

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA PRAID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 73/2024

privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal – “ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU LOCUIRE PERMANENTA SI STRUCTURA DE CAZARE TURISTICE”
situat în comuna Praid, satul Praid, Str. Nyárospatak

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară în data de 27 noiembrie 2024.

Văzând referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 10453/2024, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 10454/2024, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliului - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal – pentru locuire permanenta și structura de cazare turistice, situat în comuna Praid, satul Praid, Str. Nyárospatak, potrivit proiectului nr. 1931/2023, elaborat de SC. ARHITECTURA S.R.L.

Luând act de cererea beneficiarului DÓSA VENCEL-HUNOR cu domiciliul în județul Harghita, comuna Praid, satul Praid, Str. Principala, nr. 29, înregistrată la Primăria Comunei Praid sub nr. 9821 din data de 21.10.2024.

Având în vedere:

- Avizul de oportunitate nr.: 7/16.05.2024
- Avizul Arhitectului Sef al Judetului Harghita nr. 34/10.10.2024
- Avizul Ministerului Economiei Antreprenoriatului și Turismului nr. 267/18.09.2024
- Avizul de Administratia Nationala Apelor Romane - Gospodarie a Apelor Mures nr. 718/TH/3596/17.06.2024
- Decizia de incadrare Agentia pentru Protectia Mediului Harghita nr. 34/08.07.2024.
- Notificare Directia Sanatate Publica Harghita nr. 2049/166/C/25.04.2024
- Avizul Distributie Energie Electrica Romaniaa-Sucursala Harghita nr. 7050240401825/02.05.2024
- Avizul Harviz S.A. nr. PR005/2024
- Avizul RDE Harghita nr.1218/24.04.2024
- Avizul Drumul Local nr. 3832/29.04.2024
- Studiu Topografica vizata de O.C.P.I Harghita nr.2366/2023
- Studiu Geotehnic nr. 326/27.09.2023
- Anunț privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal nr. 9864/21.10.2024
- Proces verbal de afisare a planului urbanistic zonal nr. 10818/22.11.2024

În conformitate cu prevederile art. 25 alin 1, art.47 si art. 56, alin 6 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederile art. 2, alin 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit anunțului nr. 23/9864/2024.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 6 lit. c, art. 136, art. 139 alin 3 lit. e si art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal pentru locuire permanenta si structura de cazare turistice, situat în comuna Praid, satul Praid, Str. Nyárospatak potrivit proiectului nr. Nr. 1931/2023, elaborat de SC. ARHITECTURA S.R.L, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește domnul primar și consilierul urbanism din cadrul Primăriei comunei Praid.

Art.3. - Prezenta Hotărâre se comunică primarului Comunei Praid, Instituției Prefectului Județului Harghita, O.C.P.I Harghita, Consiliului Județean Harghita, responsabilului cu urbanism din cadrul Primăriei comunei Praid precum și beneficiarului proiectului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei Comunei Praid.

Praid, 27 noiembrie 2024

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

LUKÁCS VENCZEL



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

PIROSKA-LENGYEL CSILLA