/ contul special grant al imprumutatului nu sunt suficiente pentru plata dobanzii datorate, diferenta de dobanda va fi trecuta la restanta;

## ART. 5 COSTURI

### 5.1. Dobanda Penalizatoare (DP)

- 5.1.1. Pentru orice intarziere peste termenele prevazute in Contract pentru rambursarea oricaror sume din Facilitatea de Credit, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Rata de Dobanda egala cu suma Dobanzii de Baza si a Dobanzii Penalizatoare, calculata asupra soldului zilnic al creditului restant incepand din prima zi de intarziere si pana la recuperarea sumelor restante sau pana la data declararii exigibilitatii anticipate a creditului /data declansarii procedurilor judiciare pentru recuperarea creantelor.
- 5.1.2. Dobanda Penalizatoare (DP =M+3 p.p.) aplicabila Facilitatii de Credit este de 5.99 p.p. Dobanda datorata de client in conditiile aplicarii dobanzii penalizatoare se determina astfel:(Soldul restant al Facilitatii de Credit x Rata Dobanzii (majorata) x numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii)/360.
- 5.1.3. In cazul neindeplinirii unei conditii de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Dobanda Penalizatoare de 3.49 p.p. (DP =M+0.5 pp), incepand cu data constatarii neindeplinirii conditiei si pana la indeplinirea acesteia.
- 5.1.4. In cazul neindeplinirii a doua sau mai multor conditii de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Dobanda Penalizatoare de 3.99 p.p. (DP =M+1 pp), incepand cu data constatarii neindeplinirii conditiei si pana la indeplinirea acesteia.
- 5.1.5. In cazul conditiilor a caror indeplinire nu mai este posibila, mentinerea dobanzii penalizatoare va avea o durata determinata de 12 luni de la data constatarii neindeplinirii acesteia.
- 5.1.6. Sumelor datorate Bancii in baza prezentului Contract si neplatite la scadenta, ce urmeaza a fi executate silit in baza Documentelor de Finantare si celor de Garantie li se vor aplica Dobanda Penalizatoare. Rata anuala a dobanzii penalizatoare este rata dobanzii de baza (DB) + marja (M) + 3 p.p. Dobanda penalizatoare va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si va fi retinuta din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective.



## 5.2. Comisioane

Clientul va plati Bancii urmatoarele comisioane (*N.B. Dintre comisioanele prezentate mai jos :*

- 5.2.1 Comision de analiza de 1.000 lei
- 5.2.2 Comision de reanaliza de 500 lei, aplicat la valoarea creditului reanalizat/expunerii reanalizate pe client, perceput la data inregistrarii cererii clientului.
- 5.2.3 Comision de Gestiune de 0 lei,
- 5.2.4 Comision de Rambursare Anticipata de 0 lei ce va fi platit in valuta in care sunt exprimate sumele asupra carora se calculeaza, va fi calculat asupra sumei ce se ramburseaza anticipat si datorat odata cu plata acesteia, insa cand rambursarea se face din sumele decontate din fonduri europene nu se considera rambursare anticipata.
- 5.2.5 Comision de Refinantare de 3% aplicat la valoarea de principal a sumelor necesare rambursarii integrale a facilitatii.
- 5.2.6 Comision de reesalonare/restructurare/rescadentare 0.7%
- 5.2.7 Alte Comisioane- nivel standard

Clientul are obligatia de a plati Bancii orice alte comisioane si costuri aferente operatiunilor de cont curent, conform Conditiiilor Generale de Afaceri ale Bancii.

## 5.3. Alte Costuri

- 5.3.1. Clientul are obligatia de a plati Bancii toate costurile (inclusiv taxe de inregistrare, modificare, radiere garantii, onorarii si taxe notariale, daca va fi cazul, accesarea Centralei Riscului de Credit, etc.) suportate de aceasta in legatura cu acordarea, majorarea, prelungirea sau orice modificare a prezentului Contract si a Documentelor de Garantie, astfel cum acestea vor fi notificate Clientului, sumele respective fiind datorate la data semnarii Contractului sau la data semnarii documentelor de modificare.

## ART. 6 PLATI

- 6.1. Plata sumelor datorate Bancii conform Contractului (rate de credit, comisioane, dobanzi) trebuie efectuata in Moneda Creditului.
- 6.2. La scadenta unei obligatii de plata a Clientului, Banca are dreptul sa debiteze contul curent / cont special grant al Clientului si/sau contul curent al Garantului cu orice sume datorate potrivit Contractului. Daca in contul curent / contul special grant al Clientului si/sau contul curent al Garantului nu exista sume suficiente in Moneda Creditului, Banca are dreptul sa debiteze cu suma corespunzatoare orice cont de disponibilitati sau de depozit al Clientului si/sau al Garantului (chiar neajuns la termen).
- 6.3. Clientul are obligatia de a asigura existenta in contul curent a sumelor necesare pentru acoperirea la scadenta a datoriilor fata de Banca si fata de terti. Banca este exonerata de orice raspundere privitor la orice consecinte ce pot fi suportate de Client ca urmare a aplicarii masurilor la care Banca este indreptatita prin Contract in situatia lipsei disponibilului din contul curent al Clientului.
- 6.4. In cazul in care scadenta oricarei sume datorate Bancii nu este o Zi Lucratoare, plata va fi efectuata in Ziua Lucratoare ulterioara datei scadentei.
- 6.5. Banca va avea dreptul sa compenseze orice suma datorata de Banca Clientului, scadenta sau nu, cu orice suma scadenta si datorata de Client Bancii, indiferent de valuta si de locul platii unei astfel de sume.
- 6.6. Obligatiile Clientului fata de Banca se sting in urmatoarea ordine:
  - *alte datorii ale Clientului legate de derularea creditului (inclusiv contravaloarea primelor de asigurare si a cheltuielilor efectuate de Banca cu care se majoreaza creanta Clientului, daca este cazul) - se vor incasa **cu prioritate** oricaror altor creante rezultate din credit;*
  - *comisioane neincasate la scadenta; creante atasate (dobanzi majorate/penalizatoare); creante atasate (dobanzi) neincasate la scadenta; credite neincasate la scadenta - **in ordinea vechimii acestora;***
  - *comisioane **scadente**; creante atasate (dobanzi) **scadente**; credite **scadente.***



- 6.6.1. Sumele reprezentand alte datorii legate de derularea creditului, neachitate, comisioane, dobanzi si credite restante si dobanzi majorate/penalizatoare pot fi achitate din contul curent al Clientului oricand in cursul lunii.

**ART. 7. Aplicarea mecanismului decontarii cererilor de plata conform prevederilor OUG nr. 40/2015 privind gestionarea financiara a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020, cu modificarile si completarile ulterioare**

Prin exceptie de la oricare prevederi contrare din prezentul contract, in cazul aplicarii mecanismului decontarii cererilor de plata, conform OUG nr. 40/2015, cu modificarile si completarile ulterioare se va proceda astfel:

- 7.1 Clientul va prezenta la Banca o copie dupa cererea de plata depusa la OI/AM si dupa documentele justificative aferente, precum si dupa *Notificarea* primita de la AM in care sunt precizate facturile care fac obiectul cererii de plata, cu detalierea cheltuielilor care vor fi platite de beneficiar din suma primita de la AM (valoarea cheltuielilor rambursabile si/sau TVA aferent cheltuielilor eligibile, dupa caz).
- 7.2 Pentru plata integrala a facturilor care fac obiectul *Notificarii* prezentate de client, Banca va vira din contul curent deschis la Banca, in contul distinct deschis de client la Trezorerie sumele din credit care vor putea acoperi partea de co-finantare a clientului si/sau TVA aferent cheltuielilor eligibile si/sau alte cheltuieli neeligibile si TVA aferent cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, dupa caz, in functie de tipurile de cheltuieli care se deconteaza direct de catre AM si tipurile de cheltuieli aprobate de Banca.
- 7.3 In termen de 5 zile lucratoare dupa [efectuarea platilor catre furnizori din contul distinct deschis la Trezorerie] / [efectuarea platilor in valuta catre furnizorii externi din contul propriu deschis la Banca], clientul va prezenta Bancii copii dupa ordinele de plata intocmite pentru fiecare factura mentionata in *Notificare* si extrasele de cont aferente.
- 7.4 In termen de 10 zile lucratoare de la data incasarii sumelor virate de AM, clientul are obligatia de a depune la OI/AM o cerere de rambursare in care sunt incluse sumele din facturile decontate prin cererea de plata. In termen de 5 zile lucratoare de la depunerea cererii de rambursare, clientul va prezenta o copie a acesteia la Banca.
- 7.5 Dupa verificarea cererii de rambursare de catre AM, clientul are obligatia prezentarii la Banca a unei copii dupa *Notificarea* primita de la AM privind autorizarea cheltuielilor.
- 7.6 Clientul are obligatia deschiderii unui cont special grant la Banca, dar sumele virate de AM in baza mecanismului decontarii cererilor de plata reglementat prin OUG nr. 40/2015, cu modificarile si completarile ulterioare, NU vor fi utilizate prin acest cont, ci numai prin contul distinct deschis de beneficiar la Trezorerie, cu exceptia platilor in valuta.
- 7.7 Clientul are obligatia sa asigure din disponibilitatile proprii sumele necesare rambursarii creditului, dobanzilor si a oricaror alte sume datorate Bancii.
- 7.8 Clientul are obligatia sa asigure din disponibilitatile proprii costurile suplimentare efectuării platilor in valuta.

**ART. 8 GARANTII**

Clientul/Garantul se obliga sa garanteze Facilitatea de Credit cu urmatoarele garantii:

**8.1. Garantii reale**

- 8.1.1. Garantie Reala Mobiliara asupra contului curent al COMUNEI PRAID nr. RO37CECEHR2730RON0393862 deschis la Banca CEC BANK SA;
- 8.1.2. Garantie Reala Mobiliara asupra contului special grant al Comunei Praid nr. RO64CECEB00044RON2846353 deschis la Banca CEC BANK SA



- 8.1.3. **Ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii al Comunei Praid, conform Art. 63, alin. (1), coroborat cu Art. 5, alin. (1), lit. a) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare .**
- 8.2. Garantul real, in mod irevocabil si neconditionat, renuntand la beneficiul de discutie si diviziune, garanteaza Bancii indeplinirea intocmai de catre Client a tuturor obligatiilor sale asumate prin Documentele de Finantare si recunoaste dreptul Bancii de a pune in executare titlurile executorii si de a urmari bunurile ipotocate, oricand Clientul nu plateste la scadenta orice suma datorata in baza sau in legatura cu orice Document de Finantare.
- 8.2.1 In vederea garantarii indeplinirii tuturor obligatiilor Clientului in baza Documentelor de Finantare, Garantul Real garanteaza cu bunurile aduse in garantie indeplinirea intocmai de catre Client a tuturor obligatiilor sale asumate prin Documentele de Finantare si se obliga prin semnarea prezentului Contract sa renunte expres la beneficiul de diviziune si discutie prevazut de Codul civil roman.
- 8.2.2 Pentru a asigura publicitatea si opozabilitatea drepturilor Bancii fata de terti, Clientul sau Garantul va inregistra si va plati toate taxele, comisioanele si alte costuri aferente inregistrarii legale a Documentelor de Garantie la care Clientul sau Garantul este parte. Daca Banca insasi va efectua aceste inregistrari, toate costurile aferente ii vor fi rambursate de catre Client sau Garant cu privire la Documentul de Garantie la care acesta este parte.
- 8.2.3 Clientul recunoaste dreptul Bancii de a alege modalitatea de urmarire si de executare silita a garantiilor constituite in favoarea sa prin Documentele de Garantie precum si ordinea executarii acestora, pentru orice suma datorata rezultand din oricare Document de Finantare.
- 8.2.4 Clientul se angajeaza sa notifice Bancii orice eveniment care ar putea afecta in mod substantial valoarea garantiilor acordate Bancii conform clauzei 8.1. de mai sus. Valoarea garantiei este considerata a fi afectata substantial daca valoarea acceptata in garantie scade sub nivelul de 105%.

## **ART. 9 DECLARATII SI GARANTII**

- 9.1. Clientul declara si garanteaza Bancii ca:
- 9.1.1. Are deplina capacitate de folosinta si exercitiu, avand capacitatea sa isi desfasoare activitatea in modul in care o face, sa detina in proprietate activele sale, sa se imprumute, sa acorde garantii si sa isi asume si sa indeplineasca toate obligatiile conform Documentelor de Finantare.
- 9.1.2. Obligatiile prevazute a fi asumate de Client in baza oricarui Document de Finantare sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Clientului si sunt susceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.
- 9.1.3. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau orice hotarare sau decizie sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Client sau oricare dintre Afiliatii sai ori in privinta activelor acestora.
- 9.1.4. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Clientului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.
- 9.1.5. Toate informatiile prezentate de Client in legatura cu constituirea sa si situatia sa financiara sunt reale, complete si corecte si nici o informatie relevanta pentru relatia contractuală cu Banca nu a fost omisa.
- 9.1.6. Situatiile financiare predate Bancii au fost intocmite in conformitate cu reglementarile legale in vigoare si standardele contabile internationale (IAS) sau cu principiile contabile general aplicabile in Romania, dupa caz, aplicate consecvent, prezinta corect si complet situatia financiara a Clientului la data si pe perioada la care se raporteaza.
- 9.1.7. Declaratia prezentata Bancii la data cererii de acordare a creditului, continand lista cu alte imprumuturi sau facilitati contractate de catre acesta cu alte banci, institutii financiare sau alti creditorii din Romania sau din strainatate, cat si alte garantii constituite in favoarea acestora,



- este reala, corecta si completa; imprumuturile sau facilitatile declarate prin respectiva declaratie sunt singurele contractate de catre Client.
- 9.1.8. Nu exista nici un fel de impozite, taxe, contributii sau alte debite de orice fel scadente si neplatite integral de catre Client la bugetul central, la bugetele fondurilor speciale si/sau la bugetele locale mai vechi de 60 de zile, inclusiv dar fara a se limita la sume datorate cu orice titlu in legatura cu oricare bun ce face obiectul garantiei create prin Documentele de Garantie sau cu orice parte a acestuia [cu exceptia celor contestate cu buna credinta in conformitate cu prevederile legale, a celor pentru care au fost constituite provizioane si a celor despre care Banca a fost informata precum si a celor cu privire la care plata poate fi in mod legal amanata si care nu vor avea ca rezultat sanctiuni ce ar putea afecta rangul de prioritate al Documentelor de Garantie.
- 9.1.9. Nu este in stare de insolventa .
- 9.1.10. Toate documentele prezentate sau dupa caz, predate Bancii, sunt originale sau copii exacte si nealterate ale originalelor, iar orice documente, informatii sau date furnizate Bancii de catre Client in legatura cu incheierea, continutul si/sau derularea Contractului si a celorlalte Documente de Finantare sunt corecte si complete si nu exista documente, informatii sau date care nu au fost dezvaluite Bancii si care, daca ar fi fost cunoscute de catre Banca, ar fi condus la schimbarea deciziei acesteia de acordare sau de mentinere a Facilitatii de Credit
- 9.1.11. Clientul raspunde pentru autenticitatea documentelor prezentate de acesta.
- 9.1.12. Prin prezentul contract de credit Banca este autorizata de imprumutat sa-i debiteze conturile sale curente, in lei si in valuta, deschise la Banca cu sumele scadente aferente creditului, in mod automat, cu cele reprezentand plata comisioanelor sau a cheltuielilor de urmarire, precum si cu cele declarate scadente anticipat, de catre Banca si sa intre la licitatie pentru cumparare / vanzare de valuta necesara stingerii obligatiilor fata de Banca.
- 9.1.13. Pentru creditul contractat in valuta si utilizat, plata obligatiilor catre Banca se va face in aceeași valuta cu cea in care s-a acordat creditul. In cazul asigurarii contravalorii obligatiilor de plata in alte valute, imprumutatul va suporta comisionul de schimb valutar precum si eventualele diferente de curs valutar. In cazul asigurarii contravalorii obligatiilor de plata in alte valute decat valuta creditului, se vor utiliza mai intai sumele existente in contul curent in lei si apoi sumele existente in conturile curente deschise in valute alternative.
- 9.1.14. Este de acord ca Banca sa primeasca / transmita AM detalii despre derularea proiectului finantat.

## 9.2. Garantul declara si garanteaza Bancii ca:

- 9.2.1. Obligatiile prevazute a fi asumate de acesta in baza oricarui Document de Finantare la care este parte sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Garantului si sunt susceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.
- 9.2.2. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Garant.
- 9.2.3. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Garantului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.
- 9.2.4. Sub rezerva indeplinirii cerintelor de perfectare si inregistrare, fiecare Document de Garantie la care este parte creeaza (sau va crea la momentul la care va fi incheiat) in favoarea Bancii si cu rangul de prioritate prevazut in acel Document de Garantie, garantia la care se refera.
- 9.2.5. Nu este in stare de insolventa.
- 9.2.6. Nu este pe rol si nici nu se preconizeaza vreo procedura judiciara de natura civila, comerciala, penala, fiscala, de contencios-administrativ sau contraventionala sau extra-judiciara sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ asupra Garantului.

## ART. 10 ANGAJAMENTE. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR.



- 10.1. Obligatii pozitive (obligatia de „a face” )
- 10.1.1. Clientul se obliga sa ramburseze Facilitatea de Credit si sa plateasca dobanzile, comisioanele, precum si orice alte sume datorate Bancii conform Contractului si oricaror Documente de Finantare.
- 10.1.2. Clientul se obliga sa detina in contul curent, cel tarziu la data fiecărei scadente, sumele necesare stingerii tuturor obligatiilor de rambursare/plata nascute din Contract sau in legatura cu acesta care sunt scadente la acea data inclusiv in situatia in care sumele decontate de Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata nu sunt suficiente pentru acoperirea obligatiilor catre Banca. In cazul neindeplinirii acestei obligatii, Banca este indreptatita sa aplice prevederile clauzelor 11.2. - 11.5. din prezentul Contract.
- 10.1.3. Clientul se obliga sa prezinte bancii documentele care certifica depunerea de catre imprumutat, la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata aferenta programului de finantare in care se incadreaza proiectul de investitii, a dosarelor cererilor de plata/cererilor de rambursare, pentru fiecare transa a ajutorului nerambursabil (copie a Fisei de verificare a conformitatii) in termen de 2 zile lucratoare de la data depunerii acestor dosare la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata.
- 10.1.4. Dupa tragerea sumelor din Facilitate, care vor fi inaintate pentru primul decont la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata, pentru acordarea transelor urmatoare, la solicitarea Bancii, Clientul se obliga sa prezinte *Notificarea privind suma preautorizata la plata / Fisa eligibilitatii cererii de plata / Raportul de inspectie/ Rapoarte de progres/ orice alt document emis de Autoritatea de Certificare si Plata / Autoritatea de Management / Organismul Intermediar*, urmare verificarii cererii de plata a grantului, pentru lucrarile efectuate la proiectul de investitii eligibil.
- 10.1.5. Clientul se obliga sa furnizeze Bancii orice documente si informatii primite de la Autoritatea de Management/Organismul Intermediar pentru programul de finantare in care se incadreaza proiectul de investitie, care ar afecta finantarea.
- 10.1.6. Clientul se obliga sa prezinte copii dupa cererile de rambursare a grantului si rapoartele de progres/de implementare finala/de durabilitate/alte tipuri de rapoarte pe care clientul le depune/le primeste de la AM/OI urmare verificarilor facute de aceste institutii, in functie de prevederile din Contractul de Finantare, precum si dupa somatiile/notificarile/recomandarile primite de client de la AM/OI, precum si modalitatea de rezolvare a acestora.
- 10.1.7. Clientul se obliga sa cesioneze in favoarea Bancii si sa transfere in contul special grant incasarile din contul nr. **R004TREZ35221A480401XXXX - 21A480401, RO48TREZ35221A480402XXXX - 21A480402 , RO92TREZ35221A480403XXXX - 21A480403, RO89TREZ35221A433100XXXX – 21A433100** deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc, reprezentand sumele decontate si virate de Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata cu titlu de finantare nerambursabila. In acest sens, in termen de 2 zile lucratoare de la incasarea fiecărei transe a finantarii nerambursabile, imprumutatul are obligatia de a transfera aceste sume in contul special grant deschis la Banca. Toate incasarile reprezentand sumele virate de Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata cu titlu de finantare nerambursabila vor fi utilizate, in exclusivitate pentru reintregirea/rambursarea/rambursarea anticipata a creditului acordat si/sau plata dobanzilor datorate.
- 10.1.8. Clientul si/sau Garantul se obliga sa isi desfasoare activitatea in conformitate cu legile si reglementarile in vigoare, astfel incat sa nu isi afecteze in mod semnificativ capacitatea de a-si indeplini obligatiile prevazute in Contract si/sau in Documentele de Garantie.
- 10.1.9. Clientul se obliga ca pe toata perioada de utilizare a creditului, sa asigure si sa participe la realizarea obiectului creditarii cu resurse proprii (in cash sau natura), in valoare de 10.961.398,58 lei,
- 10.1.10. Clientul se obliga sa furnizeze Bancii documentele justificative in original care sa dovedeasca utilizarea creditului conform destinatiei.
- 10.1.11. Clientul se obliga sa achite sumele datorate Bancii din disponibilitatile proprii in situatiile in care Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata nu va efectua decontarea integrala / partiala a cheltuielilor efectuate de acesta.



- 10.1.12. In cazul in care Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata suspenda platile, reziliaza Contractul de Finantare sau acesta este desfiintat din oricare motiv, Banca poate intrerupe imediat, fara preaviz, utilizarea creditului aprobat si declara creditul scadent si exigibil anticipat, cu toate dobanzile si celelalte sume datorate de client in cadrul contractului de credit.
- 10.1.13. Clientul se obliga sa prezinte documentele justificative in cazul in care solicita *utilizarea sumelor primite ca avans din grant fonduri europene pentru care banca a emis SGB pentru avans fonduri europene*.
- 10.1.14. Clientul se obliga sa aduca factura fiscala si contractul de vanzare-cumparare in termen de maxim 10 zile lucratoare, in cazul in care prezinta ca documente justificative pentru plati in avans, factura proforma sau precontract de vanzare-cumparare. Banca nu va elibera urmatoarea transa pana la prezentarea documentelor justificative.
- 10.1.15. Clientul se obliga sa obtina, sa respecte si sa mentina in vigoare orice aprobare, aviz, autorizatie, licenta sau altele asemenea necesare pentru a permite acestuia sa isi indeplineasca obligatiile in baza Documentelor de Finantare.
- 10.1.16. Clientul se obliga sa respecte toate prevederile si cerintele legal aplicabile in cazurile in care incalcarea ar determina un Efect Negativ Semnificativ.
- 10.1.17. Clientul se obliga sa plateasca la timp si corespunzator toate taxele, impozitele si contributiile datorate de acesta.
- 10.1.18. Clientul se obliga sa transmita Bancii situatiile financiare trimestriale iar in cazul celor anuale, insotite de raportul auditorilor,] de indata ce acestea sunt disponibile insa in orice caz nu mai tarziu de 30 de zile de la terminarea perioadei respective. In acest sens, va prezenta Bancii, anual, Bugetul local aprobat si proiectia acestuia pe urmatorul an in cadrul perioadei de creditare.
- 10.1.19. Clientul se obliga sa mentioneze pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gaseste cheltuiala, precum si sursa (credit) din care se efectueaza plata.
- 10.1.20. Clientul are obligatia de a furniza in mod prompt Bancii la cerere orice informatii cerute de aceasta cu privire la situatia financiara si activitatea sa.
- 10.1.21. Clientul are obligatia de a informa Banca imediat ce i s-a adus la cunostinta asupra detaliilor oricarei proceduri judiciare, arbitrale sau administrative care este pe rol, ce ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
- 10.1.22. Clientul are obligatia de a informa Banca in mod prompt asupra producerii oricarui eveniment sau intervenirii oricarei circumstante ce ar putea determina un Caz de Neexecutare in termen de 30 zile.
- 10.1.23. Pana la stingerea tuturor obligatiilor asumate prin Documentele de Finantare, Clientul imputerniceste Banca cu autoritate si puteri depline pentru obtinerea de la Centrala Riscului de Credit a Bancii Nationale a Romaniei sau de la alte entitati de risc de credit a oricaror informatii de risc bancar cu privire la acesta, ori de cate ori va fi considerat de catre Banca ca aceste informatii sunt necesare si/sau relevante.
- 10.1.24. Pe intreaga perioada de implementare a proiectului ce face obiectul facilitatii de credit se vor prezenta Bancii copii ale documentelor emise in legatura cu derularea proiectului si depuse la Autoritatea de Management.
- 10.1.25. Grantul si TVA, vor fi utilizate de beneficiar pentru reintregirea sau plata anticipata a creditului.
- 10.1.26. Prezentarea actelor aditionale la Contractele de finantare, inclusiv anexe;
- 10.1.27. Prezentarea notificarilor transmise catre AFIR privind modificarea Contractelor de finantare fara incheierea de acte aditionale, daca este cazul;
- 10.1.28. Prezentarea declaratiilor de esalonare a depunerii dosarelor cererilor de plata rectificate;
- 10.1.29. Prezentarea cererilor de plata, insotite de declaratiile de cheltuieli, rapoartele de executie si extrasele de cont special de la Trezorerie;
- 10.1.30. Semestrial sau la momentul luarii la cunostinta, APL va transmite Bancii o adresa de informare privind litigiile cu caracter patrimonial in care aceasta are calitate de parat/debitor.

## 10.2. Obligatii negative (obligatia de „a nu face”)

12/20



- 10.2.1. Clientul si/sau Garantul se obliga in beneficiul Bancii ca, pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate Bancii conform Contractului sa nu instituie, in beneficiul propriu sau al unei terte persoane, nici o Sarcina asupra oricarui bun adus in garantie conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie sau asupra conturilor sale de orice fel deschise la Banca, altfel decat cu notificarea prealabila in scris a Bancii.
- 10.2.2. Clientul se obliga sa nu constituie garantii sau sarcini de orice fel/ sa nu modifice garantiile sau sarcinile de orice fel deja constituite asupra bunurilor sale prezente si viitoare, altele decat cele aferente Contractului si/sau Documentelor de Garantie, decat cu notificarea prealabila in scris a Bancii.
- 10.2.3. Clientul se obliga sa nu incheie nici un contract (cu exceptia Documentelor de Finantare) prin care sa se interzica sau sa se limiteze capacitatea Clientului de a crea orice drept de garantie asupra oricarora dintre bunurile sale sau prin care sa se interzica efectuarea oricaror plati catre un alt creditor.
- 10.2.4. Clientul se obliga sa nu determine prin conduita sa (printr-o actiune sau inactiune cu intentie sau din neglijenta) o actiune judiciara (proceduri ale insolventei, poprire, sechestrul, executare silita, etc.) impotriva sa sau impotriva activelor sale sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.

#### **ART. 11 CAZURI DE NEEEXECUTARE (CULPA CONTRACTUALA)**

- 11.1 Fiecare dintre evenimentele si circumstantele enumerate mai jos reprezinta un Caz de Neexecutare (indiferent daca acestea sunt determinate de imprejurari independente de vointa Clientului sau aflate in afara controlului acestuia):
  - 11.1.1. Clientul nu plateste la scadenta (inclusiv atunci cand plata se face la cerere) orice suma datorata Bancii in baza Documentelor de Finantare.
  - 11.1.2. In cazul in care Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata nu efectueaza plata in termenul maxim prevazut de reglementarile in vigoare, suspenda integral sau partial platile, reziliaza Contractul de Finantare sau acesta este desfiintat din orice motiv, Banca isi rezerva dreptul, in functie de cauzele care au determinat acea situatie, de a intrerupe imediat, fara preaviz, utilizarea creditului aprobat si de a declara creditul scadent si exigibil anticipat, cu toate dobanzile si celelalte sume datorate de imprumutat in cadrul contractului de credit sau sa continue creditarea in alte conditii stabilite de comun acord cu Imprumutatul.
  - 11.1.3. Oricare dintre declaratiile si garantiile prevazute in clauza 9 din prezentul Contract este sau se dovedeste a fi incorecta sau incompleta la momentul cand aceasta a fost data sau este repetata.
  - 11.1.4. Oricare dintre obligatiile prevazute in clauza 10 din prezentul Contract nu este indeplinita.
  - 11.1.5. Clientul nu isi indeplineste oricare dintre obligatiile din oricare Document de Finantare.
  - 11.1.6. Clientul se afla in incapacitate de a-si onora datoriile, isi amana sau isi suspenda platile oricaror datorii pe motiv de dificultati financiare intampinate sau anticipate.
  - 11.1.7. Sunt declansate orice proceduri voluntare sau judiciare sau orice alte actiuni de dizolvare, lichidare judiciara, reorganizare sau faliment cu privire la Client.
  - 11.1.8. Clientul prezinta documente si/sau furnizeaza informatii incomplete sau false si/sau omite sa comunice Bancii documente si/sau informatii, cu scopul de a induce in eroare Banca.
  - 11.1.9. Clientul si/sau Garantul nu-si indeplinesc obligatiile de perfectare si inregistrare a Documentelor de Garantie in termenele prevazute in acestea.
  - 11.1.10. Oricare dintre garantiile prevazute a fi constituite in baza Documentelor de Garantie nu este constituita valabil in conditiile convenite sau nu are rangul si prioritatea convenita sau oricare dintre garantiile sau Documentele de Garantie, cat si orice alt document legat de acestea inceteaza a mai fi in vigoare sau a produce efecte sau de a constitui o garantie valabila sau intervine orice situatie litigioasa in legatura cu garantiile constituite in favoarea Bancii.
  - 11.1.11. Se declanseaza orice cazuri litigioase, proceduri administrative in care Clientul este implicat, care in opinia Bancii ar putea afecta capacitatea de rambursare a Clientului.
  - 11.1.12. Banca stabileste ca s-a produs un Efect Negativ Semnificativ sau ca un asemenea efect este iminent.



- 11.1.13. Clientul si/sau Garantul denigreaza in orice fel Banca sau angajatii acesteia.
- 11.2 La aparitia oricaruia din Cazurile de Neexecutare, Banca va putea:
- (a) sa declare toate obligatiile Clientului ce decurg in baza oricarui Document de Finantare, inclusiv obligatiile care au o garantie comuna scadente imediat si sa debiteze deodata oricare din conturile Clientului si/sau Garantului deschise in evidentele Bancii, Clientul si/sau Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului. Declararea scadentei anticipate poate fi facuta de catre Banca si inaintea termenului prevazut la pct 10.3, in situatia in care, Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata nu efectueaza plata in termenul maxim prevazut de reglementarile in vigoare, suspenda integral sau partial platile, reziliaza Contractul de Finantare sau acesta este desfiintat din orice motiv sau in cazul nerespectarii oricarei clauze din prezentul contract.
  - (b) sa anuleze orice sume ramase a fi utilizate in baza Facilitatii de Credit.
- 11.3 Banca va putea acorda Clientului printr-o notificare scrisa, un termen in care acesta sa remedieze Cazul de Neexecutare, spre satisfactia Bancii. La expirarea termenului precizat in notificare, in cazul in care Cazul de Neexecutare nu este remediat, Banca va proceda la declararea exigibilitatii anticipate a obligatiilor si la urmarirea silita a Clientului cu executarea garantiilor constituite in favoarea sa conform Contractului, drepturile prevazute in favoarea Bancii la clauza 11.2. fiind pe deplin aplicabile.
- 11.4 Orice suma ramasa neacoperita dupa debitarea automata a conturilor Clientului va fi considerata suma restanta si se vor aplica prevederile Contractului referitoare la datorii restante, Banca procedand imediat la urmarirea si executarea silita a garantiilor constituite in favoarea sa.
- 11.5 In toate Cazurile de Neexecutare a obligatiilor, Clientul este si ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe sau indirecte datorate exigibilitatii anticipate a creantei, datorand Bancii toate costurile si cheltuielile antrenate de executarea imediata.

## ART. 12 CLAUZE DIVERSE

- 12.1 Nevalabilitate partiala si modificarea contractului
- 12.1.1. In cazul in care o prevedere a Contractului sau a unui Document de Garantie va fi considerata nevalabila, nelegala sau imposibil de pus in executare, acesta nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului.
- 12.1.2. Cu exceptiile prevazute in corpul prezentului Contract orice modificari ale prezentului Contract se vor efectua numai in scris, prin act aditional semnat de parti.
- 12.1.3. Clientul declara in mod expres ca a luat la cunostinta, a inteles si ca accepta clauzele prezentului contract.
- 12.2 Notificari
- 12.2.1. Daca nu s-a convenit altfel prin prezentul Contract, orice notificare sau comunicare ce urmeaza a fi efectuata in baza Documentelor de Finantare poate fi transmisa prin posta cu confirmare de primire, prin curier cu borderou de primire. Documentele se vor putea transmite si scanat, purtand semnatura reprezentantilor legali/imputernicitilor partilor, astfel cum sunt ei identificati in preambulul Contractului de credit, prin fax sau e-mail pe adresa mentionata in prezentul contract, cu confirmarea primirii de catre cealalta parte.
- 12.2.2. Orice notificare sau comunicare a oricarei Parti catre cealalta va fi transmisa, la acea adresa a Partii sau la numarul de fax, adresa de e-mail purtand mentiunea adresarii in atentia persoanei, indicate in prezentul Contract sau la orice alta adresa, numar de fax, adresa de e-mail notificate Partii respective, pe parcursul existentei Contractului, de catre cealalta Parte, in conformitate cu prezenta clauza.



12.2.3. Orice astfel de notificare sau comunicare va fi considerata ca fiind efectiva:

- daca este inmanata personal la adresa de notificare, la momentul inmanarii;
- daca este transmisa prin fax sau pe e-mail, la momentul transmiterii (daca este transmisa intre orele 9.00 -17.00 ora Bucurestiului) sau (in situatia netransmiterii in acest interval orar) la ora 9.00 a urmatoarei Zile Lucratoare.

12.2.4. In dovedirea transmiterii notificarii, este suficient sa se dovedeasca efectuarea inmanarii personale sau a faptului ca notificarea sau comunicarea respectiva a fost corespunzator adresata, timbrata si transmisa prin curier sau, in cazul unui fax, sa se poate infatisa un raport de activitate sau alt tip de raport emis de aparatul transmitatorului cu privire la notificarea respectiva evidentiind numarul de facsimil al destinatarului si numarul de pagini transmise. In cazul unui e-mail, se va solicita mesajul de confirmare a receptionarii notificarii/documentelor, pe adresa de e-mail convenita de parti, prin prezentul contract.

12.2.5. Datele pentru transmiterea notificarii sunt cele precizate in preambulul Contractului [sau, dupa caz, cele de mai jos:

Pentru Banca

In atentia: D-lui Briota Liviu-Zsolt

Adresa: Miercurea Ciuc str. Nicolae Balcescu nr. 2/A

Pentru Client si Garant

In atentia: Dl. Nyágrus László

Adresa: Comuna Praid sat Praid str. Principala nr. 394

E-mail: primariapraid@yahoo.com

13.1 Calculul sumelor datorate :

Cuquantumul sumelor datorate cu titlu de dobanda, dobanda majorata, dobanda penalizatoare, comisoane, costuri si cheltuieli si a oricaror alte sume datorate de Client si/sau de oricare Garant conform Contractului va fi determinat de catre Banca si este obligatoriu pentru Client si/sau Garant, cu exceptia cazului in care se dovedeste ca determinarea sumelor s-a facut pe baza unui calcul eronat.

13.2 Legea aplicabila si jurisdicia

13.4.1. Prezentul Contract este guvernat de legea romana.

13.4.2. Litigiile si neintelegerile de orice fel dintre partile prezentului contract privind incheierea, derularea, executarea si modificarea prezentului Contract, vor fi solutionate de parti pe cale amiabila, prin modalitati de rezolvare alternativa a conflictelor: conciliere, mediere, etc., iar daca nu se ajunge la un acord amiabil, agreeat de ambele parti, acestea convin solutionarea definitiva a divergentelor pe cale judecatoreasca, competenta apartinand instantelor judecatoresti de la sediul Bancii

13.3 Titlu executoriu

13.5.1. Prezentul contract, contractele de garantie accesorii acestuia, angajamentele si Anexele care fac parte integranta din acesta, extrasele de cont mentionand sumele de plata ale Imprumutatului catre Banca sunt titluri executorii prin forta legii in vigoare si fara indeplinirea altor formalitati, conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului, cu modificarile si completarile ulterioare.



#### 13.4 Confidentialitate

- 13.6.1. Banca este obligata sa asigure si sa mentina confidentialitatea Contractului, in conditiile legii.
- 13.6.2. Clientul accepta in mod neconditionat ca Banca va putea prelucra electronic orice informatii si date referitoare la Client, reprezentantii sai si/sau Afiliatii sai pe care Banca le afla pe parcursul relatiei de afaceri cu Clientul sau cu Afiliatii acestuia, precum si sa dezvaluie si sa transmita orice astfel de informatii si date in cadrul Bancii [sau al grupului din care face parte Banca].
- 13.5 Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza persoana vizata, persoana fizica, reprezentant legal al Clientului/ Garantului/ Codebitorului/ Fideiusorului [precum si persoana vizata, in calitate de Garant/ Fideiusor] ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 [si 2018/1725/23.10.2018] privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), prevederi pe care Clientul le poate regasi pe site-ul oficial CEC BANK S.A. cat si in unitatile teritoriale ale Bancii, in acest sens CEC BANK S.A. avand obligatia, conform reglementarilor legale incidente in vigoare, sa evalueze capacitatea persoanei vizate de rambursare a creditului, inainte de incheierea unui contract de credit si pe parcursul derularii acestuia.

Banca nu raspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Client sau Garantii acestuia.

Prezentul Contract poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.

Prevederile prezentului contract se completează cu "Condițiile generale de afaceri" ale Bancii, care fac parte integranta din prezentul contract, Clientul declarand prin prezenta ca a luat cunostinta si accepta prevederile acestora.

Acest Contract contine un numar de **19** pagini si s-a incheiat in 3 exemplare, din care 2 exemplare au fost retinute de Banca iar 1 s-a inmanat Clientului si Garantului.

Prezentul contract a fost incheiat si intra in vigoare astazi **30.08.2023**

#### **CEC BANK SA-Sucursala Miercurea Ciuc**

Briota Liviu-Zsolt

Director

Barabás Gyöngyike-Juliánna

Sef Serviciu relatii cu Clientii

**Client si Garant: COMUNA PRAID**

**Consiliul Local PRAID**

Domnul Nyágrus László in calitate de Primar

Semnatura

Doamna Kovács Margit, in calitate de Sef birou financiar contabil

Semnatura

**APROBAT,**

**Consiliul Local Praid**

**Conform Hotararii nr.....din data de.....**

Semnat in fata mea

Intocmit

Dénes Noémi

Analist credite







**Anexa nr. 1 la Contractul de Credit nr. RQ23060620235441 din data 30.08.2023**  
**Definitii**

Termenii din Contractul de Credit nr. RQ23060620235441 din data 30.08.2023 vor avea urmatorul inteles:

„**Afiliat**” inseamna (a) o persoana fizica/ persoana juridica (i) in care Clientul, in mod direct sau indirect, prin unul sau mai multi intermediari, detine controlul, sau (ii) care se afla sub controlul Clientului sau (iii) care se afla, impreuna cu Clientul, sub controlul unei terte persoane, in care prin „control” se intelege detinerea a minim 20 % din totalul titlurilor de participare sau al drepturilor de vot in persoana juridica respectiva si (b) sotul, rudele sau afinii Clientului persoana fizica pana la gradul al patrulea inclusiv.

„**Banca**” inseamna CEC BANK S.A. cu sediul in Odorheiu Secuiesc, strada Bethlen Gábor, nr. 27, judet/sector Harghita, avand numar de inregistrare in Registrul Comertului J19/87/1997, cod unic de inregistrare 18257725, actionand prin oricare dintre unitatile sale teritoriale (sucursale, inclusiv agentii, precum si alte sedii ale sale secundare conform legii), precum si orice succesori in drepturi al acesteia.

„**Caz de Neexecutare**” inseamna situatiile prevazute la clauza 11.1.

„**Cerere de Rambursare Anticipata**” inseamna o cerere ce poate fi transmisa de catre Client Bancii, in cadrul duratei unei Facilitati de Credit, prin care se solicita rambursarea partiala sau totala a sumelor datorate Bancii inainte de scadenta acestora; fiecare Cerere de Rambursare Anticipata este irevocabila si devine din momentul inregistrarii la registratura Bancii, parte integranta a Contractului.

„**Cerere de Tragere**” inseamna o cerere si/sau ordin de plata pentru efectuarea unei Trageri, transmisa de catre Client Bancii in baza Contractului si inregistrata la registratura Bancii [intocmita pe formularul standard al Bancii pentru acest produs]; fiecare Cerere de Tragere devine parte integranta a Contractului din momentul platii tuturor costurilor aferente si acceptarii de catre Banca.

„**Codebitor**” sau garant-codebitor, inseamna persoana care s-a obligat alaturi de Imprumutatul-Client, in solidar, indivizibil si neconditionat sa ramburseze sau sa garanteze rambursarea sumelor imprumutate de acesta conform contractului de credit precum si care s-a obligat sa indeplineasca orice alta obligatie a Imprumutatului fata de Banca, rezultand din contractul de credit si alte documente de garantie si/sau finantare, in solidar si indivizibil cu Imprumutatul.

„**Contract**” inseamna prezentul Contract de Facilitate de Credit impreuna cu toate anexele sale, considerate facand parte integranta din Contract, asa cum Contractul, inclusiv anexele, este modificat sau completat prin acte aditionale in orice moment.

„**Debitor**” inseamna Clientul – Imprumutat si/sau Garantul si/sau alta parte care semneaza contractul de credit.

„**Dobanda de Baza**” inseamna EURIBOR sau ROBOR prevazuta in Contractul de Facilitate de Credit, ce poate fi modificata sau revizuita periodic de catre Banca in cadrul duratei Facilitatii de Credit, pana la plata totala a datoriilor Clientului catre Banca. Nivelul EURIBOR sau ROBOR este revizuit la termenele mentionate in prezentul Contract si nu necesita notificare prealabila.

„**Dobanda Penalizatoare**” inseamna suma exprimata procentual, ce va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant cu privire la orice suma neplatita la scadenta aferenta (indiferent daca la scadenta stabilita, la cerere sau altfel) ori cu privire la suma nereintregita in cazul Facilitatii de Credit sub forma de linie de credit, care se adauga Dobanzii de Baza pentru Facilitatea de Credit si/sau incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si vor fi retinute din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective si pana la recuperarea integrala a creantei Bancii sau potrivit legii, dupa caz.



sau de grevare cu sarcini, orice masura asiguratorie sau de executare silita mobiliara sau imobiliara sau orice alta restrictie cu efect similar asupra oricarui bun corporal sau incorporeal, precum si orice alte drepturi create in favoarea unei persoane in legatura cu asemenea bunuri.

„**Soldul Facilitatii de Credit**” inseamna, la orice moment, partea din Facilitatea de Credit care a fost utilizata de catre Client si nu a fost rambursata de acesta din urma, indiferent daca astfel de sume sunt sau nu scadente conform Contractului.

“**Termen**” inseamna data limita pana la care Clientul trebuie sa ramburseze toate sumele datorate Bancii in baza Contractului.

“**Tragere**” inseamna orice utilizare de catre Client a unei Facilitati de Credit conform Contractului, in urma careia se naste obligatia Clientului de rambursare a sumelor datorate Bancii conform Contractului.

“**Zi Lucratoare**” inseamna o zi (alta decat Sambata, Duminica si sarbatorile legale) in care bancile sunt in general deschise pentru operatiuni.



CEC BANK S.A.

SUCURSALA MIERCUREA CIUC, J19/87/1997

STR. NICOLAE BALCESCU NR. 2/A

0266-371816

Anexa nr. 1b la H.C.L nr. 71/2023

## GRAFIC DE RAMBURSARE

13-07-2023

### LINIE INVEST FONDURI STRUCTURALE RON

Client: COMUNA PRAID Procent de dobanda: 10.84  
CNP: Comision analiza dosar: 1000,00  
IBAN: Comision de admin. credit: 0,00  
Valoare totala credit: 9227000,00 Total comisionoane de platit: 138.405,00  
Valuta: RON Comision evaluare:  
Cost asigurate

Data utilizarii: 31-07-2023

Data primel rate: 22-01-2024 Valoare totala de rambursat: 14.027.427,87

Nr. luni de rambursare: 103

Perioada de gratie: 144 Referinta credit:

Nr. Crt	Data scadenta lunara	Credit ramas DE RAMBURSAT	Rata	Dobanda	Comision	Plata lunara	rata/an	dobanda /an	total
1	22-08-2023	9.227.000,00	0,00	61.123,75	0,00	61.123,75			
2	22-09-2023	9.227.000,00	0,00	86.128,92	0,00	86.128,92			
3	23-10-2023	9.227.000,00	0,00	86.128,92	0,00	86.128,92			
4	22-11-2023	9.227.000,00	0,00	83.350,57	0,00	83.350,57			
5	22-12-2023	9.227.000,00	0,00	83.350,57	0,00	83.350,57	0	400.082,73	400.082,73
6	22-01-2024	9.137.417,47	89.582,53	86.128,92	0,00	175.711,45			
7	22-02-2024	9.047.834,94	89.582,53	85.292,72	0,00	174.875,25			
8	22-03-2024	8.958.252,41	89.582,53	79.007,71	0,00	168.590,24			
9	22-04-2024	8.868.669,88	89.582,53	83.620,31	0,00	173.202,84			
10	22-05-2024	8.779.087,35	89.582,53	80.113,65	0,00	169.696,18			
11	24-06-2024	8.689.504,82	89.582,53	87.234,86	0,00	176.817,39			
12	22-07-2024	8.599.922,29	89.582,53	73.262,18	0,00	162.844,71			
13	22-08-2024	8.510.339,76	89.582,53	80.275,50	0,00	169.858,03			
14	23-09-2024	8.420.757,23	89.582,53	82.001,85	0,00	171.584,38			



15	22-10-2024	8.331.174,70	89.582,53	73.531,92	0,00	163.114,45			
16	22-11-2024	8.241.592,17	89.582,53	77.766,89	0,00	167.349,42			
17	23-12-2024	8.152.009,64	89.582,53	76.930,68	0,00	166.513,21	1.074.990,36	965.167,19	2.040.157,55
18	22-01-2025	8.062.427,11	89.582,53	73.639,82	0,00	163.222,35			
19	24-02-2025	7.972.844,58	89.582,53	80.113,65	0,00	169.696,18			
20	24-03-2025	7.883.262,05	89.582,53	67.219,94	0,00	156.802,47			
21	22-04-2025	7.793.679,52	89.582,53	68.838,40	0,00	158.420,93			
22	22-05-2025	7.704.096,99	89.582,53	70.402,90	0,00	159.985,43			
23	23-06-2025	7.614.514,46	89.582,53	74.233,25	0,00	163.815,78			
24	22-07-2025	7.524.931,93	89.582,53	66.491,63	0,00	156.074,16			
25	22-08-2025	7.435.349,40	89.582,53	70.241,06	0,00	159.823,59			
26	22-09-2025	7.345.766,87	89.582,53	69.404,86	0,00	158.987,39			
27	22-10-2025	7.256.184,34	89.582,53	66.356,76	0,00	155.939,29			
28	24-11-2025	7.166.601,81	89.582,53	72.102,29	0,00	161.684,82			
29	22-12-2025	7.077.019,28	89.582,53	60.422,42	0,00	150.004,95	1.074.990,36	839.466,98	1.914.457,34
30	22-01-2026	6.987.436,75	89.582,53	66.060,04	0,00	155.642,57			
31	23-02-2026	6.897.854,22	89.582,53	67.327,83	0,00	156.910,36			
32	23-03-2026	6.808.271,69	89.582,53	58.156,58	0,00	147.739,11			
33	22-04-2026	6.718.689,16	89.582,53	61.501,39	0,00	151.083,92			
34	22-05-2026	6.629.106,63	89.582,53	60.692,16	0,00	150.274,69			
35	22-06-2026	6.539.524,10	89.582,53	61.879,03	0,00	151.461,56			
36	22-07-2026	6.449.941,57	89.582,53	59.073,70	0,00	148.656,23			
37	24-08-2026	6.360.359,04	89.582,53	64.090,92	0,00	153.673,45			
38	22-09-2026	6.270.776,51	89.582,53	55.540,07	0,00	145.122,60			
39	22-10-2026	6.181.193,98	89.582,53	56.646,01	0,00	146.228,54			
40	23-11-2026	6.091.611,45	89.582,53	59.559,24	0,00	149.141,77			
41	22-12-2026	6.002.028,92	89.582,53	53.193,30	0,00	142.775,83	1.074.990,36	723.720,27	1.798.710,63
42	22-01-2027	5.912.446,39	89.582,53	56.025,61	0,00	145.608,14			
43	22-02-2027	5.822.863,86	89.582,53	55.189,40	0,00	144.771,93			
44	22-03-2027	5.733.281,33	89.582,53	49.093,21	0,00	138.675,74			
45	22-04-2027	5.643.698,80	89.582,53	53.517,00	0,00	143.099,53			
46	24-05-2027	5.554.116,27	89.582,53	54.380,17	0,00	143.962,70			
47	22-06-2027	5.464.533,74	89.582,53	48.499,78	0,00	138.082,31			
48	22-07-2027	5.374.951,21	89.582,53	49.362,95	0,00	138.945,48			
49	23-08-2027	5.285.368,68	89.582,53	51.790,64	0,00	141.373,17			
50	22-09-2027	5.195.786,15	89.582,53	47.744,50	0,00	137.327,03			
51	22-10-2027	5.106.203,62	89.582,53	46.935,27	0,00	136.517,80			
52	22-11-2027	5.016.621,09	89.582,53	47.663,57	0,00	137.246,10			



53	22-12-2027	4.927.038,56	89.582,53	45.316,81	0,00	134.899,34	1.074.990,36	605.518,91	1.680.509,27
54	25-01-2028	4.837.456,03	89.582,53	50.441,93	0,00	140.024,46			
55	22-02-2028	4.747.873,50	89.582,53	40.785,13	0,00	130.367,66			
56	22-03-2028	4.658.290,97	89.582,53	41.459,49	0,00	131.042,02			
57	24-04-2028	4.568.708,44	89.582,53	46.287,88	0,00	135.870,41			
58	22-05-2028	4.479.125,91	89.582,53	38.519,29	0,00	128.101,82			
59	22-06-2028	4.389.543,38	89.582,53	41.810,15	0,00	131.392,68			
60	24-07-2028	4.299.960,85	89.582,53	42.295,69	0,00	131.878,22			
61	22-08-2028	4.210.378,32	89.582,53	37.548,21	0,00	127.130,74			
62	22-09-2028	4.120.795,79	89.582,53	39.301,54	0,00	128.884,07			
63	23-10-2028	4.031.213,26	89.582,53	38.465,34	0,00	128.047,87			
64	22-11-2028	3.941.630,73	89.582,53	36.415,29	0,00	125.997,82			
65	22-12-2028	3.852.048,20	89.582,53	35.606,06	0,00	125.188,59	1.074.990,36	488.936,00	1.563.926,36
66	22-01-2029	3.762.465,67	89.582,53	35.956,73	0,00	125.539,26			
67	22-02-2029	3.672.883,14	89.582,53	35.120,53	0,00	124.703,06			
68	22-03-2029	3.583.300,61	89.582,53	30.966,49	0,00	120.549,02			
69	23-04-2029	3.493.718,08	89.582,53	34.527,09	0,00	124.109,62			
70	22-05-2029	3.404.135,55	89.582,53	30.507,92	0,00	120.090,45			
71	22-06-2029	3.314.553,02	89.582,53	31.775,71	0,00	121.358,24			
72	23-07-2029	3.224.970,49	89.582,53	30.939,51	0,00	120.522,04			
73	22-08-2029	3.135.387,96	89.582,53	29.132,23	0,00	118.714,76			
74	24-09-2029	3.045.805,43	89.582,53	31.155,31	0,00	120.737,84			
75	22-10-2029	2.956.222,90	89.582,53	25.679,52	0,00	115.262,05			
76	22-11-2029	2.866.640,37	89.582,53	27.594,70	0,00	117.177,23			
77	24-12-2029	2.777.057,84	89.582,53	27.621,67	0,00	117.204,20	1.074.990,36	370.977,41	1.445.967,77
78	22-01-2030	2.687.475,31	89.582,53	24.249,89	0,00	113.832,42			
79	22-02-2030	2.597.892,78	89.582,53	25.066,09	0,00	114.668,62			
80	22-03-2030	2.508.310,25	89.582,53	21.903,12	0,00	111.485,65			
81	22-04-2030	2.418.727,72	89.582,53	23.413,68	0,00	112.996,21			
82	22-05-2030	2.329.145,19	89.582,53	21.849,17	0,00	111.431,70			
83	24-06-2030	2.239.562,66	89.582,53	23.143,94	0,00	112.726,47			
84	22-07-2030	2.149.980,13	89.582,53	18.882,00	0,00	108.464,53			
85	22-08-2030	2.060.397,60	89.582,53	20.068,87	0,00	109.651,40			
86	23-09-2030	1.970.815,07	89.582,53	19.853,08	0,00	109.435,61			
87	22-10-2030	1.881.232,54	89.582,53	17.209,60	0,00	106.792,13			
88	22-11-2030	1.791.650,01	89.582,53	17.560,26	0,00	107.142,79			
89	23-12-2030	1.702.067,48	89.582,53	16.724,06	0,00	106.306,59	1.074.990,36	249.943,76	1.324.934,12
90	22-01-2031	1.612.484,95	89.582,53	15.375,34	0,00	104.957,87			



91	24-02-2031	1.522.902,42	89.582,53	16.022,73	0,00	105.605,26			
92	24-03-2031	1.433.319,89	89.582,53	12.839,76	0,00	102.422,29			
93	22-04-2031	1.343.737,36	89.582,53	12.516,07	0,00	102.098,60			
94	22-05-2031	1.254.154,83	89.582,53	12.138,43	0,00	101.720,96			
95	23-06-2031	1.164.572,30	89.582,53	12.084,48	0,00	101.667,01			
96	22-07-2031	1.074.989,77	89.582,53	10.169,30	0,00	99.751,83			
97	22-08-2031	985.407,24	89.582,53	10.034,43	0,00	99.616,96			
98	22-09-2031	895.824,71	89.582,53	9.198,23	0,00	98.780,76			
99	22-10-2031	806.242,18	89.582,53	8.092,28	0,00	97.674,81			
100	24-11-2031	716.659,65	89.582,53	8.011,36	0,00	97.593,89			
101	22-12-2031	627.077,12	89.582,53	6.042,24	0,00	96.624,77	1.074.990,36	132.524,65	1.207.515,01
102	22-01-2032	537.494,59	89.582,53	5.853,42	0,00	95.435,95			
103	23-02-2032	447.912,06	89.582,53	5.179,06	0,00	94.761,59			
104	22-03-2032	358.329,53	89.582,53	3.776,40	0,00	93.358,93			
105	22-04-2032	268.747,00	89.582,53	3.344,81	0,00	92.927,34			
106	24-05-2032	179.164,47	89.582,53	2.589,53	0,00	92.172,06			
107	22-06-2032	89.581,94	89.582,53	1.564,50	0,00	91.147,03			
108	21-07-2032	0,00	89.581,94	782,25	0,00	90.364,19	627.077,12	23.089,97	650.167,09
TOTALURI:			9.227.000,00	4.799.427,87	0,00	14.026.427,87	9.227.000,00	4.799.427,87	14.026.427,87

Va informam asupra faptului ca nivelul ratei anuale a dobanzii variabile se poate majora fata de nivelul in scris in contractul de credit la data semnarii sau fata de ultima modificare acceptata de dvs. in conformitate cu prevederile contractuale referitoare la modificarea indicelui de referinta public utilizat / dobanzii de baza a Bancii utilizata, dupa caz, situatie in care va putea afecta negativ gradul dvs. de indatorare lunara fata de Banca.

Datele cuprinse in graficul de rambursare vor ramane valabile numai pana la schimbarea urmatoare a ratei dobanzii aferente creditului ca urmare a modificarii indicelui de referinta public / dobanzii de baza a Bancii, dupa caz, utilizat/utilizata de Banca la acest tip de credit, sau a costurilor suplimentare potrivit clauzelor contractului de credit.

Totodata va informam asupra posibilitatii modificarii, in sensul majorarii, a sumelor datorate in cazul materializarii riscului valutar si a riscului de rata a dobanzii.





**CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA**  
- conturi -

Nr..... din

Acest Contract de Ipoteca Mobiliara a fost incheiat la data de [ ], in baza Legii Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata, art. 2387-2389, intre:

- (1) **Agentia** Odorheiu Secuiesc, cu sediul in Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor nr. 27, numar de ordine in registrul comertului J19/87/1997 avand CUI 18257725, in numele si pe seama **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, telefon 0266-218360, reprezentata in prezentul contract prin Ferenczy Annamária, in calitate de Director si prin Szabó Tímea-Csilla, in calitate de Sef Serviciu relatii cu Clientii, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**"  
si
- (2) **Comuna Praid** cu sediul in Comuna Praid, sat Praid str. Principala nr. 394, jud. Harghita, cod unic de inregistrare 4368103, reprezentata de Nyágrus László, functia Primar identificat cu [BI]/[CI]/[Pasaport] seria [ ] nr. [ ], emis la data de [ ], CNP [ ], si de Kovács Margit, in calitate de Sef birou financiar contabil identificat cu [BI]/[CI]/[Pasaport] seria [ ] nr. [ ], emis la data de [ ], CNP [ ], in calitate de **GARANT**, (denumita in continuare „**Garant**”)

in urmatoarele conditii:

1. **Garantul** constituie in favoarea **Bancii** ipoteca mobiliara asupra urmatoarelor conturi ale **Garantului** [ ]<sup>1</sup> precum si asupra tuturor drepturilor cu privire sumele existente in aceste conturi, pentru garantarea platii si descarcarii in intregime a obligatiilor in baza Contractului de Credit din [ ] incheiat intre Comuna Praid, in calitate de Imprumutat si Banca (cu modificarile ulterioare) („**Contractul de Credit**”) pana la concurenta sumei principale imprumutate in valoare de 9.227.000 lei, plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele bancare aferente precum si a oricaror alte sume datorate sau potential datorate Bancii in baza Contractului/Contractelor de Credit in vigoare la data executarii.
2. **Garantul** declara ca a luat cunostinta de continutul Contractului/Contractelor de Credit.
3. Aceasta ipoteca mobiliara este o garantie continua si se va intinde pana la ultima plata a sumelor datorate de catre Imprumutat in baza Contractului/Contractelor de Credit, indiferent de orice plata sau indeplinire intermediara, totala sau partiala.
4. **Garantul** se obliga fata de **Banca [si Cocreditor]** (i) sa nu constituie si sa nu permita subzistenta nici unei sarcini asupra bunurilor afectate garantiei si (ii) sa nu transfere nici un drept cu privire la bunurile afectate garantiei.

<sup>1</sup> Se vor individualiza absolut toate conturile asupra carora se constituie ipoteca, inclusiv conturile de card.



5. **Garantul** se obliga sa semneze si sa puna la dispozitie toate actele sau inscrisurile si sa intreprinda toate actiunile ce vor fi solicitate de Banca pentru (i) perfectarea sau conservarea garantiei create prin prezentul contract; (ii) conservarea sau protejarea tuturor drepturilor Bancii din prezentul contract sau (iii) facilitarea executarii prezentei garantii sau a oricarei parti din aceasta sau exercitarea oricarui drept, facultate sau autoritate discreționara cu care Banca este investita in baza prezentului contract, in oricare dintre aceste cazuri imediat dupa cererea Bancii **[si/sau Cocreditorului]** si pe cheltuiala Garantului.
6. **Banca** va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra contului la Registrul National de Publicitate Mobiliara, conform dispozitiilor Legii nr.60/2012 privind aprobarea O.U.G. nr.79/2011 pentru reglementarea unor masuri necesare intrarii in vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, art.I pct.3 alin.(2<sup>1</sup>) si (2<sup>2</sup>), toate spezele privind incheierea inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.
7. **Garantul** declara ca este de acord ca, in cazul in care nu isi onoreaza obligatiile de plata catre Banca conform Contractului/Contractelor de Credit, Banca va declara creditul scadent si va executa deodata prezentul contract. Drepturile Bancii conferite de legea romana unui creditor garantat cu o ipoteca mobiliara, astfel cum acestea sunt modificate, extinse si/sau amendate prin prezentul contract, se nasc la semnarea prezentului contract si vor putea fi puse in executare de catre Banca in orice moment in legatura cu oricare parte a bunurilor afectate garantiei, inclusiv prin luarea in posesie a sumelor existente in conturile Garantului deschise in evidentele Bancii, fara declararea exigibilitatii anticipate a contractului de credit, la aparitia unui caz de neexecutare, fie si neplata unei singure rate de credit sau orice alta suma datorata Bancii, conform Contractului/Contractelor de Credit.
8. Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisiunelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.
9. **Banca** are dreptul sa execute ipoteca mobiliara **constituata** prin prezentul contract utilizand orice procedura in conditiile legii, Banca urmand a alege modalitatea cea mai profitabila pentru recuperarea creantei sale, urmarindu-se acoperirea integrala a datoriilor catre Banca, inclusiv apropierea oricarui bun afectat garantiei in contul creantei Bancii. Banca are dreptul sa debiteze deodata soldurile conturilor afectate prezentei garantii, Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului. In caz de executare silita a bunurilor afectate garantiei, toate cheltuielile, spezele, precum si toate sumele ramase neacoperite prin valorificarea acestora sunt si raman in sarcina **Garantului**.
10. Banca isi rezerva dreptul de a isi insusi produsele bunului ipotecat, in contul creantei, creanta diminuandu-se cu contravaloarea fructificarii produsului, in conformitate cu art. 2395 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
11. Atat **Banca**, cat si mandatarii, administratorii, functionarii, angajatii, delegatii si consultantii acesteia, nu vor fi raspunzatori pentru nici o pretentie, cerere, obligatie, pierdere, prejudiciu, costuri sau cheltuieli suportate sau aparute in legatura cu exercitarea sau potentiala exercitare sau omisiunea de a exercita oricare dintre



drepturile si puterile dobandite conform prezentului contract, altfel decat in cazul culpei grave sau dolului.

12. Prezentul contract de ipoteca mobiliara constituie titlu executoriu conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului - Legea bancara - aprobată si modificata prin Legea nr. 227/2007, cu modificarile ulterioare si conform art. 2431 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
13. Prezentul contract este guvernata de legea romana. Litigiile de orice natura izvorate din prezentul contract ori in legatura cu acesta se vor solutiona de instantele competente material in circumscriptia carora se afla situat sediul sucursalei Bancii indicat in prezentul contract.
14. Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza persoana vizata, persoana fizica, reprezentant legal al Clientului/ Garantului/ Codebitorului/ Fideiusorului [precum si persoana vizata, in calitate de Garant/ Fideiusor] ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 [si 2018/1725/23.10.2018] privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), prevederi pe care Clientul le poate regasi pe site-ul oficial CEC BANK S.A. cat si in unitatile teritoriale ale Bancii.

Incheiat astazi [                    ], in ..... exemplare originale, **unu** pentru Garant si **doua** pentru Banca.

**CEC BANK - S.A.**  
**AGENTIA Odorheiu Secuiesc**

Reprezentata de:

Nume: Ferenczy Annamária

Functie: Director

Nume: Szabó Tímea-Csilla

Functie: Sef serviciu Relatii cu Clientii

**GARANT**

Comuna Praid

Reprezentat de:

Nume: Nyágrus László

Functie: Primar

Kovács Margit

Sef birou financiar contabil

Semnat in fata mea

\_\_\_\_\_  
nume, functie, semnatura, data

Intocmit

Dénes Noémi

Analist credite



**NOTA:**

In contractele de ipoteca mobiliara ce se incheie de Banca cu clientii sai se vor putea introduce si alte clauze din care sa rezulte clar toti termenii si toate conditiile privind bunurile luate in garantie de Banca si care sa duca la diminuarea riscului in activitatea de creditare.

Un exemplar al contractului va fi semnat pe fiecare fila de toate partile implicate, iar celelalte exemplare vor fi semnate doar pe ultima fila. Semnaturile trebuie sa se regaseasca pe o fila cu cel putin inca un paragraf scris (nu trebuie sa fie o fila doar cu semnaturi).

Fiecare fila va fi semnata pentru initializare de catre persoana care redacteaza/adapteaza contractul (*mentionand in clar pe ultima fila numele si prenumele, precum si functia pe care o detine*).

In cazul **garantilor – persoane juridice de drept public**, semnatura de pe fiecare fila a contractului va fi insotita de stampila doar in cazul in care prin acte normative de rangul legii, cu caracter special fata de O.G. nr. 17/2015, li se impune expres folosirea stampilelor.

In cazul **garantilor – persoane juridice de drept privat, persoane juridice de drept public sau entitati fara personalitate juridica**, semnatura de pe fila pagina a contractului poate fi insotita sau nu de stampila, in functie de optiunea acestora.

Stampila Bancii se aplica doar pe ultima fila a contractului<sup>2</sup>.

***Prezenta nota nu se inscrie in contractul de garantie.***

---

<sup>2</sup> incepand cu data de 01.10.2020, stampila nu se va mai utiliza in relatia cu clientii Bancii, decat la solicitarea expresa a acestora





Inregistrat la ..... \* sub nr. .... in data de ...

**CONTRACT DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR  
REZULTATE DIN VENITURILE PROPRII ALE AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE  
LOCALE**

**Nr. .... din .....**

**Parti:**

- 1. Agentia Odorheiu Secuiesc**, cu sediul in Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor nr. 27, numar de ordine in registrul comertului J19/87/1997, avand CUI **18257725**, in numele si pe seama **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, telefon 0266-218360, reprezentata in prezentul contract prin Ferenczy Annamária, in calitate de Director si prin Szabó Tímea-Csilla, in calitate de Sef Serviciu relatii cu Clientii, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**"
- 2. Comuna Praid** organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentata prin:  
Nyágrus László, in calitate de **Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si  
Kovács Margit, in calitate de Sef birou financiar contabil., in baza **Hotararii nr. ..../.....** adoptata de **Consiliul Local Praid**, denumita in continuare "**Garant**"

**OBIECTUL CONTRACTULUI DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR**

Garantarea creditului, in valoare de 9.227.000 lei, contractat de catre **Debitor** cu **BANCA**, conform Contractului de **Credit nr. ..../.....** Garantarea acestui imprumut consta in garantarea achitarii tuturor sumelor datorate de **Debitor**, conform **Contractului de Credit nr. ..../.....**

**TERMENII CONTRACTULUI**

**1. Definitii**

In sensul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**, prin termenii si expresiile de mai jos se intelege:

**"Caz de executare silita"** reprezinta oricare din urmatoarele situatii:

\* denumirea completa a **DEBITORULUI**



- a. neplata de catre **Debitor** a oricarei **Obligatii Garantate** ajunse la scadenta;
- b. neplata la cerere a oricarei **Obligatii Garantate** platibile la cerere, sau
- c. orice situatie care determina scadenta anticipata a **Obligatiei Garantate**.

“**Documente Financiare**” reprezinta urmatoarele: Contractul de Credit, prezentul Contract de Garantie, Contractele de Ipoteca / Gaj asupra bunurilor din **Patrimoniul Privat al Garantului**;

“**Trezoreria locala**”- definita la pct. 3.2.;

“**Obligatii Garantate**” reprezinta toate sumele prezente sau viitoare care sunt sau pot deveni datorii ale **Debitorului** catre **Banca**, decurgand din sau fiind in legatura cu **Documentele Financiare**, incluzand: creditul contractat, dobanda aferenta creditului, marja majorata si penalitatile calculate pentru ratele si dobandzile neachitate la scadentele prevazute in Contractul de Credit, taxe si comisioane, cheltuieli de judecata si orice alte costuri suportate de **Banca** pentru protejarea si aplicarea drepturilor sale decurgand din **Documentele Financiare** si orice alte sume si despagubiri datorate conform **Documentelor Financiare**.

## 2. Garantia

- 2.1. Pentru asigurarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate**, **Garantul**, prin semnarea prezentului Contract, constituie ipoteka mobiliara, in favoarea **Bancii** asupra veniturilor proprii pe care le inregistreaza in situatiile financiare. Gradul de acoperire cu garantii este de minim 105 %.
- 2.2. Garantarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate** cu aceste venituri prezente si viitoare este denumita in acest Contract drept “**Ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii**”.

Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobandzilor si comisioanelor restante, prezenta ipoteka mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobandzile, dobandzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.

## 3. Executarea silita a Contractului

- 3.1. La producerea unui **Caz de executare silita**, dreptul de garantie conferit conform prevederilor Art. 1 din prezentul **Contract** poate deveni executoriu. Oricand dupa producerea unui **Caz de executare silita**, **Banca** are dreptul sa initieze procedura executarii silita prin poprire si sa isi exercite toate drepturile prevazute de Codul de Procedura Civila aplicabil la data declansarii procedurii .
- 3.2. Procedura executarii **Contractului** in situatia in care obiectul **Ipotecii asupra veniturilor proprii** il reprezinta sumele existente in conturi la Trezoreriile din cadrul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Finantelor Publice (denumite in prezentul Contract “**Trezorerii Locale**”), se va realiza conform procedurii executarii silita descrise in Codul de Procedura Civila.

## 4. Asigurari si garantii

- 4.1. **Garantul** declara si garanteaza **Bancii** ca:
  - a. a intreprins toate masurile pentru asumarea si aducerea la indeplinire a obligatiilor sale, conform prezentului **Contract**;



- b. conditiile prezentului **Contract** se vor aplica cu prioritate fata de orice alte revendicari ale unor terti catre **Debitor**, indiferent daca aceste terte parti cunosc sau nu **Contractul de Ipoteca asupra Creantelor**, conform art. 2430 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si prevederilor Art 63, alin. 1 si 9, Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata.
- 4.2. **Garantul** se obliga fata de **Banca** ca, fara notificarea prealabila scrisa a acesteia, nu va garanta achitarea altor obligatii cu veniturile care fac obiectul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**.

## 5. Titlu executoriu

Acest **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** constituie titlu executoriu conform art. 2431 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata si constituie obligatii care pot fi impuse bugetelor locale respective, in conformitate cu prevederile art. 63 alin. (9) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata si conform legislatiei bancare in vigoare.

## 6. Diverse

- 6.1. Nesolicitarea de catre **Banca** a oricarui document prevazut in **Contract** nu constituie o renuntare la acest drept, **BANCA** putand solicita oricand prezentarea documentelor prevazute in **Contract**, pana la plata integrala a **Obligatiilor Garantate**.
- 6.2. Neexercitarea de catre **Banca** a oricarui drept prevazut in **Contract** sau de legislatia in vigoare sau exercitarea lui cu intarziere nu constituie o renuntare la acest drept potrivit legii.
- 6.3. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu prezentul **Contract** vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi solutionat de instanta judecatoreasca, conform normelor Codului de Procedura Civila aplicabil.
- 6.4. Prezentul **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv punerea la dispozitie a creditului/emiterea scrisorii de garantie bancara, iar constitutorul dobandeste drepturi asupra bunurilor ipotecate, conform art. 2387 si 2409 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de **Banca**, obligatii decurgand din Contractul/Contractele de Credit.
- 6.5. **Banca** va inregistra prezenta ipoteka mobiliara asupra creantelor la Registrul National de Publicitate Mobiliara, conform dispozitiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, art.1579, toate spezele privind incheierea, inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.
- 6.6. Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza persoana vizata, persoana fizica, reprezentant legal al Clientului/ Garantului/ Codebitorului/ Fideiusorului [precum si persoana vizata, in calitate de Garant/ Fideiusor] ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 [si 2018/1725/23.10.2018] privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), prevederi pe care Clientul le poate regasi pe site-ul oficial CEC BANK S.A. cat si in unitatile teritoriale ale Bancii.



**6.7.** Modificarea clauzelor prezentului **Contract** poate fi facuta numai prin acordul ambelor parti, prin incheierea unui Act aditional.

Incheiat astazi \_\_\_\_\_ in **3** exemplare originale, **1** pentru **Garant** si **2** pentru **Banca** .

**CEC BANK - S.A.**

**AGENTIA Odorheiu Secuiesc**

Reprezentata de:

Nume: Ferenczy Annamária

Funcție: Director

Nume: Szabó Tímea-Csilla

Funcție: Sef serviciu Relatii cu Clientii

**GARANT**

**Comuna Praid**

Reprezentat de:

Nume: Nyágrus László

Funcție: Primar

Kovács Margit

Sef birou financiar contabil

Semnat in fata mea

\_\_\_\_\_  
nume, functie, semnatura, data

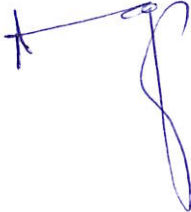
Intocmit

Dénes Noémi

Analist credite



**Cartuș cu proceduri obligatorii  
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 71/...../.....2023<sup>1</sup></b>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	29/08/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	31/08/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	31/08/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	01/09/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+6)</sup>	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>7)</sup> sau produce efecte juridice <sup>8)</sup> , după caz	01/09/2023	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p><sup>1)</sup>art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.</p> <p><sup>2)</sup>art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;</p> <p><sup>3)</sup>art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p><sup>4)</sup>art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p><sup>5)</sup>art.198 alin.(2): ”Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p><sup>6)</sup>art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p><sup>7)</sup>art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p><sup>8)</sup>art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.  
<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.