

HOTĂRÂREA Nr. 81/2024

cu privire la aprobarea modificărilor tehnice și financiare, a Devizului General a actualizat pentru obiectivul de investiții "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Praid"

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară la data de 27 noiembrie 2024;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 10815/2024 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 10816/2024, precum și avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local Praid - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, - comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, - comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement;

Luând în considerare:

- a) Constituția României, republicată;
- b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) HG nr. 907/2016 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;
- e) Ghidul Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I2, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;
- f) Contractul de execuție lucrări nr. 2072 (3910) din data 08.03.2024 și Dispoziția de șantier nr. 1 din 24.09.2024.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. b, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Praid", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Praid” (faza execuție lucrări), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează D-ul Nyágrus László primar, D-ul Simófi Ferenc viceprimar, D-ul Ambrus Sandor administrator public prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta HCL se comunică Instituției Prefectului Județul Harghita, persoanelor nominalizate la art. 3 și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Praid, la 27 noiembrie 2024

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Lukács Venczel



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Piroska-Lengyel Csilla

Indicatorilor tehnico-economici actualizat pentru obiectivul de investiții "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Praid"

Principalii indicatori tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții sunt:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 3.713.645,61 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 3.126.180,93 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA: 2.750.443,93 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), fără TVA: 2.311.297,42 lei

Din care:

Cheltuieli eligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.815.636,71 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 1.525.745,13 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA: 1.762.681,71 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), fără TVA: 1.481.245,13 lei

Cheltuieli neeligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.898.008,90 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 1.600.435,80 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA: 987.762,22 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), fără TVA: 830.052,29 lei

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Lukács Venczel



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Piroska-Lengyel Csilla

| DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A | | | | |
|---|---|--|------------------|--------------------|
| - TOTAL - | | | | |
| al obiectivului de investiții | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol I | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului | 74.520,00 | 14.158,80 | 88.678,80 |
| | 2.1.1. Alimentare cu apa | 7.920,00 | 1.504,80 | 9.424,80 |
| | 2.1.2. Canalizare | 7.920,00 | 1.504,80 | 9.424,80 |
| | 2.1.3. Alimentare cu gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.4. Alimentare cu agent termic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.5. Alimentare cu energie electrica | 58.680,00 | 11.149,20 | 69.829,20 |
| | 2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.7. Drumuri de acces | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.8. Căi ferate industriale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.9. Alte utilități | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol II | | 74.520,00 | 14.158,80 | 88.678,80 |
| Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 |
| 3.3 | Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.5 | Proiectare | 133.000,00 | 25.270,00 | 158.270,00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A | | | | |
|---|--|--|-------------------|---------------------|
| - TOTAL - | | | | |
| al obiectivului de investiții | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 34.000,00 | 6.460,00 | 40.460,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 18.000,00 | 3.420,00 | 21.420,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 66.000,00 | 12.540,00 | 78.540,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție publică | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| | 3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| 3.7. | Consultanță | 89.500,00 | 17.005,00 | 106.505,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 89.500,00 | 17.005,00 | 106.505,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 47.500,00 | 9.025,00 | 56.525,00 |
| | 3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 42.500,00 | 8.075,00 | 50.575,00 |
| Total capitol III | | 317.500,00 | 60.325,00 | 377.825,00 |
| Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2.169.890,30 | 412.279,15 | 2.582.169,45 |
| | 4.1.1. Construire locuințe de serviciu | 2.122.942,02 | 403.358,98 | 2.526.301,00 |
| | 4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare | 46.948,28 | 8.920,17 | 55.868,45 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 38.309,45 | 7.278,80 | 45.588,25 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 145.900,00 | 27.721,00 | 173.621,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol IV | | 2.354.099,75 | 447.278,95 | 2.801.378,70 |

| DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A | | | | |
|---|--|--|-------------------|---------------------|
| - TOTAL - | | | | |
| al obiectivului de investiții | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. V Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 28.577,67 | 5.429,76 | 34.007,43 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 28.577,67 | 5.429,76 | 34.007,43 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 34.261,56 | 0,00 | 34.261,56 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M) | 12.722,42 | 0,00 | 12.722,42 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M) | 2.544,48 | 0,00 | 2.544,48 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M) | 12.722,42 | 0,00 | 12.722,42 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 5.000,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| | 5.2.6. Taxă timbru de arhitectură | 1.272,24 | 0,00 | 1.272,24 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 312.221,95 | 59.322,17 | 371.544,12 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol V | | 380.061,18 | 65.701,93 | 445.763,11 |
| Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol VI | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 3.126.180,93 | 587.464,68 | 3.713.645,61 |
| Din care C + M | | 2.311.297,42 | 439.146,51 | 2.750.443,93 |

BENEFICIAR
COMUNA PRAID

Data elaborării: 25.10.2024

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Lukács Venczel



INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Piroska-Lengyel Csilla



| DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A | | | | |
|---|---|--|-------------|-----------------------|
| - ELIGIBIL - | | | | |
| al obiectivului de investiții | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol I | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.1. Alimentare cu apa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.2. Canalizare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.3. Alimentare cu gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.4. Alimentare cu agent termic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.5. Alimentare cu energie electrică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.7. Drumuri de acces | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.8. Căi ferate industriale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.9. Alte utilități | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol II | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A | | | | |
|---|---|--|-------------------|---------------------------|
| - ELIGIBIL - | | | | |
| al obiectivului de investiții | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A Lei | T.V.A Lei | Val. inclus. T.V.A Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție publică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnică din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol III | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1.473.797,31 | 280.021,49 | 1.753.818,80 |
| | 4.1.1. Construire locuințe de serviciu | 1.473.797,31 | 280.021,49 | 1.753.818,80 |
| | 4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 7.447,82 | 1.415,09 | 8.862,91 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 44.500,00 | 8.455,00 | 52.955,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol IV | | 1.525.745,13 | 289.891,58 | 1.815.636,71 |

| DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A | | | | |
|--|--|--|-------------------|---------------------|
| - ELIGIBIL - | | | | |
| al obiectivului de investiții | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI | | | | |
| DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. V Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.6. Taxă timbru de arhitectură | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol V | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol VI | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 1.525.745,13 | 289.891,58 | 1.815.636,71 |
| Din care C + M | | 1.481.245,13 | 281.436,58 | 1.762.681,71 |

BENEFICIAR
COMUNA PRAID

Data elaborării: 25.10.2024



INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede



| DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A | | | | |
|---|---|--|------------------|---------------------------|
| - NEELIGIBIL - | | | | |
| al obiectivului de investiții | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI | | | | |
| DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A Lei | T.V.A Lei | Val. inclus. T.V.A Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol I | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului | 74.520,00 | 14.158,80 | 88.678,80 |
| | 2.1.1. Alimentare cu apa | 7.920,00 | 1.504,80 | 9.424,80 |
| | 2.1.2. Canalizare | 7.920,00 | 1.504,80 | 9.424,80 |
| | 2.1.3. Alimentare cu gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.4. Alimentare cu agent termic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.5. Alimentare cu energie electrica | 58.680,00 | 11.149,20 | 69.829,20 |
| | 2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.7. Drumuri de acces | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.8. Căi ferate industriale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.9. Alte utilități | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol II | | 74.520,00 | 14.158,80 | 88.678,80 |
| Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 |
| 3.3 | Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.5 | Proiectare | 133.000,00 | 25.270,00 | 158.270,00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 34.000,00 | 6.460,00 | 40.460,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |

| DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A | | | | |
|---|--|--|-------------------|-----------------------|
| - NEELIGIBIL - | | | | |
| al obiectivului de investiții | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 18.000,00 | 3.420,00 | 21.420,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 66.000,00 | 12.540,00 | 78.540,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție publică | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| | 3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| 3.7. | Consultanță | 89.500,00 | 17.005,00 | 106.505,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 89.500,00 | 17.005,00 | 106.505,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 47.500,00 | 9.025,00 | 56.525,00 |
| | 3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 42.500,00 | 8.075,00 | 50.575,00 |
| Total capitol III | | 317.500,00 | 60.325,00 | 377.825,00 |
| Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 696.092,99 | 132.257,66 | 828.350,65 |
| | 4.1.1. Construire locuințe de serviciu | 649.144,71 | 123.337,49 | 772.482,20 |
| | 4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare | 46.948,28 | 8.920,17 | 55.868,45 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 30.861,63 | 5.863,71 | 36.725,34 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 101.400,00 | 19.266,00 | 120.666,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol IV | | 828.354,62 | 157.387,37 | 985.741,99 |

| DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A | | | | |
|---|--|--|-------------------|-----------------------|
| - NEELIGIBIL - | | | | |
| al obiectivului de investiții | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. V Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 28.577,67 | 5.429,76 | 34.007,43 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 28.577,67 | 5.429,76 | 34.007,43 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 34.261,56 | 0,00 | 34.261,56 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M) | 12.722,42 | 0,00 | 12.722,42 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M) | 2.544,48 | 0,00 | 2.544,48 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M) | 12.722,42 | 0,00 | 12.722,42 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 5.000,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| | 5.2.6. Taxă timbru de arhitectură | 1.272,24 | 0,00 | 1.272,24 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 312.221,95 | 59.322,17 | 371.544,12 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol V | | 380.061,18 | 65.701,93 | 445.763,11 |
| Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol VI | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 1.600.435,80 | 297.573,10 | 1.898.008,90 |
| Din care C + M | | 830.052,29 | 157.709,93 | 987.762,22 |

BENEFICIAR
COMUNA PRAID

Data elaborării: 25.10.2024



INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede



| DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII | | | | |
|---|--|--|------------------|---------------------------|
| - TOTAL - | | | | |
| al obiectivului de investiții | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI | | | | |
| DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A Lei | T.V.A Lei | Val. inclus. T.V.A Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol I | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului | 74.520,00 | 14.158,80 | 88.678,80 |
| | 2.1.1. Alimentare cu apa | 7.920,00 | 1.504,80 | 9.424,80 |
| | 2.1.2. Canalizare | 7.920,00 | 1.504,80 | 9.424,80 |
| | 2.1.3. Alimentare cu gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.4. Alimentare cu agent termic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.5. Alimentare cu energie electrica | 58.680,00 | 11.149,20 | 69.829,20 |
| | 2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.7. Drumuri de acces | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.8. Căi ferate industriale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.9. Alte utilități | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol II | | 74.520,00 | 14.158,80 | 88.678,80 |
| Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 |
| 3.3 | Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.5 | Proiectare | 133.000,00 | 25.270,00 | 158.270,00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII | | | | |
|---|---|--|-------------------|------------------------------|
| - TOTAL - | | | | |
| al obiectivului de investiții | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A Lei | T.V.A Lei | Val. inclus. T.V.A Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 34.000,00 | 6.460,00 | 40.460,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 18.000,00 | 3.420,00 | 21.420,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 66.000,00 | 12.540,00 | 78.540,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție publică | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| | 3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| 3.7. | Consultanță | 89.500,00 | 17.005,00 | 106.505,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 89.500,00 | 17.005,00 | 106.505,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 47.500,00 | 9.025,00 | 56.525,00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 42.500,00 | 8.075,00 | 50.575,00 |
| Total capitol III | | 317.500,00 | 60.325,00 | 377.825,00 |
| Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2.169.890,30 | 412.279,15 | 2.582.169,45 |
| | 4.1.1. Construire locuințe de serviciu | 2.122.942,02 | 403.358,98 | 2.526.301,00 |
| | 4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare | 46.948,28 | 8.920,17 | 55.868,45 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 30.861,63 | 5.863,71 | 36.725,34 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 101.400,00 | 19.266,00 | 120.666,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol IV | | 2.302.151,93 | 437.408,86 | 2.739.560,79 |

| DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII | | | | |
|---|--|--|-------------------|-----------------------|
| - TOTAL - | | | | |
| al obiectivului de investiții | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. V Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 28.577,67 | 5.429,76 | 34.007,43 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 28.577,67 | 5.429,76 | 34.007,43 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 34.261,56 | 0,00 | 34.261,56 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M) | 12.722,42 | 0,00 | 12.722,42 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M) | 2.544,48 | 0,00 | 2.544,48 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M) | 12.722,42 | 0,00 | 12.722,42 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 5.000,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| | 5.2.6. Taxă timbru de arhitectură | 1.272,24 | 0,00 | 1.272,24 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 312.221,95 | 59.322,17 | 371.544,12 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol V | | 380.061,18 | 65.701,93 | 445.763,11 |
| Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol VI | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 3.074.233,11 | 577.594,59 | 3.651.827,70 |
| Din care C + M | | 2.303.849,60 | 437.731,42 | 2.741.581,02 |

BENEFICIAR
COMUNA PRAID

Data elaborării: 25.10.2024



INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede



**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII
- ELIGIBIL -**

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID**

CURSUL 4,9227

RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
|---|---|--------------------|-------------|--------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol I | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.1. Alimentare cu apa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.2. Canalizare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.3. Alimentare cu gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.4. Alimentare cu agent termic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.5. Alimentare cu energie electrică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.7. Drumuri de acces | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.8. Căi ferate industriale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.9. Alte utilități | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol II | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII - ELIGIBIL - | | | | |
|---|--|--|-------------------|------------------------|
| al obiectivului de investiții | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A. |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție publică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol III | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1.473.797,31 | 280.021,49 | 1.753.818,80 |
| | 4.1.1. Construire locuințe de serviciu | 1.473.797,31 | 280.021,49 | 1.753.818,80 |
| | 4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol IV | | 1.473.797,31 | 280.021,49 | 1.753.818,80 |

| DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII - ELIGIBIL - | | | | |
|---|--|---|-------------------|-----------------------|
| al obiectivului de investiții | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOEURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. V Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.6. Taxă timbru de arhitectură | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol V | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol VI | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 1.473.797,31 | 280.021,49 | 1.753.818,80 |
| Din care C + M | | 1.473.797,31 | 280.021,49 | 1.753.818,80 |

BENEFICIAR
COMUNA PRAID

Data elaborării: 25.10.2024

INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede

**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII
- NEELIGIBIL -**

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID**

CURSUL 4,9227

RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOEURO

| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
|---|---|--------------------|------------------|--------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol I | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului | 74.520,00 | 14.158,80 | 88.678,80 |
| | 2.1.1. Alimentare cu apa | 7.920,00 | 1.504,80 | 9.424,80 |
| | 2.1.2. Canalizare | 7.920,00 | 1.504,80 | 9.424,80 |
| | 2.1.3. Alimentare cu gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.4. Alimentare cu agent termic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.5. Alimentare cu energie electrica | 58.680,00 | 11.149,20 | 69.829,20 |
| | 2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.7. Drumuri de acces | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.8. Căi ferate industriale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.9. Alte utilități | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol II | | 74.520,00 | 14.158,80 | 88.678,80 |
| Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 |
| 3.3. | Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.5. | Proiectare | 133.000,00 | 25.270,00 | 158.270,00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII
- NEELIGIBIL -**

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID**

CURSUL

4,9227

RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOEURO

| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
|---|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 34.000,00 | 6.460,00 | 40.460,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 18.000,00 | 3.420,00 | 21.420,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 66.000,00 | 12.540,00 | 78.540,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție publică | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| | 3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| 3.7. | Consultanță | 89.500,00 | 17.005,00 | 106.505,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 89.500,00 | 17.005,00 | 106.505,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 47.500,00 | 9.025,00 | 56.525,00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 3.8.2. Dirigiență de șantier | 42.500,00 | 8.075,00 | 50.575,00 |
| | Total capitol III | 317.500,00 | 60.325,00 | 377.825,00 |
| Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 696.092,99 | 132.257,66 | 828.350,65 |
| | 4.1.1. Construire locuințe de serviciu | 649.144,71 | 123.337,49 | 772.482,20 |
| | 4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare | 46.948,28 | 8.920,17 | 55.868,45 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 30.861,63 | 5.863,71 | 36.725,34 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 101.400,00 | 19.266,00 | 120.666,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total capitol IV | 828.354,62 | 157.387,37 | 985.741,99 |

| DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII - NEELIGIBIL - | | | | |
|---|--|--|-------------------|-----------------------|
| al obiectivului de investiții | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. V Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 28.577,67 | 5.429,76 | 34.007,43 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 28.577,67 | 5.429,76 | 34.007,43 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 34.261,56 | 0,00 | 34.261,56 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M) | 12.722,42 | 0,00 | 12.722,42 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M) | 2.544,48 | 0,00 | 2.544,48 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M) | 12.722,42 | 0,00 | 12.722,42 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 5.000,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| | 5.2.6. Taxă timbru de arhitectură | 1.272,24 | 0,00 | 1.272,24 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 312.221,95 | 59.322,17 | 371.544,12 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol V | | 380.061,18 | 65.701,93 | 445.763,11 |
| Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol VI | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 1.600.435,80 | 297.573,10 | 1.898.008,90 |
| Din care C + M | | 830.052,29 | 157.709,93 | 987.762,22 |

BENEFICIAR
COMUNA PRAID

Data elaborării: 25.10.2024

INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede



| DEVIZUL OBIECTULUI nr. 1 - CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU - TOTAL - | | | | |
|---|---|--|-------------------|-----------------------|
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 7 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | | | |
| 4.1.1. | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.2. | Rezistență | 617.615,91 | 117.347,02 | 734.962,93 |
| 4.1.3. | Arhitectură | 926.906,41 | 176.112,22 | 1.103.018,63 |
| 4.1.4. | Instalații | 578.419,70 | 109.899,74 | 688.319,44 |
| Total I- subcap 4.1. | | 2.122.942,02 | 403.358,98 | 2.526.301,00 |
| 4.2. | Montaj utilaje și echipamente tehnologice | 30.861,63 | 5.863,71 | 36.725,34 |
| Total II- subcap 4.2. | | 30.861,63 | 5.863,71 | 36.725,34 |
| 4.3. | Utilaje și echipamente tehnologice | 101.400,00 | 19.266,00 | 120.666,00 |
| 4.4. | Utilaje și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total III - subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6. | | 101.400,00 | 19.266,00 | 120.666,00 |
| TOTAL DEVIZ PE OBIECT | | 2.255.203,65 | 428.488,69 | 2.683.692,34 |

INTOCMIT

A.n. Csibi Lóránd-Ede



| DEVIZUL OBIECTULUI nr. 1 - CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU - ELIGIBIL - | | | | |
|---|---|--|-------------------|-----------------------|
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 7 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | | | |
| 4.1.1. | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.2. | Rezistență | 617.615,91 | 117.347,02 | 734.962,93 |
| 4.1.3. | Arhitectură | 856.181,40 | 162.674,47 | 1.018.855,87 |
| 4.1.4. | Instalații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total I- subcap 4.1. | | 1.473.797,31 | 280.021,49 | 1.753.818,80 |
| 4.2. | Montaj utilaje și echipamente tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total II- subcap 4.2. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje și echipamente tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total III - subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DEVIZ PE OBIECT | | 1.473.797,31 | 280.021,49 | 1.753.818,80 |

INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede



| DEVIZUL OBIECTULUI nr. 2 - AMPLASARE STAȚIE DE REÎNCĂRCARE | | | | |
|---|---|--|-----------------|-----------------------|
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din Luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 7 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | | | |
| 4.1.1. | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare | 22.680,62 | 4.309,32 | 26.989,94 |
| 4.1.2. | Rezistență | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.3. | Arhitectură | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.5. | Instalații | 24.267,66 | 4.610,86 | 28.878,52 |
| Total I- subcap 4.1. | | 46.948,28 | 8.920,18 | 55.868,46 |
| 4.2. | Montaj utilaje și echipamente tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total II- subcap 4.2. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje și echipamente tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total III- subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DEVIZ PE OBIECT | | 46.948,28 | 8.920,18 | 55.868,46 |

INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede



| DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - STAȚII DE REINCARCARE - ELIGIBIL - | | | | |
|---|---|--|-------------|-----------------------|
| al obiectivului de investiții | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol I | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.1. Alimentare cu apa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.2. Canalizare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.3. Alimentare cu gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.4. Alimentare cu agent termic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.5. Alimentare cu energie electrica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.7. Drumuri de acces | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.8. Căi ferate industriale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.9. Alte utilități | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol II | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - STAȚII DE REINCARCARE - ELIGIBIL - | | | | |
|---|--|--|-----------------|-----------------------|
| al obiectivului de investiții | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție publică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisile de evaluare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnică din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol III | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4.1.1. Construire locuințe de serviciu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 7.447,82 | 1.415,09 | 8.862,91 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 44.500,00 | 8.455,00 | 52.955,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol IV | | 51.947,82 | 9.870,09 | 61.817,91 |

| DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - STAȚII DE REINCARCARE - ELIGIBIL - | | | | |
|---|--|--|-----------------|-----------------------|
| al obiectivului de investiții | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. V Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.6. Taxă timbru de arhitectură | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol V | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol VI | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 51.947,82 | 9.870,09 | 61.817,91 |
| Din care C + M | | 7.447,82 | 1.415,09 | 8.862,91 |

BENEFICIAR
COMUNA PRAID

Data elaborării: 25.10.2024



ÎNTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede



| DEVIZUL OBIECTULUI nr. 2 - AMPLASARE STAȚIE DE REINCĂRCARE - ELIGIBIL - | | | | |
|---|---|--|-----------------|-----------------------|
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 7 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | | | |
| 4.1.1. | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.2. | Rezistență | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.3. | Arhitectură | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.5. | Instalații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total I- subcap 4.1. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Montaj utilaje și echipamente tehnologice | 7.447,82 | 1.415,09 | 8.862,91 |
| Total II- subcap 4.2. | | 7.447,82 | 1.415,09 | 8.862,91 |
| 4.3. | Utilaje și echipamente tehnologice | 44.500,00 | 8.455,00 | 52.955,00 |
| 4.4. | Utilaje și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total III- subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6. | | 44.500,00 | 8.455,00 | 52.955,00 |
| TOTAL DEVIZ PE OBIECT | | 51.947,82 | 9.870,09 | 61.817,91 |

INTOCMIT

Arh. Csibi Lóránd-Ede



| LISTA UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE CU MONTAJ | | | | | | |
|--|--|--|------|-------------|------------------|-----------------|
| OBIECTUL nr. 2 – AMPLASARE STAȚIE DE REÎNCĂRCARE | | | | | | |
| - ELIGIBIL - | | | | | | |
| CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI | | | | | | |
| DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID | | | | | | |
| CURSUL | 4,9227 | RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO | | | | |
| Nr. Crt | Denumirea utilajelor si echipamentelor | Cantitatea | U.M. | Preț unitar | Valoarea | TVA-19% |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | Stație de reîncărcare mașini electrice 22 kW | 2 | buc | 22.250,00 | 44.500,00 | 8.455,00 |
| TOTAL GENERAL | | | | | 44.500,00 | 8.455,00 |

INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede

