

HOTĂRÂREA Nr. ⁴⁶...../2015.

Privind aprobarea încheierii contractului de furnizare pentru vânzarea produsului minier – apă minerală terapeutică – rezultat din sursa (Foraj 402.) aferentă perimetrului de exploatare Praid-Foraj Hidro loc. Praid jud. Harghita

Consiliul local al comunei Praid, în ședința ordinară din data de 20 iulie 2015;

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Praid, precum și raportul comisiei de specialitate pentru buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț, prestări agricole și silvice și protecția mediului privind contractului de furnizare pentru vânzarea produsului minier – apă minerală terapeutică – rezultat din sursa (Foraj 402.) aferentă perimetrului de exploatare Praid-Foraj Hidro;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 53/ 2006 cu privire la necesitatea și oportunitatea programului „Dezvoltarea echilibrată și integrată a stațiunii turistice balneoclimaterice de interes local Praid”;

În baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr.34/ 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 925/ 2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin 1, art. 45 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă conținutul contractului de furnizare pentru vânzarea produsului minier – apă minerală terapeutică – rezultat din sursa (Foraj 402.) aferentă perimetrului de exploatare Praid-Foraj Hidro loc. Praid jud. Harghita și încheierea acestuia cu SC Wellness Center Praid SRL, anexat prezentei.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează D-ul Bokor Alexandru primarul comunei Praid.

Art. 3. Prezenta HCL se comunică Instituției Prefectului Județul Harghita, D-lui primar Bokor Alexandru și compartimentului funcțional din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Praid.

Praid, 20 iulie 2015

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
NAGY ENDRE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL COMUNEI
PIROSKA-LENGYEL CSILLA



CONTRACT DE FURNIZARE

nr. _____ din _____

Încheiat între:

COMUNA PRAID, cu sediul social în sat Praid, nr.394, comuna Praid, jud. Harghita, tel. 02666/240175, cont nr. RO77 TREZ 3522 1360 250X XXXX deschis la Trezoreria mun. Odorheiu Secuiesc, CUI 4368103, reprezentat prin Primar **BOKOR ALEXANDRU**, în calitate de FURNIZOR, pe de o parte și

S.C. WELLNESS CENTER Praid S.R.L., codul unic de înregistrare 34441109, cu sediul principal în com. Praid, sat Praid, nr. 79, județul Harghita, reprezentată prin **BERDE LASZLO** și **KISS ZSOFIA** având funcția de administratori în calitate de operator, pe de altă parte, în calitate de **BENEFICIAR**.

I.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului îl constituie vânzarea-cumpărarea produsului minier – apă minerală terapeutică – rezultat din sursa (Foraj 402.) aferentă perimetrului de exploatare Praid-Foraj Hidro. Mijloacele fixe (teren și construcții) aferentă sursei sunt proprietatea FURNIZORULUI.

1.2. FURNIZORUL este deținătorul licenței de exploatare nr. 16889/ 2013 pentru exploatarea apei minerale terapeutice din perimetrul Praid – Foraj Hidro. Exploatarea apei minerale terapeutice se va efectua pe baza Avizului anual eliberat de A.N. R. M. București pentru exploatarea experimentală cu valorificare a sursei Foraj 402..

1.3. BENEFICIARUL va depune la FURNIZOR lunar, până la data de 20 a fiecărei luni în curs, comanda de livrare a apei minerale terapeutice, pentru luna următoare.

II.VALABILITATEA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract se încheie pe perioada pentru care FURNIZORUL posedă licență de exploatare pentru perimetrul Praid-Foraj Hidro, cu menținerea tuturor clauzelor cuprinse în prezentul contract.

2.2. În caz de reorganizare, desființare sau orice schimbare intervenită în structura ori situația juridică a părților contractante, pe durata existenței contractului, urmașii de drepturi și obligații ai părților contractante vor lua la cunoștință existența și condițiile contractului.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. La data semnării contractului prețul produsului minier - apă minerală terapeutică - este de 6 lei/m³ la care se adaugă T.V.A.

3.2. FURNIZORUL își rezervă dreptul de a modifica prețul în timpul derulării contractului, în funcție de valoarea redevenței miniere.

3.3. Părțile convin ca plata produsului minier livrat să se facă lunar, începând din 1 august 2015.

3.4. FURNIZORUL se obligă, să întocmească și să remită BENEFICIARULUI factura, iar BENEFICIARUL se obligă să achite contravaloarea acesteia în termen de 30 zile de la data emiterii facturii, prin modalități de plată legale. În documentul de plată va fi menționat numărul facturii la care se referă plata.

3.5. În cazul întârzierii plății facturii peste termenul de plată BENEFICIARUL datorează penalități de întârziere de 0,01 % pe zi de întârziere din suma neachitată.

3.6. În cazul în care în documentul de plată nu se menționează numărul facturii, plata se va considera făcută în contul celei mai vechi facturi neachitate.

3.7. BENEFICIARUL este de drept pus în întârziere cu plata contravalorii cantităților facturate și a penalităților pentru întârziere în executarea obligațiilor de plată, fără alte formalități, dacă nu intervin alte înțelegeri între părțile contractante.

IV. CONDIȚII DE LIVRARE. RECEPȚIA

4.1. Cantitățile de produs minier livrate de FURNIZOR la sursă, ce vor fi facturate se stabilesc lunar pe baza contorului montat la sursă. Funcționarea în condiții bune a contorului este responsabilitatea FURNIZORULUI.

4.2. Livrarea produsului minier prevăzut la art.1.1. se face pe bază de recepție cantitativă lunară.

4.3. Livrarea produsului minier se face franco-sursă, în funcție de acest loc stabilindu-se momentul transmiterii proprietății și riscurilor.

V. CALITATEA PRODUSULUI MINIER

5.1. Produsul minier ce face obiectul prezentului contract este livrat de către FURNIZOR cu respectarea normelor în domeniu.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Produsul minier ce face obiectul prezentului contract va fi valorificat de către BENEFICIAR în complexul Wellnes.

6.2. În cazul dereglării echipamentului de contorizare, acesta se va înlocui în cel mai scurt timp posibil prin grija FURNIZORULUI. Constatarea dereglării echipamentului de contorizare se face prin proces verbal semnat de ambele părți.

6.3. BENEFICIARUL se obligă să deconteze toate costurile FURNIZORULUI legate de deținerea licenței aferente perimetrului de exploatare Praid – Foraj Hidro, (documentații tehnice, taxele de exploatare, taxele de avizare, etc) respectiv toate costurile legate de activitatea de exploatare a sursei Foraj 402, precum și costurile de monitorizare a sursei (analize de laborator, cheltuieli de deplasare, etc.).

6.4. Părțile se obligă să-și comunice reciproc în scris, în termen de 5 (cinci) zile modificarea contului, băncii sau a altor elemente legate de plată, schimbarea sediului și al reprezentanților legali ai acestuia.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră, conform art.1351 alin. 1, 2 și 4 din Codul civil (inclusiv întreruperi în alimentarea cu energie electrică independente de voința părților, situații de avarii la surse, poluare a acviferului hidromineral, întreruperile de activitate datorate intervenției directe sau indirecte a statului, restricții de carantină, războaiele, grevele generale și alte evenimente imprevizibile, inevitabile și insurmontabile) apără părțile de răspundere dacă evenimentul produs împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea contractului.

7.2. Partea contractantă astfel afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor sale în măsura și numai pentru perioada în care această îndeplinire este împiedicată sau întârziată de situația de forță majoră. Părțile sunt obligate să depună toate eforturile rezonabile pentru a reduce cât mai mult posibil efectele decurgând din forța majoră.

7.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile, de la apariția cazului de forță majoră, existența acesteia, prin notificare, însoțită de acte doveditoare eliberate de Camera de Comerț și Industrie a locului de amplasare a perimetrului de exploatare. Dacă notificarea privind începutul și sfârșitul situației de forță majoră nu se face în termen, partea în culpă este răspunzătoare pentru prejudiciile provocate din această cauză celeilalte părți. La primirea notificării, ambele părți se vor consulta de îndată și vor hotărî asupra acțiunilor și măsurilor întreprinse, în scopul limitării ori depășirii efectelor forței majore.

7.4. Situația de forță majoră nu exonerează de răspundere, dacă partea care o invocă se află în întârziere.

7.5. Dacă, datorită situației de forță majoră, una din părți este împiedicată să-și îndeplinească, total sau parțial, obligațiile sale contractuale pe o perioadă de 3 luni, orice parte are dreptul, în lipsa unei alte înțelegeri, să rezilieze contractul printr-o notificare scrisă.

VIII . MODIFICAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI. LITIGII

8.1. Modificarea contractului se face de comun acord, prin act adițional ce va deveni parte integrantă a prezentului contract.

8.2. Rezilierea contractului se poate face prin acordul părților, numai în condițiile în care au fost acceptate, de comun acord, regularizările financiare.

8.3. FURNIZORUL poate rezilia contractul de plin drept cu daune interese, printr-o simplă notificare și fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în situația în care BENEFICIARUL se află în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară.

8.4. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractului.

8.6.. Orice reclamație ce poate să apară pe parcursul derulării contractului va fi soluționată pe cale amiabilă, prin documente semnate de ambele părți.

8.7. Toate litigiile în legătură cu încheierea, validitatea, interpretarea sau executarea obligațiilor contractuale se vor soluționa de instanțele judecătorești competente.

8.8. Prevederile prezentului contract se pot modifica ori de câte ori părțile convin și la apariția unor acte normative care au incidență asupra obiectului contractului.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Părțile contractante se obligă să păstreze caracterul confidențial al contractului, anexelor, actelor adiționale și al tuturor informațiilor achiziționate sau primite în baza acestui contract. Partea lezată ca urmare a încălcării acestei prevederi este îndreptățită să pretindă părții în culpă daune interese și totodată să ceară organelor în drept să aplice sancțiunile prevăzute de legislația în vigoare.

9.2. Clauzele prezentului contract se completează de drept cu prevederile Codului civil, a legilor, normelor și instrucțiunilor în vigoare în România.

9.3. Contractul a fost încheiat astăzi, la sediul FURNIZORULUI, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

FURNIZOR

COMUNA PRAID

.....
Consilier juridic
.....

BENEFICIAR

S.C. WELLNESS CENTER Praid S.R.L.
.....