

HOTĂRÂREA NR .....86...../2023

privind însușirea documentațiilor cadastrale de dezmembrare a imobilelor în proprietatea Comunei Praid înscrise în CF nr. 58255 - Praid, în CF nr. 50273 - Praid, respectiv în CF nr. 51748 – Praid și aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public a dezmembrămintelor cu nr. cad 60837, 60838, 60839, 60840, 60841 și a terenului cu nr. cad 544

Consiliul local al comunei Praid întrunit în ședința ordinară din data de 30 octombrie 2023;  
Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Praid nr. 8971/2023, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 8989/2023, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliului - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr. 120/2023, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, aviz nr. 115/2023 precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, aviz nr. 115/2023, privind însușirea documentațiilor cadastrale de dezmembrare a imobilelor în proprietatea Comunei Praid înscrise în CF nr. 58255 - Praid, în CF nr. 50273 - Praid, respectiv în CF nr. 51748 – Praid și aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public a dezmembrămintelor cu nr. cad 60837, 60838, 60839, 60840, 60841 și a terenului cu nr. cad 544.

Luând în considerare prevederile:

- Documentației cadastrale de dezmembrare în două loturi a imobilului în suprafață de 945mp (391mp și 554mp – după dezmembrare), înscris în CF nr. 58255 – Praid, întocmită de PFA Rozsa Emeric și vizat de către OCPI Harghita sub nr. 47578/13.10.2023.
- Documentației cadastrale de dezmembrare în trei loturi a imobilului în suprafață de 1334mp (136mp, 68mp și 1130mp – după dezmembrare), înscris în CF nr. 50273 – Praid, întocmită de PFA Rozsa Emeric și vizat de către OCPI Harghita sub nr. 47605/13.10.2023.
- Documentației cadastrale de dezmembrare în trei loturi a imobilului în suprafață de 2000mp (335mp, 297mp și 1368mp – după dezmembrare), înscris în CF nr. 51748 – Praid, întocmită de PFA Rozsa Emeric și vizat de către OCPI Harghita sub nr. 47581/13.10.2023.
- Art. 296 alin. 2) ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea 296/2023;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Lege nr. 62/2023;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- Art. 879 alin.2) și 5) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr. 171/2022;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 343/2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, art. 139 alin.1 și art. 196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 296/2023;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se însușesc documentațiile cadastrale de dezmembrare a imobilelor proprietate a Comunei Praid, înscrise în CF nr. 58255-Praid, identificat cu nr. cad 58255 în suprafață de 945 mp, în CF nr. 50273-Praid, identificat cu nr. cad 1003 în suprafață de 1334mp și în CF nr. 51748-Praid, identificat cu nr. cad 837 în suprafață de 2000mp, vizate de către BCPI Odorheiu-Secuiesc sub nr. 47578/13.10.2023, 47605/13.10.2023 și 47581/13.10.2023.

**Art. 2.** – Se aprobă dezmembrarea următoarelor imobile înscrise în:

- CF nr. 58255-Praid, identificat cu nr. cad 58255 în suprafață de 945 mp, proprietate privată a Comunei Praid în două loturi având suprafețe măsurate de 391mp (nr. cadastral 60837) și 554mp (nr. cadastral 60838);
- CF nr. 50273-Praid, identificat cu nr. cad 1003 în suprafață de 1334mp, proprietate privată a Comunei Praid în trei loturi având suprafețe măsurate de 136mp (nr. cadastral 60839), 68mp (nr. cadastral 60840) și 1130mp (nr. cadastral 60841);
- CF nr. 51748-Praid, identificat cu nr. cad 837 în suprafață de 2000mp, proprietate publică a Comunei Praid, în trei loturi având suprafețe măsurate de 335mp (nr. cadastral 60834), 297mp (nr. cadastral 60835) și 1368mp (nr. cadastral 60836);

**Art. 3.** – Se aprobă trecerea din domeniul privat al Comunei Praid în domeniul public al Comunei Praid a următoarelor dezmembrăminte arătate la art. 2 din prezenta hotărâre:

- imobilul nou format având nr. cad 60837 cu suprafața măsurată 391mp ca bun de interes public cu destinația “drum”.
- imobilul nou format având nr. cad 60838 cu suprafața măsurată 554mp ca bun de interes public cu destinația “curți și construcții”.
- imobilul nou format având nr. cad 60839 cu suprafața măsurată 136mp ca bun de interes public cu destinația “drum”.
- imobilul nou format având nr. cad 60840 cu suprafața măsurată 68mp ca bun de interes public cu destinația “curți și construcții”.
- imobilul nou format având nr. cad 60841 cu suprafața măsurată 1130mp ca bun de interes public cu destinația “curți și construcții”.

**Art. 4.** – Se aprobă trecerea din domeniul privat al Comunei Praid în domeniul public al Comunei Praid a imobilului teren în suprafață de 567mp, situat în Sat. Praid, înscris în CF nr. 51767 având nr. cadastral 544, ca bun de interes public, cu destinația de drum.

**Art. 5.** – Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului cu nr. cad 60834, 60839, 60837 și 544 în drum.

**Art. 6.** – Se aprobă întabularea terenurilor și efectuarea procedurilor în acest sens la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc ca domeniu public al comunei Praid, cu destinațiile arătate la art.3, art.4 și art. 5.

**Art. 7.** – Se împuternicește domnul primar al comunei Praid, județul Harghita, domnul Nyágrus László, având CNP 1780125192477, CI seria HR, nr. 651289, eliberat de SPCLEP Odorheiu Secuiesc la data de 26.01.2021, cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 8.** – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Praid.

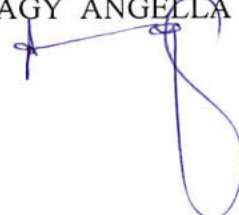
**Art. 9.** – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Praid, Compartimentului urbanism, Compartimentului agricol, administratorului public, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Praid 30 octombrie 2023

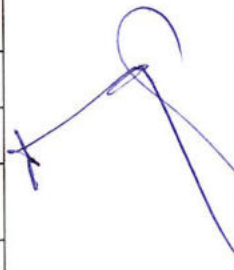
PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
BOKOR ZOLTÁN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
NAGY ANGELLA



**Cartuș cu proceduri obligatorii  
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ...16./...2023...<sup>1</sup></b>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	20.10./2023	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	02./11./2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	02./11./2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	03./11./2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+6)</sup>	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>7)</sup> sau produce efecte juridice <sup>8)</sup> , după caz	03./11./2023	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p><sup>1)</sup>art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.</p> <p><sup>2)</sup>art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;</p> <p><sup>3)</sup>art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p><sup>4)</sup>art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p><sup>5)</sup>art.198 alin.(2): ”Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p><sup>6)</sup>art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p><sup>7)</sup>art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p><sup>8)</sup>art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.

<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.