



Zona cu risc mediu/ mediu-ridicat de declanșare a alunecărilor de teren

Parcare  
4 locuri pentru autoturisme  
2 locuri pentru autobuze



| LEGENDA:   | funcțiuni existente  | funcțiuni propuse   | reglementări  | Regim de aliniere propusă |
|--|--|---|---|---------------------------|
| <b>limite</b><br>- - - - - Limita zona de studiu<br>- - - - - Limita PUZ<br>- - - - - Limita parcele existente<br>- - - - - Limita intravilan  | Pârâu Parajd<br>Instituții și servicii publice existente<br>Instituții și servicii turistice existente<br>Zona centrală cu instituții și servicii publice<br>Zona de locuit cu funcțiuni complementare existente<br>Zona mixtă locuire permanentă și structuri de cazare turistice existente<br>Zona mixtă locuire permanentă și structuri de cazare turistice existente cu interdicție de construire până la aprobarea PUZ<br>Zona verde cu rol de agrement și sport<br>Zona verde cu rol de agrement și sport propusă cu interdicție de construire până la aprobarea PUZ<br>Zona gospodărie comună<br>Zona în extravilan | Zv-1 - Zona verde cu rol de agrement și sport<br>Zv-2 - Subzonă de spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție și zonă verde pentru scuaruri, grădini, parcuri cu acces public limitat.<br>Is - Instituții și servicii publice propuse<br>Lc - Locuințe colective<br>Zone verzi publice cu vegetație înaltă<br>Parcare publică<br>Acces mașini pe parcelă | Zona cu risc mediu/ mediu-ridicat de declanșare a alunecărilor de teren<br>Zona de protecție cimitir<br>Zona de protecție pârâu<br>Zona de protecție drum național<br>Edificabil propus<br>Limita parcele propuse | Regim de aliniere propusă |
| <b>circulații</b><br>DN13A<br>circulații carosabile existente<br>circulații carosabile propuse<br>circulații carosabile pavate<br>circulații pietonale<br>acces auto<br>acces pietonal |  | <b>fond construit</b><br>Clădiri noi - implantare propusă   | Zona de protecție pârâu<br>Zona de protecție drum național<br>Edificabil propus<br>Limita parcele propuse   |                           |

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR. Prezentul document este proprietatea intelectuală a S.C. WEZIO PROJECTS SRL, și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă din partea autorilor săi, astfel fiind interzisă orice modificare unilaterală a acestuia.

**wezio** S.C. WEZIO PROJECTS S.R.L.  
Baile Tusnad, str. Ciucas, nr.5/15  
Nr.Reg.Com: J19/9/2018  
C.U.I. 38664600

Beneficiar:  
PRIMĂRIA COMUNEI PRAID  
Strada Principală 394, Praid 537240

Amplasament:  
MĂNYAKERT, comuna Praid, intravilan, Fnr.  
CF: 60725, 59971, 59970, 59969, 59968

Nr. proiect.: U39/2023

Faza: P.U.Z.

Nr. planșă.: U 03

|                     |                           |           |  |
|---------------------|---------------------------|-----------|--|
| Coordonator proiect | urb. BLÁGA - K. Botond    | SEMNĂTURĂ | Scara: 1:1000  |
| Proiectat           | urb. BLÁGA - K. Botond    |           |  |
| Proiectat           | arh. BLÁGA - K. Bernadett |           |  |
| Desenat             | arh. BLÁGA - K. Bernadett |           |  |
|                     |                           |           | Data: 08.2023  |
|                     |                           |           | Titlu proiect: Plan Urbanistic Zonal pentru zonă mixtă |
|                     |                           |           | Titlu planșă: Reglementări urbanistice - Zonificare    |